

**Паспорт
земельного участка для реализации инвестиционного проекта СЭЗ «Витебск»**

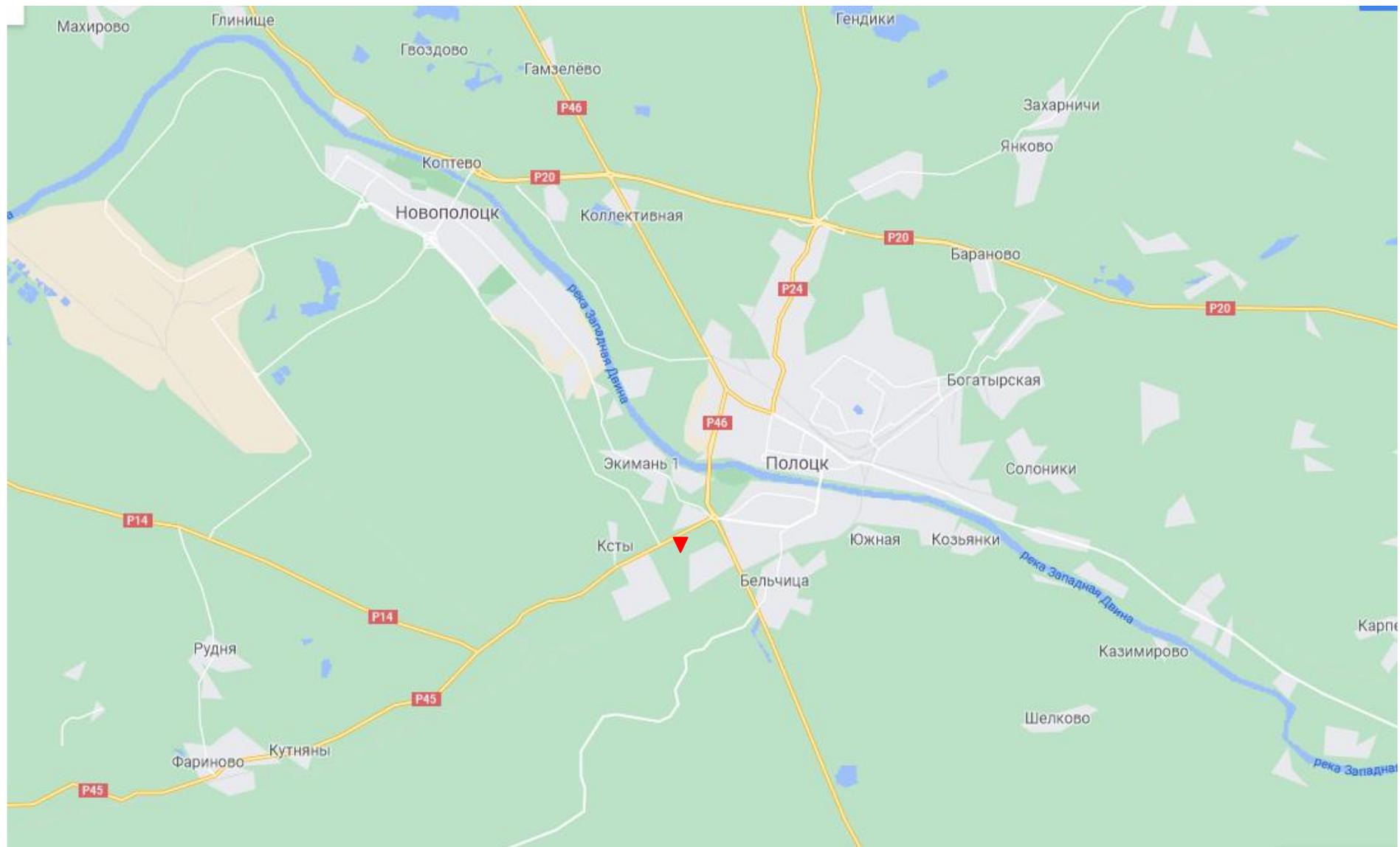
1. Общая информация		
Наименование		
Общая площадь (га)	23	
Местоположение	Область	Витебская
	Район	Полоцкий
	Населенный пункт	Экиманский с/с
	Адрес	
	GPS координаты	55°27'42''С 28°42'35''В
Наименование собственника	Республика Беларусь	
Форма собственности	<input type="checkbox"/> частная	<input checked="" type="checkbox"/> государственная
Возможные направления использования	<input checked="" type="checkbox"/> промышленность <input type="checkbox"/> торговля <input type="checkbox"/> смешанная <input type="checkbox"/> логистика <input type="checkbox"/> сервис <input type="checkbox"/> иное (указать)	
Способы предоставления участка	<input checked="" type="checkbox"/> аренда	<input type="checkbox"/> пользование <input type="checkbox"/> продажа
Стоимость (кадастровая) (за 1 га), на 1 января 2021 года (бел.руб. и долл. США)	37200,00 рублей, 18700,00 долл. США	
Обременение участка/ строения	на участке расположены пруды ориентировочной площадью 0,4 га и водоотводящие каналы	
2. Транспортное сообщение		
	Расстояние от объекта	Наименование
Дороги международного, республиканского значения	вдоль участка	Р-45 Полоцк-Глубокое-граница Литовской Республики (Котловка)
Аэропорт	-	-
Железная дорога	800 м	УП «Витебское отделение Белорусской железной дороги», ст. Ксты
Наличие подъездных путей	вдоль участка асфальтированная дорога	
Иное	железнодорожные пути, принадлежащие ОАО «ПСВ», в непосредственной близости от земельного участка	
3. Инфраструктура		
	Расстояние от объекта	Описание (мощность, объем и т.д.)
Электроснабжение	1,5 км	от ПС 110/10 40 МВт, либо через встроенную трансформаторную подстанцию ОАО «ПСВ»
Отопление (тепловые сети)		
Питьевая вода	200 м	229 куб.м/ч
Техническая вода	200 м	229 куб.м/ч
Снабжение горячей водой		
Скважины		-
Канализация	200 м	хозяйственно-бытовая канализация 167 кум.м/ч
Газоснабжение	10 м	газопровод высокого давления, d-89 мм

Иное (в т.ч. прилегающая инфраструктура: промышленные предприятия, сырьевая база)	участок расположен в промышленной зоне в непосредственной близости от открытого акционерного общества «Полоцк-Стекловолокно» (ОАО «ПСВ»), предприятия УП «Витебскоблгаз» ПУ «Полоцкгаз»
4. Контактная информация	
Контактное лицо (должность)	Колодынский Александр Антонович, заместитель председателя Полоцкого райисполкома по экономике
Телефон	8 (0214) 43 96 62, 8 (2014) 46 22 75 8 (0214) 42 88 47
Факс	8 (0214) 42 88 47
Электронный адрес	otdeleconomiki54@mail.ru ,



 участок, предлагаемый для реализации инвестиционного проекта

обзорная схема



▼ участок, предлагаемый для реализации инвестиционного проекта