

# Строительство современного молочно-товарного комплекса

## Описание и цель проекта:



Создание сельскохозяйственного комплекса полного производственного цикла по производству сухого молока позволит организовать полный цикл производства, позволяющий контролировать высокое качество продукции на всех этапах.

Проект включает в себя следующие этапы:

выращивание продукции растениеводства (создание кормовой базы);  
строительство молочно-товарного комплекса (создание сырьевой базы);  
создание перерабатывающего предприятия по производству сухого молока (готовая продукция) и поставок продукции на экспорт.



**Расчетный объем инвестиций:** на усмотрение инвестора

**Источник инвестиций:** средства инвестора

**Срок окупаемости проекта:** 7 лет

## Инвестиционная привлекательность проекта:

определен земельный участок площадью не менее 8000 Га, который предлагается для реализации инвестиционного проекта. Земли расположены в границах двух сельскохозяйственных организаций Шарковщинского района. Земли пригодны и рекомендованы для выращивания кормовой базы, строительства и обслуживания сельскохозяйственных и промышленных объектов. Участок имеет удобные подъездные пути. Все участки территориально сгруппированы (расстояние до дальних точек не более 10 км). Бальность земель составляет 30.

## Сведения об инициаторе проекта:

Шарковщинский районный исполнительный комитет

Республика Беларусь, Витебская область, г.п.Шарковщина,  
ул.Комсомольская, 15

Телефон: +375 2154 41866 Факс: +375 2154 61500

E-mail: [sharkrik@mail.ru](mailto:sharkrik@mail.ru) Контактное лицо: Буко Ирена Францевна

## **Организация производства на неиспользуемых площадях бывшего спиртзавода**



**Описание и цель проекта:** вовлечение в хозяйственный оборот комплекса неиспользуемых зданий бывшего спиртзавода, с пригодным для производства спирта оборудованием, расположенный в агрогородке Лужки Шарковщинского района. Открытие производства позволит создать не менее 20 новых рабочих мест в сельской местности, увеличить поступление налогов в бюджет в объеме не менее 700

тыс.рублей.

**Расчетный объем инвестиций:** на усмотрение инвестора

**Срок окупаемости проекта:** 5 лет

**Источник инвестиций:** средства инвестора

**Инвестиционная привлекательность проекта:**

комплекс неиспользуемых зданий расположен в сельской местности, что позволяет воспользоваться преференциями для предприятий, зарегистрированных на территории средних, малых городских поселений и сельской местности. Организация производства позволит обеспечить сырьем филиал «Шарковщинский консервный завод» и другие промышленные предприятия Республики Беларусь, ориентированные на производство спиртосодержащей продукции.



**Сведения об инициаторе проекта:**

Шарковщинский районный исполнительный комитет

Республика Беларусь, Витебская область, г.п.Шарковщина, ул.Комсомольская, 15

Телефон: +375 2154 41866 Факс: +375 2154 61500

E-mail: [sharkrik@mail.ru](mailto:sharkrik@mail.ru)

Контактное лицо: Буко Ирена Францевна

# Создание физкультурно-оздоровительного центра с бассейном



**Описание и цель проекта:** создание физкультурно-оздоровительного центра с оказанием услуг бассейна, русской бани, турецкой, финской, тренажерного зала, массажа в целях создания условий для занятия спортом, отдыха, оздоровительных процедур. Позволит трудоустроить не менее 30 человек, получить дополнительный объем платных

услуг, увеличить поступления в бюджет.

**Расчетный объем инвестиций:**

на усмотрение инвестора

**Срок окупаемости проекта:** 7 лет

**Источник инвестиций:** средства инвестора

**Инвестиционная привлекательность проекта:**

Шарковщинский район расположен в центре западной части Витебской области на равном

удалении от Глубокского, Поставского, Браสลавского и Миорского

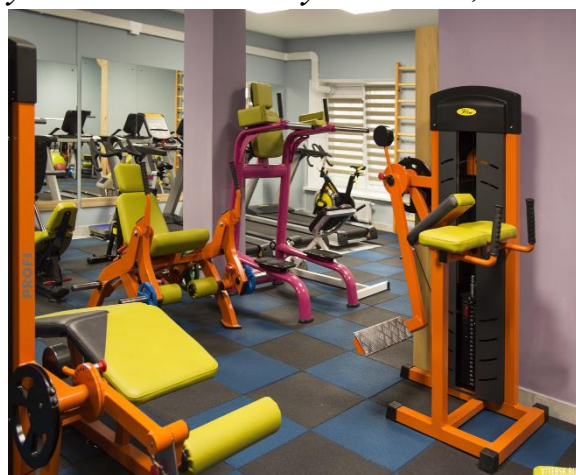


районов, что позволит оказывать услуги не только жителям района, но и соседних.

Возможность строительства нового центра либо вовлечение в хозяйственный оборот неиспользуемых зданий, расположенных в центре городского поселка Шарковщина.

**Сведения об инициаторе проекта:**

Шарковщинский районный исполнительный комитет



Республика Беларусь, Витебская область, г.п.Шарковщина, ул.Комсомольская, 15

Телефон: +375 2154 41866 Факс: +375 2154 61500

E-mail: [sharkrik@mail.ru](mailto:sharkrik@mail.ru) Контактное лицо: Буко Ирена Францевна

## Создание объекта придорожного сервиса «Беляи»



**Описание и цель проекта:** расширение и улучшение предоставляемых сервисных услуг на дорогах области. Создание объекта придорожного сервиса на автомобильной дороге республиканского значения с оказанием услуг по комфортабельному проживанию, питанию, кратковременному отдыху водителей и пассажиров, туристов, проведению корпоративных мероприятий.

**Расчетный объем инвестиций:**

на усмотрение инвестора

**Срок окупаемости проекта:** 5 лет

**Источник инвестиций:** средства инвестора

**Инвестиционная привлекательность проекта:**

объект находится в стадии строительства. Объект придорожного сервиса расположен на автодороге Р-3 Логойск-Зембин-Глубокое-граница Латвийской Республики (Урбаны), км 159,6 (справа) вблизи сельского



населенного пункта Беляи на живописном берегу реки Березовка. Имеется благоустроенная автомобильная стоянка РУП «Витебскавтодор». Площадь отведенного земельного участка под строительство составляет 1,5052 га. В состав объекта придорожного сервиса входит: два гостевых дома, кафе на 30 мест, домик рыбака, 2

вольера для содержания диких животных, две беседки, детская игровая площадка, шахтный колодец, подведена линия электропередач.

**Сведения об инициаторе проекта:**

Шарковщинский районный исполнительный комитет

Республика Беларусь, Витебская область, г.п.Шарковщина, ул.Комсомольская,

Телефон: +375 2154 41866 Факс: +375 2154 61500

E-mail: [sharkrik@mail.ru](mailto:sharkrik@mail.ru)

Контактное лицо: Буко Ирена Францевна

## **Создание кемпинга на озере Волозево, д. Буды Шарковщинского района**

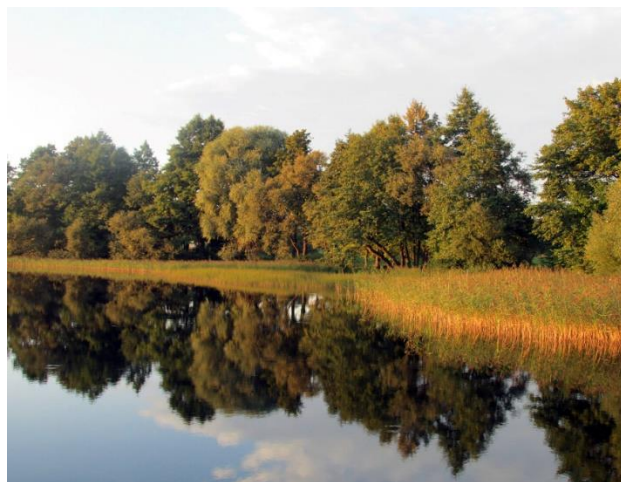


**Описание и цель проекта:**  
формирование и развитие в Республике Беларусь системы кемпингов, как и связанное с ним развитие автомобильного туризма, туризма и использованием домов на колесах  
**Расчетный объем инвестиций:**  
на усмотрение инвестора  
**Срок окупаемости проекта:**  
5 лет  
**Источники инвестиций:**

средства инвестора

### **Инвестиционная привлекательность проекта:**

На территории Шарковщинского района расположен республиканский ландшафтный заказник Ельня, который является одним из наиболее уникальных объектов заповедного фонда Беларуси. На границе с заказником расположено озеро Волозево с сохранившимися аллеями на берегу озера. Данная территория обладает природной привлекательностью для туристов и определяется наличием таких факторов, как красота ландшафта и природных объектов, чистотой природного водоема и благоприятной экологической ситуацией. Все это будет способствовать развитию туристического потенциала и инфраструктуры района, привлекать туристов, которые предпочитают комфортный отдых на природе.



### **Сведения об инициаторе проекта:**

Шарковщинский районный исполнительный комитет  
Республика Беларусь, Витебская область, г.п.Шарковщина,  
ул.Комсомольская, 15

Телефон: +375 2154 61447 Факс: +375 2154 61500

Контактное лицо: Орешкова Наталья Анатольевна

# Создание агроэкологического комплекса «Алашки»



**Описание и цель проекта:** создание этнодеревни с оказанием агроэкологических услуг. Проведение культурно-массовых проектов для различных категорий населения с предоставлением услуг гастрономического туризма. Проведение обрядов – свадьба.

**Расчетный объем инвестиций:**

на усмотрение инвестора

**Срок окупаемости проекта:**

5 лет

**Источники инвестиций:** средства инвестора



**Инвестиционная привлекательность проекта:** в границах будущего агроэкологического комплекса расположен дом-музей, сад, питомник, рядом расположено озеро Алашкинское, река Дисна

**Сведения об инициаторе проекта:**

Отдел идеологической работы, культуры и по делам молодежи Шарковщинского райисполкома

Республика Беларусь, Витебская область, г.п. Шарковщина, ул. Комсомольская 15

Телефон: +3752154 61571 Факс: +375 2154 61500

Контактное лицо: Шинкевич Инна Марьяновна

# Реконструкция банно-прачечного комбината под баню в г.п.Шарковщина



**Описание и цель проекта:**  
реконструкция банно-прачечного комбината под баню.

Цель проекта – оказание услуг бытового обслуживания населению

**Состояние проекта, стадия реализации:** имеется проектно-сметная документация

**Расчетный объем инвестиций:**  
свыше 7 млрд.рублей

**Источники инвестиций:**

средства инвестора

## **Инвестиционная привлекательность проекта:**

Существующее здание банно-прачечного комбината расположено в г.п.Шарковщина по ул.Школьная, 2, на берегу реки Дисна. Здание с несущими кирпичными стенами из керамического кирпича с облицовкой силикатным кирпичом.

Здание электрифицировано, подведен водопровод, канализация. Имеется возможность теплоснабжение здания собственной котельной и от существующей сети централизованного теплоснабжения.



## **Сведения об инициаторе проекта:**

Унитарное коммунальное предприятие жилищно-коммунального хозяйства Шарковщинского района

Республика Беларусь, Витебская область, г.п.Шарковщина, ул.Вокзальная,30

Телефон: 8 0215441376

факс: 8 02154 61833

e-mail: gkhsharkov@gmail.com

Контактное лицо: Клаковский Алексей Владимирович