

В целом по Витебской области по данным горрайисполкомов имеется порядка **132** производственных площадок. Из них:

**10** – в г.Витебске;

**25** – на территориях ”80+“;

**27** – в районах, включенных в План развития отдельных регионов;

**70** – на прочих территориях.

В **Бешенковичском районе** созданы 2 производственные площадки общей площадью 16,9 га с необходимой инженерно-транспортной инфраструктурой для реализации инвестиционных проектов и привлечения инвесторов:

1. ОАО ”Приозерный мир“ (производственные помещения бывшего льнозавода). Общая площадь капитальных строений – 4302 кв.м.; имеются подъездные пути, частично заасфальтирована территория, имеется электроснабжение, возможность подключения центрального водоснабжения;

2. ОДО ”БЕЛМЕТАЛЛГРУПП“ (производственный цех, арочное сооружение). Общая площадь зданий и сооружений – 2925 кв.м. Имеются подъездные пути, электроснабжение, водоснабжение.

Перечень и информация о производственных площадках размещена на официальном сайте райисполкома в соответствующем разделе.

В **Браславском районе** на сайте райисполкома размещен перечень производственных площадок (6 предложений).

По состоянию на 01.09.2021 на портале ”Дорожная карта инвестора“ ГУ ”Национальное агентство инвестиций и приватизации“ размещена информация: ”Производственные площадки и объекты недвижимости“ – 8 (2020 год – 6), в том числе – 3 производственные площадки.

1. Комплекс зданий общей площадью 825,3 кв.м. Имеется электроснабжение, подъездные пути. Расположен на трассе Браслав-Друя-Миоры;

2. Капитальное строение общей площадью 3000 кв.м. Имеется электроснабжение, подъездные пути. Расположено на республиканской трассе Р-3 (Браслав-Минск);

3. Инвестиционная площадка. Имеются подъездные пути, энергообеспечение, пробурена артезианская скважина;

4. Инвестиционная площадка с площадью земельного участка 0,5 га. Имеются энергетические сети, точки подключения по электроэнергии;

5. ОАО ”Торфобрикетный завод ”Браславский“. Земельный участок площадью до 30 га. Имеются торфяные месторождения;

6. ОАО ”Агровидзы“. Озера Лазенки и Чёрное, имеются месторождения сапропеля.

В **Верхнедвинском районе** на сайте райисполкома, на портале "Дорожная карта инвестора" ГУ "Национальное агентство инвестиций и приватизации" размещены предложения по 6 производственным площадкам:

1. Комплекс капитальных строений (3 здания) для размещения производства (балансодержатель – Верхнедвинское ГРУПП ЖКХ). Площадь помещений здания – 1516,9 м<sup>2</sup>. Расстояние до автодороги республиканского значения: Р-20 Витебск – Полоцк-граница Латвийской Республики (Григоровщина) – 2,5 км. Р-117 Граница Российской Федерации (Кострово) – Кохановичи – Верхнедвинск – 1,5 км. Расстояние до железной дороги Витебск – Полоцк – Латвийская Республика – 3 км;

2. Комплекс капитальных строений (8 зданий) для размещения объектов сферы услуг или производства в сфере деревообработки (балансодержатель – Верхнедвинское ГРУПП ЖКХ). Площадь помещений здания – 2565 м<sup>2</sup>. Расстояние до автодороги республиканского значения: Р-20 Витебск - Полоцк-граница Латвийской Республики (Григоровщина) – 2,5 км. Р-117 Граница Российской Федерации (Кострово) – Кохановичи – Верхнедвинск – 1,5 км. Расстояние до железной дороги Витебск – Полоцк – Латвийская Республика – 3 км;

3. Комплекс капитальных строений (17 объектов). Площадь – 5172 м<sup>2</sup>. В 25 км находится железная дорога, в 5 км от производственной базы проходит дорога республиканского значения Р-20;

4. Склад № 4 в д.Боровка. Балансодержатель ОАО "Верхнедвинский райагросервис". Площадь помещений здания – 478,7 м<sup>2</sup>. Имеется освещение. Водо- и теплоснабжение отсутствуют. Дороги республиканского значения (расстояние от объекта 7 км). Подъездные пути, имеется собственная ж/д ветка;

5. Склад № 2 в д.Боровка. Балансодержатель ОАО "Верхнедвинский райагросервис". Площадь помещений здания – 892 м<sup>2</sup>. Имеется освещение. Водо- и теплоснабжение отсутствуют. Дороги республиканского значения (расстояние от объекта 7 км). Подъездные пути, имеется собственная ж/д ветка;

6. Производственное помещение в г. Верхнедвинске. Балансодержатель – ООО "Трикотажная фабрика Мила БСВ". Площадь помещений – 2843,8 м<sup>2</sup>. Количество этажей: 3. Имеется освещение. Расстояние от объекта до дороги республиканского значения Р-20 1 км, до железной дороги 5 км.

В **г.Витебске** на официальном сайте размещена информация о 10 производственных площадках, на портале "Дорожная карта инвестора" ГУ "Национальное агентство инвестиций и приватизации" – 17 предложений, различие в цифрах обусловлено наличием предложений,

инициированных организациями не городской коммунальной собственности.

1. Комплекс неиспользуемых объектов недвижимости по ул. М. Горького, 42, г. Витебск, площадь земельного участка – 9,8 га. На территории имеется главный корпус с пристройкой, красильный корпус, склады, насосные станции, трансформаторная подстанция, водонапорная башня. Собственник – ГП ”Центр недвижимости г. Витебска“;

2. Капитальные строения по адресу: пер. 1-й Керамзитовый, г. Витебск, площадь земельного участка около 1,4 га. На территории имеется здание склада. Собственник – ГП ”Центр недвижимости г. Витебска“;

3. Капитальное строение (административное здание) по адресу: ул. М. Горького, 198, г. Витебск, площадь капитального строения – 861,6 кв.м. Собственник – ГП ”Центр недвижимости г. Витебска“;

4. Капитальное строение (компрессорная) по адресу: ул. М. Горького, 198/6, г. Витебск, площадь капитального строения – 552,0 кв.м. Собственник – ГП ”Центр недвижимости г. Витебска“;

5. Капитальное строение (хранилище) по адресу: ул. М. Горького, 198/9, г. Витебск, площадь капитального строения – 3707 кв.м. Собственник – ГП ”Центр недвижимости г. Витебска“;

6. Капитальное строение (фруктохранилище) по адресу: ул. М. Горького, 198/11, г. Витебск, площадь капитального строения – 630,4 кв.м. Собственник – ГП ”Центр недвижимости г. Витебска“;

7. Комплекс капитальных строений по ул. Леонова, 24, г. Витебск, площадь земельного участка – 0,67 га, на территории имеется производственный, административный корпус, склад, цех деревообработки, котельная, тепловая сеть. Собственник – ГП ”Центр недвижимости г. Витебска“;

8. Комплекс неиспользуемых объектов недвижимости по ул. 1-я Полярная, 3А и 3В, площадь земельного участка порядка – 2 га, на территории имеется незавершенные законсервированные капитальные строения, производственный корпус №3, 200/С-50253, гараж на 5 автомобилей, склад. Собственник – ОАО ”ВЗЭП“;

9. Земельный участок по Бешенковичскому шоссе вблизи ОАО ”Молоко“ и ОАО ”Витебский мясокомбинат“, площадь земельного участка – 9,8 га. Собственник – Витебский горисполком;

10. Земельный участок по Бешенковичскому шоссе (по стороне ТЦ ”Корона“ напротив ОАО ”Молоко“ и ОАО ”Витебский мясокомбинат“), площадь земельного участка – 17,26 га. Собственник – Витебский горисполком.

**В Витебском районе** имеется 27 производственных площадок. Информация о наличии указанных производственных площадок, в том числе с представлением их характеристик, размещена на сайте Витебского

райисполкома, портале "Дорожная карта инвестора" ГУ "Национальное агентство инвестиций и приватизации".

1. Земельный участок (д.Еремино) площадью 0,5 га. Имеется наличие инженерных сетей (ЛЭП);

2. Земельный участок (аг. Вороны, ул. Ленинская, возле д.22б) площадью 0,8 га, имеется наличие инженерных сетей (ЛЭП);

3. Земельный участок северо-восточнее п.Витьба площадью 0,7262 га, имеется наличие инженерных сетей (ЛЭП);

4. Земельный участок (д.Андроновичи). Площадь – 8 га, имеется наличие инженерных сетей (ЛЭП, газоснабжение, водоснабжение);

5. Земельный участок (п. Витьба). Площадь – до 4,5 га. Имеется наличие инженерных сетей (газоснабжение);

6. Земельный участок (аг.Задубровье). Площадь – 0,5 га. Имеется наличие инженерных сетей (ЛЭП), необходимо строительство газопровода около 0,2 км;

7. Земельный участок (д.Гребеница). Площадь – 1 га, необходимо строительство электрических сетей около 1 км, газопровода около 3 км;

8. Земельный участок (д.Заполье). Площадь – 1 га, необходимо строительство электрических сетей около 1 км, газопровода около 2,5 км;

9. Земельный участок (аг.Копти). Площадь – 1 га. Необходимо строительство электрических сетей около 350 м, газопровода около 0,5 км;

10. Земельный участок (д.Замосточье). Площадь – 1 га. Необходимо строительство электрических сетей, КТП, газопровода около 4 км;

11. Земельный участок (д.Осиновка). Площадь – 1 га. Необходимо строительство электрических сетей, КТП, газопровода около 1 км;

12. Земельный участок (д.Кокоры). Площадь – 1 га. Необходимо строительство электрических сетей, КТП, газопровода около 8 км;

13. Земельный участок (аг.Зароново). Площадь – 0,3 га. Имеется наличие инженерных сетей (ЛЭП), необходимо строительство газопровода около 17 км;

14. Земельный участок (д.Старое Село). Площадь – 0,4 га. Необходимо строительство электрических сетей, КТП, газопровода около 1 км;

15. Земельный участок (д.Пестуница). Площадь – 0,15 га. Имеется наличие инженерных сетей (ЛЭП), необходимо строительство газопровода около 17 км;

16. Земельный участок (д.Старое Село). Площадь – 1 га. Необходимо строительство электрических сетей, КТП, газопровода около 3,5 км;

17. Земельный участок (аг.Шапурово). Площадь – 1 га. Необходимо строительство электрических сетей около 0,3 км газопровода около 0,7 км

18. Земельный участок (д.Пукшино). Площадь – 1 га. Имеется наличие инженерных сетей (ЛЭП), необходимо строительство газопровода около 1,6 км;

19. Земельный участок (г.п.Сураж). Площадь – 1 га. Необходимо строительство электрических сетей около 0,4 км газопровода около 0,5 км;
20. Земельный участок (д.Ходорино). Площадь – 1 га. Необходимо строительство электрических сетей около 1 км газопровода около 5 км;
21. Земельный участок (д.Краски). Площадь – 1 га. Необходимо строительство электрических сетей около 600 м, КТП, газопровода около 5 км;
22. Земельный участок (д.Лососино). Площадь – 1 га. Необходимо строительство электрических сетей, КТП, газопровода около 3-4 км;
23. Земельный участок (д.Лиопино). Площадь – 1 га. Необходимо строительство электрических сетей, газопровода;
24. Земельный участок (д.Койтово). Площадь – 0,66 га. Имеется наличие инженерных сетей (ЛЭП);
25. Земельный участок (д.Ломы). Площадь – 0,4 га. Имеется наличие инженерных сетей (ЛЭП);
26. Земельный участок (Вороновское кольцо). Площадь – 1,4 га. Имеется наличие инженерных сетей (ЛЭП);
27. Земельный участок (д.Старое Село). Площадь – 0,3 га. Имеется наличие инженерных сетей (ЛЭП).

**В Глубокском районе** на официальном сайте райисполкома, портале "Дорожная карта инвестора" ГУ "Национальное агентство инвестиций и приватизации" размещена информация о 6 индустриальных площадках с описанием подведенной инфраструктуры:

1. Капитальное строение площадью 0,9 га. Имеются сети электро-, газоснабжения, водопровод, подъездная дорога;
2. Объект придорожного сервиса (автодорога Р-45 д.Плиса) площадью 0,8 га;
3. Производственный объект пищевой и перерабатывающей промышленности (площадь – 4,0 га). Имеется подъездная дорога;
4. Производственный объект пищевой и перерабатывающей промышленности (территория бывшего пивзавода). Площадь – 0,6 га;
5. Производственный промышленный объект (возле бывшего льнозавода). Площадь – 4,2 га;
6. Комплекс зданий и сооружений придорожного сервиса (площадь – 0,69 га).

**В Городокском районе** на сайте райисполкома, портале "Дорожная карта инвестора" ГУ "Национальное агентство инвестиций и приватизации" размещена информация о 4 индустриальных площадках:

1. Комплекс капитальных строений (общая площадь зданий и сооружений 9701 кв.м., территория заасфальтирована, имеются подъездные дороги, электроснабжение, водоснабжение);

2. Городокское РАЙПО (цех по переработки мяса, убойный цех). Общая площадь – 913 кв.м. Находится в промзоне г. Городка, имеется водопроводная сеть, канализационная сеть, электроснабжение, котельная на твердом топливе, подъездные пути, недалеко точка подключения к газопроводу (600 м), железная дорога на расстоянии 300 м от площадки;

3. Комплекс капитальных строений (общая площадь зданий и сооружений 4874 кв.м., территория заасфальтирована, имеются подъездные дороги, электроснабжение, водоснабжение);

4. КУСХП им. Свердлова (комплекс капитальных строений с общей площадью зданий и сооружений 12195 кв.м., территория заасфальтирована, имеются подъездные дороги, электроснабжение, водоснабжение).

**В Докшицком районе** сформировано и предлагается на различных официальных сайтах (комитет "Витебскоблмушество", Докшицкий райисполком, СЭЗ "Витебск", интерактивный портал "Дорожная карта инвестора") 6 свободных производственных площадок:

1. Производственная площадка на базе бывшей производственной базы ОАО "Докшицкий райагросервис";

2. Производственная площадка на базе бывшего участка РЭС в г.п.Бегомль, ул.Борисовская, 34А;

3. Производственная площадка на базе овощехранилища, д.Слобода;

4. Производственная площадка на базе бывшего детского сада, аг.Крулевщина;

5. Производственная площадка на базе бывшей школы аг.Волколата;

6. Производственная площадка на базе бывшего клуба-библиотеки д.Комайск.

**В г.Докшицы** находится неиспользуемое имущество производственного цеха ОАО "Лепельский молочно-консервный комбинат". Несмотря на то, что данный объект не является собственностью Докшицкого района, указанная производственная площадка неоднократно предлагалась потенциальным инвесторам для создания нового производства.

**В Дубровенском районе** производственные площадки с необходимой инфраструктурой для реализации инвестиционных проектов отсутствуют.

**В Лепельском районе** на сайте райисполкома, портале "Дорожная карта инвестора" ГУ "Национальное агентство инвестиций и приватизации" размещена информация о 3 инвестиционных площадках:

1. ОАО "Витебскоблавтотранс". Капитальные строения (котельная, мазутонасосная);

2. Холдинг "Белавтодор" ОАО "ДСТ-1". Административное здание. Составные части и принадлежности: стоянка автомобильного транспорта, площадка стоянки дорожных механизмов, забор. Имеется котельная,

насосная станция, навес для хранения твердого топлива, артезианская скважина, трубо-, водопровод, колодец, электрическая сеть, хозяйственная канализационная сеть);

3. Филиал Лепельское ДРСУ № 202 КУПВОДС. Инвестиционная площадка для организации производственной деятельности (имеется водо-, электро-, теплоснабжение).

**В Лиозненском районе** имеется информация о 6 индустриальных площадках, оснащенных инфраструктурой, для реализации инвестпроектов.

В настоящее время ведется работа по уточнению и расширению информации о земельных участках, объектах недвижимости на сайте райисполкома, портале "Дорожная карта инвестора" ГУ "Национальное агентство инвестиций и приватизации".

1. Производственная площадка площадью 1,38 га (г.п.Лиозно, ул.Шоссейная, 55). Имеется электро-, газо-, теплоснабжение и водоотведение находится на расстоянии 0,7 км, водоснабжение – на расстоянии 8 м; близость расположения автодороги Р-21 "Витебск-граница Российской Федерации" – 110 м, Белорусской железной дороги – 3,7 км;

2. Производственная площадка площадью 0,56 га (г.п.Лиозно, ул.Шоссейная, 55). Имеется электро-, газо-, теплоснабжение и водоотведение находится на расстоянии 0,7 км, водоснабжение – на расстоянии 8 м; близость расположения автодороги Р-21 "Витебск-граница Российской Федерации" – 110 м, Белорусской железной дороги – 3,7 км;

3. Производственная площадка площадью 10,1 га (Лиозненский район, н.п.Заольша, ул. Рабочая, 5). Включает: земельный участок площадью 10,1 га предоставлен собственнику в аренду, 3 новых ж/д пути в границах площадки общей протяженностью 1077 м для размещения до 54 вагонов и подъездной путь 503,5 м, одноэтажное кирпичное здание площадью 77,1 кв.м., бетонное ограждение по периметру длиной 1300 м. На площадке проведен полный комплекс работ по зачистке и демонтажу (площадка – территория бывшей нефтебазы): емкостей для нефтепродуктов (подземных и надземных) их фундаментов; технологических трубопроводов; зданий мастерских и бытовок; разбор фундаментов под емкости;

4. Производственная площадка площадью 12,5 га (г.п.Лиозно, ул. Добромыслянская, 18в). Имеется энерго-, газоснабжение, близость расположения железнодорожного пути, отдаленность автодороги Р-21 "Витебск-граница Российской Федерации" – 3,7 км;

5. Производственная площадка площадью 5,9 га (г.п.Лиозно, ул. Добромыслянская, д. 5). Комплекс бывшей Лиозненской ПМК-54, включающий 12 зданий и 2 сооружения общей площадью 5955,2 кв.м, имеющий инженерную инфраструктуру, может быть продан инвестору или передан для реализации инвестиционного проекта. Имеются сооружения РБУ, складские, гаражные помещения, железнодорожная ветка, близость

расположения к товарной станции – 100 м, автодороге Р-21 ”Витебск-граница Российской Федерации“ – 3 км, Р-109 ”Лиозно-Ореховск“ – 3 м;

6. Производственная площадка ОАО ”Лиозненский льнозавод“ площадью 22,0 га (г.п. Лиозно, ул. Гагарина, д. 3). На территории имеются склады на железной дороге. Имеется полная инфраструктура, электро- и водоснабжение.

**В Миорском районе** имеется одна свободная индустриальная площадка для реализации инвестиционных проектов:

– Цех (фабрика) по производству строительных материалов. На территории имеется административное здание (до 2 этажей), здание цеха по производству строительных материалов, здания складских помещений, площадка для складирования готовой продукции, здания гаражей, имеется инженерная и транспортная инфраструктуры (железнодорожная ветка, 500 м от дороги Р-14, подъездные пути).

**В г.Новополоцке** имеется 6 свободных производственных площадок для предоставления их инвесторам под создание новых предприятий и производств, по одной назначен аукцион по продаже имущества.

1. Участок №4 сектора № 15 СЭЗ ”Витебск“. Собственник – КУП ”Новополоцкий центр предпринимательства и недвижимости“. Площадь – 1,5 га. На территории имеются здания центрального корпуса, складов, гаражей.

2. Капитальное строение площадью 0,27 га, собственник – Новополоцкое КУП ”ЖРЭО“.

3. Капитальное строение площадью 0,28 га, собственник – Новополоцкое КУП ”ЖРЭО“, на территории имеется здание гаража.

4. Участок № 1 сектор № 15 СЭЗ ”Витебск“, общая площадь – 36,4 га.

5. Участок № 3 сектор № 15 СЭЗ ”Витебск“ (территория филиала Новополоцкий хлебозавод), общая площадь – 4,1 га. На территории имеется здание производственного корпуса, собственник – ОАО ”Витебскхлебпром“.

6. Участок № 2 сектор № 15 СЭЗ ”Витебск“ (территория ОАО ”Измеритель“), общая площадь – 28,8 га. На территории имеется здание производственного корпуса, производственное помещение. Собственник – ОАО ”Измеритель“.

**В Оршанском районе** на официальном сайте райисполкома имеется информация о 14 свободных производственных площадках с описанием всей имеющейся инфраструктуры.

1. Мультиmodalный промышленно-логистический комплекс ”Бремино-Орша“. Участок общей площадью 226,1 га. Вблизи объекта введена подъездная автомобильная дорога республиканского значения от автомобильной дороги республиканского значения Р-15 Кричев – Орша –

Лепель до автомобильной дороги республиканского значения Р-76 Орша – Шклов – Могилев;

2. 2 земельных участка вблизи ОАО «Техника связи» в г. Барани ориентировочной площадью 1,5 и 2,5 га. Ближайшая линия электропередач мощностью 380В находится на территории ОАО «Техника связи». Расстояние до водопровода L-150-200 м. Канализация расстояние 150-250 м. Ближайшая к рассматриваемым земельным участкам железнодорожная станция – «Червино» (2,9-3,9 км.). В 1 км находится дорога республиканского значения Р-76 Орша - Шклов – Могилёв, в 7 км. – аэродром международного значения Орша в п. Болбасово.

3. Земельный участок вблизи ОАО «Оршастройматериалы» в г. Орша ориентировочной площадью 1,3 га. 3-ий пояс санитарной охраны водозаборных скважин. Ближайшая линия электропередач находится на территории ОАО «Оршастройматериалы». Расстояние до водопровода L-100 м. Канализация расстояние 80 м. Расстояние до ближайших подъездных железнодорожных путей ориентировочно 30 м. В 10 км находится дорога республиканского значения М-1.

4. Земельный участок вблизи ОАО «Завод «Легмаш» в г. Орша (пер. Восточный, 17) ориентировочной площадью 2,5 га. Ближайшая линия электропередач находится на территории ОАО «Завод «Легмаш». Расстояние до водопровода L-60 м. Канализация расстояние 500 м. Расстояние до ближайших подъездных железнодорожных путей ориентировочно 500 м.

5. Земельный участок вблизи ОАО «Оршанский инструментальный завод» в г. Орша (ул. Мира, 39а) ориентировочной площадью 7,5 га. Ближайшая линия электропередач находится на территории ОАО «Оршанский инструментальный завод». Расстояние до водопровода L-100 м. Канализация расстояние 300 м. Расстояние до ближайших подъездных железнодорожных путей ориентировочно 150 м.

6. Земельные участки западнее д. Тюльпин Смольянского сельсовета ориентировочной площадью 100 га и 92 га. Расстояние до ближайших крупных населенных пунктов (аг. Смольяны) – 5800 м. Ближайшей ВЛ-110кВ в районе н.п. Шибеки и н.п. Тюльпин является ВЛ-110кВ 0.330-Обольцы (около 3,5 км);

7. Земельный участок метров восточнее г.п. Ореховск Ореховского сельсовета ориентировочной площадью 100 га. Ближайшей ВЛ-110кВ в районе г.п. Ореховск является ВЛ-110кВ КС-БелГРЭС (около 3 км). Ближайшая ж/д станция – станция ”Хлюстино“, находящаяся в 6 км от участка. Ближайшая автомобильная дорога находится на расстоянии 7000 м. Расстояние до ближайшего крупного населенного пункта (г.п.Ореховск) – 5000 м. Доступ к водному объекту не имеется;

8. Земельный участок северо-западнее д.Свистуны Межевского сельсовета ориентировочной площадью 50 га. Ближайшей ВЛ-110кВ в

районе н.п. Ступурёво и н.п. Свистуны является ВЛ-110кВ БелГРЭС-Витебск-330 (около 8 км). Ориентировочная протяженность газопровода до участка – 7 км. Ближайшие к участку железнодорожная станция УП ”Минское отделение Белорусской железной дороги“ – Стайки (6 км), Лужки (6 км). Подъездные железнодорожные пути от участка находятся на расстоянии 100 м. Ближайшая автомобильная дорога находится на расстоянии 6 км. Расстояние до ближайшего крупного населенного пункта (аг.Межево) – 12 км. Доступ к водному объекту не имеется.

9. Земельные участки восточнее д. Загородная Крапивенского сельсовета общей площадью 9,0 га (2,6; 2,2; 4,2) (под застройкой, постройки снесены), на землях СФХ ”СГЦ“ ”Заднепровский“ ОАО ”Оршанский КХП“. Расстояние до ближайших населенных пунктов: г. Орша – 3,9 км и д. Загородная – рядом. В д. Загородная имеется подключения к газораспределительной системе для газоснабжения, электроснабжению и водоснабжению. Ближайшая автомобильная дорога находится на расстоянии 0,9 км Р-22 Орша-Дубровно. На участке отсутствуют водонапорные скважины и системы канализации. Необходимо строительство собственных водозаборов и системы канализации (при необходимости).

10. Земельные участки возле д. Хороброво общей площадью 6,3 га (4,5; 1,8) (под застройкой, постройки снесены), на землях СУП «Радуньское». Расстояние до ближайших крупных населенных пунктов: г.Орша – 5,3 км и д. Хороброво – рядом. В д. Хороброво имеется подключения к газораспределительной системе для газоснабжения, электроснабжению и водоснабжению. Ближайшая автомобильная дорога находится на расстоянии 2,9 км Р-15 Кричев-Орша-Лепель. На участке отсутствуют водонапорные скважины и системы канализации. Необходимо строительство собственных водозаборов и системы канализации (при необходимости).

11. Земельные участки севернее д. Старое Хороброво Заболотского сельсовета общей площадью 4,5 га (3,5; 1,0) (под застройкой, постройки снесены), на землях СУП «Радуньское». Расстояние до ближайших крупных населенных пунктов: г. Орша – 7,0 км и д. Старое Хороброво – рядом. В д. Старое Хороброво имеется подключения к газораспределительной системе для газоснабжения, электроснабжению и водоснабжению. Ближайшая автомобильная дорога находится на расстоянии 1,2 км Р-15 Кричев-Орша-Лепель. На участке отсутствуют водонапорные скважины и системы канализации. Необходимо строительство собственных водозаборов и системы канализации (при необходимости).

12. Земельные участки севернее ул. Смоленской в г. Орше площадью 3,8 га (земли общего пользования (земли промышленности)). Расстояние до ближайших крупных населенных пунктов: г. Орша – в границе населенного пункта. В г. Орше имеется подключения к газораспределительной системе для газоснабжения, электроснабжению, канализации и водоснабжению. Железная дорога в непосредственной близости, автомобильная дорога (по

существующей дорожной сети). На участке отсутствуют водонапорные скважины и системы канализации. Необходимо строительство собственных водозаборов и системы канализации (при необходимости).

13. Земельный участок площадью 6,3 га (неиспользуемые земли), расположен западнее 0,2 км д. Анибалево. Третий пояс зоны санитарной охраны артезианских скважин, водоохранная зона водного объекта, на участке расположена законсервированная артезианская скважина. Имеется возможность подключения к системе электроснабжения. Автомобильная дорога в 1,5 км (по существующей дорожной сети) от автодороги М-8/Е95 граница Российской Федерации (Езерище) - Витебск - Гомель - граница Украины (Новая Гута).

14. Земельный участок ориентировочной площадью 5,3 га, расположен западнее 1,2 км д. Анибалево. Третий пояс зоны санитарной охраны артезианских скважин, частично водоохранная зона водного объекта р.Оршица, без права строительства: объектов захоронения отходов, объектов обезвреживания отходов, объектов хранения отходов. Имеется возможность подключения к системе электроснабжения. Автомобильная дорога в 0,2 км (по существующей дорожной сети) от автодороги М-8/Е95 граница Российской Федерации (Езерище) - Витебск - Гомель – граница Украины (Новая Гута).

**В Полоцком районе** расположен сектор № 14 СЭЗ "Витебск" (5 участков):

1. Участок № 1 площадью 150,3 га, на территории которого расположено ОАО "Полоцк-Стекловолокно";

2. Участок № 2 площадью 4,7 га, расположенный вблизи ОАО "Полоцк-Стекловолокно";

3. Участок № 3 площадью 11,9 га, расположенный на территории ОАО "Технолит Полоцк" по ул. Ленинградская в г. Полоцке;

4. Участок № 4 площадью 61,2 га, на территории которого расположено СООО "Новополоцкий завод технологических металлоконструкций" в д. Фариново Полоцкого района;

5. Участок № 5 площадью 3,5 га, расположенный вблизи ОАО "Технолит Полоцк" по ул. Ленинградская в г. Полоцке.

**В Поставском районе** имеется производственная площадка на УП "Завод Белит" с оборудованной производственной инфраструктурой, резидент СЭЗ "Витебск": сектор № 6, площадь около 1 га.

**В Россонском районе** на сайтах райисполкома, комитета "Витебскоблмушество" имеется информация о 5 производственных площадках:

1. Комплекс строений (бывший кирпичный завод, собственник – ОАО "Обольский керамический завод");
2. Производственное здание (бывший молокозавод, собственник – ОАО "Полоцкий молочный комбинат");
3. Комплекс строений специализированной организации мелиоративных систем, собственник – УП ЖКХ Россонского района;
4. Комплекс капитальных строений бывшего ОАО "Россонский агросервис", собственник – КУП "Селявщина";
5. Здание центра внешкольной работы, собственник – отдел по образованию Россонского райисполкома.

В **Сенненском районе** сформирован и размещен на официальном сайте райисполкома перечень 5 индустриальных площадок, а также на портале "Дорожная карта инвестора" ГУ "Национальное агентство инвестиций и приватизации".

1. Земельный участок площадью 1,45 га. Собственник – Государственное предприятие "Бешенковическое ПМС". Имеется здание заправочной станции, здание котельной, мастерские, неотапливаемый склад, эстакада, ограждение, воздушная линия электропередачи и освещения, склад нефтепродуктов.

2. Производственные площади бывшего цеха безалкогольных напитков площадью 1,3 га, собственник – Сенненский филиал Витебского областного потребительского общества. Имеется цех, здание первичной обработки. спиртохранилище, здание прачечной, здание трансформаторной подстанции.

3. Площади бывшей школы в н.п. Мощены площадью 4,0 га. На территории имеется здание школы, подвал, овощехранилище, сарай.

4. Площади бывшего ремонтно-эксплуатационного комплекса ОАО "Пурплево" площадью 1,24 га. Собственник – Сенненское УП ЖКХ. Имеется здание мастерской, гаражи, здание заправки, котельная.

5. Производственные площади бывшего маслозавода площадью 8,9 га. На территории имеются административно-хозяйственное здание, здания складов, станция обезжелезивания воды, котельная, гаражи, морозильная камера, щитовая.

В **Толочинском районе** на сайте райисполкома, портале "Дорожная карта инвестора" ГУ "Национальное агентство инвестиций и приватизации" размещены 4 площадки под организацию производства.

1. Индустриальная площадка около производственной базы филиала ДСУ-63 ОАО "СМТ №8" площадью 1,8 га. Имеется газопровод высокого давления  $P=0,6$  Мпа (300 м), линия электропередач 10кВт (200 м), до автомагистрали М-1 (Брест-граница РФ) – 9 км.

2. Индустриальная площадка около производственной базы филиала ДСУ-63 ОАО "СМТ №8" площадью 3,4 га. Имеется газопровод высокого

давления  $P=0,6$  Мпа (2 км), линия электропередач 10кВт (400 м), до автомагистрали М-1 (Брест-граница РФ) – 9 км.

3. Индустриальная площадка около н.п. Михайловщина площадью 1,7 га. Имеется газопровод высокого давления  $P=0,6$  Мпа (600 м), линия электропередач 10кВт (на территории), до автомагистрали М-1 (Брест-граница РФ) – 7 км.

4. Индустриальная площадка, д. Воскресенская площадью 31,4 га. Имеется газопровод высокого давления  $P=0,6$  Мпа (300 м), линия электропередач 10кВт (на территории), до автомагистрали М-1 (Брест-граница РФ) – 6 км.

В **Ушачском районе** имеется и размещена на сайте райисполкома, на портале "Дорожная карта инвестора" ГУ "Национальное агентство инвестиций и приватизации" информация об одной свободной производственной площадке:

Территория мастерских, площадь 1263 м<sup>2</sup>, собственник – КУСХП "Глыбочаны".

В **Чашникском районе** имеется и размещена на сайте райисполкома и на портале "Дорожная карта инвестора" ГУ "Национальное агентство инвестиций и приватизации" информация о 3 свободных производственных площадках:

1. Государственное предприятие "Завод глиняного кирпича". Незавершенные строительством незаконсервированные капитальные строения. Площадь – 26,3 га с возможностью расширения до 50 га. Наличие электроснабжения ЛЭП 10 кВ, на территории участка ветка от Новолукомльской железнодорожной станции Оршанской дистанции пути Минского отделения Белорусской железной дороги, ветки газопровода с расходом газа до 6 000 м<sup>3</sup>/час. Расстояние до магистрали М-1 – 37 км, МЗ – 40 км. Рядом (100 м) проходит автодорога Р-62.

2. Филиал "Белэнергостройиндустрия" республиканского унитарного предприятия "БЕЛЭНЕРГОСТРОЙ". Имеются здания и сооружения Лукомльского участка по производству железобетонных изделий и конструкций филиала "Белэнергостройиндустрия" на земельном участке площадью 13,8 га. Наличие электроснабжения ЛЭП 10 кВ, железнодорожных путей. Расстояние до магистрали М-1 – 37 км, МЗ – 40 км. Рядом (4 км) проходит автодорога Р-62.

3. ОАО "Чашникский агросервис". Земельный участок площадью 8,7 га. Наличие электроснабжения ЛЭП 10 кВ., железнодорожных путей к участку. Расстояние до магистрали М-1 – 60 км, МЗ – 20 км. Рядом (менее 1 км) проходят автодороги Р-62 и Р-86.

В **Шарковщинском районе** имеются 5 индустриальных площадок. Информация размещена на сайте райисполкома, на портале "Дорожная карта инвестора" ГУ "Национальное агентство инвестиций и приватизации".

1. Индустриальная площадка для организации пищевого производства площадью 2,0 га (производственные площади бывшего хлебозавода). Территория ограждена забором. На территории расположено 4 неиспользуемых объекта недвижимости. Капитальные строения отдельно стоящие: 1) трехэтажное кирпичное производственное здание общей площадью 2810,3 кв.м.; 2) здания складов, торговых баз (сырьевой склад) общей площадью 196,8 кв.м.; 3) здание специализированное коммунального хозяйства (насосная станция) общей площадью 122,2 кв.м.; 4) здание специализированное иного назначения (здание весовой-проходной) общей площадью 89,3 кв.м. Имеется центральное отопление, водопровод, канализация, собственная водонапорная башня, подведен газ, рядом проходят железнодорожные пути, в радиусе 2 км расположена железнодорожная станция.

2. Индустриальная площадка для организации пищевого производства площадью 1,54 га (производственные площади бывшего спиртзавода). На территории расположено 12 неиспользуемых объектов недвижимости, 19 сооружений. Неиспользуемые объекты недвижимости кирпичные площадью 1485 кв.м., фундаменты – бутобетонные, перекрытия – деревянные, кровля – шиферная, полы – бетонные. Внутренние инженерные сети отсутствуют.

3. Индустриальная площадка для строительства и обслуживания производственного объекта площадью 3,5 га. Расстояние до источника подключения электроснабжения – 150 м, до железной дороги – 20 м. Имеется возможность подвода водо-, газоснабжения, канализации.

4. Индустриальная площадка для строительства и обслуживания торгового центра с объектом придорожного сервиса площадью 1,5 га. Площадка общей площадью 1,5 га вблизи проходящей автодороги Р-3 Логойск-Зембин-Глубокое-граница Латвийской Республики (Урбаны). Расстояние до источника подключения электроснабжения – 200 м, водоснабжения – 150 м, канализации – 200 м, газоснабжения – 300 м.

5. Индустриальная площадка для строительства и обслуживания объекта придорожного сервиса площадью 1,5 га. Объект находится в стадии незавершенного капитального строительства. В состав объекта придорожного сервиса входит: 2 гостевых дома, кафе на 30 мест, домик рыбака, 2 вольера для содержания диких животных, 2 беседки, детская площадка, шахтный колодец, подведена линия электропередач.

В **Шумилинском районе** имеется 6 производственных площадок, предлагаемым инвесторам для покупки с аукциона или безвозмездной передачи под инвестиционный проект:

1. Производственная площадка бывшего Шумилинского льнозавода в д.Приозерная. Балансодержатель – ОАО ”Приозерный мир“, оснащена инженерными сетями, асфальтированной дорогой местного значения. Предлагается инвесторам в аренду, продажу с аукциона, безвозмездной передачи под инвестиционный проект;

2. Производственная площадка филиала ”Бешенковичский льнозавод“, балансодержатель – ОАО ”Приозерный мир“;

3. Производственный цех № 1 ОАО ”Обольский керамический завод“ в г.п. Оболь. Предлагается инвесторам в аренду, продажу с аукциона. Оснащена инженерными сетями, газопроводом, имеется железнодорожная ветка;

4. Производственный цех в г. Россоны ОАО ”Обольский керамический завод“;

5. Производственная площадка бывшего комбината кооперативной промышленности в г.п. Шумилино, передана в собственность Шумилинского района предприятием-банкротом;

6. Производственная площадка бывшего винзавода в г.п. Шумилино, передана в собственность Шумилинского района предприятием-банкротом.