



# **ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ**

подлежащие предоставлению  
для строительства  
объектов туристической деятельности  
на территории  
**УШАЧСКОГО РАЙОНА**  
**ВИТЕБСКОЙ ОБЛАСТИ**



**Необходимую информацию  
Вы можете получить  
по адресу:**

**Витебская обл., г.п. Ушачи, ул. Ленинская 12,  
каб. 47**

**Контактные телефоны:**

**8 (02158) 5 84 18**

**8 (02158) 5 84 46**

**Заходите на наш сайт:**

**[ushachi.vitebsk-region.gov.by](http://ushachi.vitebsk-region.gov.by)**

# Информация об Ушачском районе

Ушачский район образован 17 июля 1924 года. Расположен в центральной части Витебской области. Граничит с Шумилинским, Бешенковичским, Лепельским, Докшицким, Глубокским и Полоцким районами. Площадь 1,5 тыс. км<sup>2</sup>. Протяжённость с запада на восток – 65 км, с севера на юг – 30 км.

Центр района – городской посёлок Ушачи. Расположен на реке Ушача в 150 км от города Витебск и в 210 км от города Минск.

Ушачский край отсчитывает свою историю со времён седой древности. Об этом свидетельствуют стоянки каменного века в деревнях Путилковичи и Славени, многочисленные городища на территории района.

Большая часть территории Ушачского района находится в границах Ушачско-Лепельской возвышенности, северо-восточная часть в границах Полоцкой низменности. Через него протекает река Ушача, которая впадает в Западную Двину. Река Ушача делит район на две части – западную и восточную. В восточной части сконцентрировано значительное количество крупных озёр.

Ушачский район получил известность и славу партизанского края. Его жизнь и боевые дела запечатлены в произведениях белорусских поэтов, в памятниках партизанам, в величественном мемориале «Прорыв», который открыт в 1974 году. В 2016 году выполнены работы по реконструкции с реставрацией мемориального комплекса «Прорыв» и прилегающей к нему территории, обустройству «партизанской деревни».

С Ушаччины родом целая плеяда белорусских поэтов и писателей – Петрусь Бровка, Василь Быков, Рыгор Бородулин, Евдокия Лось.

Ушаччина – живописный край лесов и озёр. Природа щедро наградила эти места богатством флоры и фауны.

Наш регион привлекателен для любителей охоты и рыбалки, ведь больше половины его территории занимают леса, озёра и реки. Лесоохотничье хозяйство государственного лесохозяйственного учреждения «Ушачский лесхоз» площадью 28,9 тысяч гектар расположено в западной части Ушачского района, на краю огромного лесного массива, переходящего в Березинский биосферный заповедник и славится весенней охотой на тетеревином и глухаринном току. Лоси и олени здесь отличаются крупными размерами и высоким трофейным качеством. Встречается в этом лесу и медведь.

На территории района также обитают редкие представители животного мира, занесённые в Красную книгу Республики Беларусь.

Неисчерпаемая сокровищница Ушачского края – Барковщинские источники, которые имеют железистые и серные воды, не уступающие по своим качествам минеральным водам Кавказа. В 1502 году – на швейцарских картах были обозначены барковщинские целебные воды, а первые документальные данные о чудесном источнике с лечебной водой датированы 1704 годом. В 1999 году родник на берегу озера Барковщина объявлен гидрологическим заказником местного значения «Барковщина».

Ушаччину по праву называют озёрным краем. В нашем небольшом районе, находится 178 больших и малых озёр, и каждое неповторимо и уникально своей особенной красотой и очарованием. Большинство озёр находится далеко от крупных промышленных центров, и отличаются чистой водой. Почти все озёра соединены рекой Дивой, впадающей в Западную Двину. Самым крупным водоёмом Ушачской группы озёр является озеро Черствядское площадью 997 гектар, которое включает острова Хутор, Вележье, Козлячий, являющиеся ботаническим заказником местного значения лекарственных трав «Черствятский». Многочисленные заливы, косы, полуострова образуют сложную фигуру с кружевным рисунком береговой линии озера Отолово. По извилистости оно занимает второе место в Республике Беларусь. В озере произрастает водяной орех – чилим, реликтовое растение, занесенное в Красную книгу Республики Беларусь. В десятку самых глубоких озёр Беларуси входят озёра Вечелье и Троща.

Жемчужиной Ушачской группы озёр является озеро Кривое, небольшое по площади (422 гектара), но глубокое и особенно живописное. Название водоёма точно отображает его конфигурацию. С целью сохранения природных богатств в 1979 году создан республиканский гидрологический заказник «Кривое» площадью 1064 га. В озере обитают сиг, снеток, угорь, судак, язь, густера, линь, окунь, плотва, лещ, щука карась, налим и др. рыба. В озере произрастает редкий вид растения, занесенный в Красную книгу Республики Беларусь – полушник озерный.

Так же на территории района расположена часть республиканского гидрологического заказника «Белое».

На территории района создан клюквенный заказник местного значения «Глыбочанский».

Все это говорит о том, что район является привлекательным для развития туристической деятельности и проведения обзорных экскурсий.



**Перечень земельных участков, предоставляемых для размещения объектов туристической деятельности на территории Ушачского района Витебской области**

Месторасположение земельного участка	Площадь земельного участка	Водоохранная зона
<b>Великодолецкий сельсовет</b>		
Вблизи д. Ветче	4,2	Озеро Ветченское
<b>Веркудский сельсовет</b>		
Аг. Веркуды	1,9	Озеро Веркудское
Д. Горы 2	2,2	Озеро Кривое
Вблизи аг. Веркуды	5,0	Озеро Веркудское
Вблизи д. Городок	6,3	Озеро Паульское
Вблизи д. Горы 1	1,2	Озеро Черствядское
Вблизи д. Колки	1,5	Озеро Туросы
Вблизи д. Кривуцино	4,5	Озеро Берёзовское
Вблизи д. Любжино	1,8	Озеро Любжинское
Вблизи д. Малиновка	3,3	Озеро Кривое
Вблизи д. Новосёлки	2,4	Озеро Кривое
Вблизи д. Паулье	4,8	Озеро Паульское
Вблизи д. Рог	6,5	Озеро Черствядское
Вблизи д. Усяя	6,0	Озеро Женно
Вблизи д. Ягодки	6,1	Озеро Кривое
Вблизи д. Яново	1,7	Озеро Яновское
Вблизи д. Яново	4,2	Озеро Яновское
<b>Глыбоченский сельсовет</b>		
Вблизи д. Березово	4,5	Озеро Березово
Вблизи д. Березово	5,0	Озеро Глыбочь
Вблизи д. Ковалевщина	3,7	Озеро Плотишно
Вблизи д. Осиновка	4,5	Озеро Долгое
Вблизи д. Осиновка	1,5	Озеро Плотишно
Вблизи д. Сонькин Рог	3,7	Озеро Паульское
Вблизи д. Сонькин Рог	2,4	Озеро Паульское
Вблизи д. Сонькин Рог	6,1	Озеро Паульское
<b>Жарский сельсовет</b>		
Д. Звонь	3,6	Озеро Звонь
Вблизи д. Городец	1,1	Река Ушача
Вблизи д. Сержаны	4,0	Озеро Глубокое
Вблизи д. Сержаны	2,0	Озеро Глубокое
Вблизи д. Старинка	3,6	Озеро Вечица
Вблизи д. Старинка	2,6	Озеро Вечица
<b>Кубличский сельсовет</b>		
Вблизи д. Ложане	3,9	Озеро Боровенок
Вблизи д. Рыбаки	3,5	Озеро Селище
<b>Сорочинский сельсовет</b>		
Вблизи д. Белое	1,8	Озеро Троща
Д. Славени	1,7	Озеро Черствядское
Д. Слобода	3,5	Озеро Черствядское
Д. Слобода	3,0	Озеро Черствядское
Вблизи д. Лесневщина	3,0	Озеро Яново
Вблизи д. Ляхи	1,0	Озеро Черствядское
Вблизи д. Славени	4,4	Озеро Черствядское
Вблизи д. Черствяды	7,5	Озеро Черствядское
<b>Ушачский сельсовет</b>		
Вблизи д. Матырино	1,6	Озеро Матырино
Вблизи д. Плино	3,0	Озеро Плино
Вблизи д. Солонец 2	5,4	Озеро Солонец
Вблизи д. Солонец 1	1,9	Озеро Солонец

## Land plots, available for construction of tourist buildings on the territory of Ushachi District Vitebsk Region

All the necessary information can be found:

12, Leninskaya Street, office 48

Ushachi

Vitebsk Region

Contact Phones: 8(02158)27045

8(02158)27535

8(02158)27446

Welcome to our site: [ushachi.vitebsk-region.gov.by](http://ushachi.vitebsk-region.gov.by)

\_\_\_\_\_ To  
get a land plot for construction of tourist buildings on the territory of Ushachi District Vitebsk Region, a person concerned is to appeal to Ushachi Regional Executive Committee (12, Leninskaya Street, Ushachi, Vitebsk Region)

The following information is to be included into the application:

- the aim why the plot is requested
- right in rem over the land
- characteristics of the construction object including its functional purpose and estimated sizes
- intended placement of the land plot and its area
- planned investment amount and sources of financing

Investment rationale is to be attached.

\_\_\_\_\_ Tot  
al amount of land plots-45

Area of land plots- 1-5 ha

All the plots are situated near water

\_\_\_\_\_ Acc  
ording to the presidential decree №667 of 27 December, 2007 'On Withdrawal and Provision of Land Plots', the plots can be provided to a legal entity or a sole trader on the lease right without a lease agreement auction to replace the following buildings:

- Tourist hostel
- Bungalow
- Guest house
- Hunters/ fishermen house
- Camper parking
- Camping
- Hotel
- Motel

- Youth hostel
- Boarding house, rest house
- Preventorium
- Sanatorium
- Tourist parking
- Recreation centre (tourist centre, holiday centre, tourist village)

---

The re are 178 big and small lakes in Ushachi District. Most of them are of high purity and situated far from cities and industrial centres. Most lakes are connected by the Diva River that flows into the West Dvina. The biggest lake is Lake Cherstvyadskoye (996 ha) with islands 'Hutor', 'Velezhye', 'Kozlyachii' which is a botanical reserve of medical herbs 'Cherstvyadskii'. Numerous bays, peninsulas, spits form shapes of laced ornament of Lake Otolovo shoreline. It is the second most winding lake in Belarus. Water chestnut, a relic plant listed in the Red Book of Belarus, grows here. Lake Vechelye and Lake Troshcha are among the deepest lakes of Belarus.

The pearl of Ushachi Lakes is Lake Krivoye. It's not big (422 ha) but very deep and especially picturesque. Republic Water Reserve 'Krivoye' (1064 ha) was created in 1979 to save natural wealth. There are different species of fish: whitefish, white bait, eel, pike perch, ide, silver bream, tench, perch, dace, bream, pike, crucian carp, burbot, etc. Quill wort, a rare plant listed in the Red Book of Belarus, grows here.

The part of Republic Water Reserve 'Beloye' is situated on the territory of Ushachi District.

List of the plots available for construction of tourist buildings on the territory of Ushachi District  
Vitebsk Region

Placement of the plot	Area of the plot	Water protected zone
	<b>Velikodoletskii Village Council</b>	
Near v. Vetche	4.2	Lake Vetchenskoye
	<b>Verkudskii Village Council</b>	
Agrotown Verkudy	1.9	Lake Verkudskoye
v. Gory 2	2.2	Lake Krivoye
Near agrotown Verkudy	5.0	Lake Verkudskoye
Near v. Gorodok	6.3	Lake Paulskoye
Near v. Gory 1	1.2	Lake Cherstvyadskoye
Near v. Kolki	1.5	Lake Turosy
Near v. Krivushchino	4.5	Lake Berezovskoye
Near v. Lyubzhino	1.8	Lake Lyubzhinskoye
Near v. Malinivka	3.3	Lake Krivoye
Near v. Novosyolky	2.4	Lake Krivoye
Near v. Paulye	4.8	Lake Paulskoye
Near v. Rog	6.5	Lake Cherstvyadskoye
Near v. Usaya	6.0	Lake Zhenno
Near v. Yagodki	6.1	Lake Krivoye
Near v. Yanovo	1.7	Lake Yanovskoye
Near v. Yanovo	4.2	Lake Yanovskoye
	<b>Glybochanskii Village Council</b>	
Near v. Beryozovo	4.5	Lake Beryozovo
Near v. Beryozovo	5.0	Lake Glyboch
Near v. Kovalevshchina	3.7	Lake Plotishno
Near v. Osinovka	4.5	Lake Dolgoye
Near v. Osinovka	1.5	Lake Plotishno
Near v. Sonkin Rog	3.7	Lake Paulskoye
Near v. Sonkin Rog	2.4	Lake Paulskoye
Near v. Sonkin Rog	6.1	Lake Paulskoye
	<b>Zharskii Village Council</b>	
V. Zvon	3.6	Lake Zvon
Near v. Gorodets	1.1	The Ushacha River
Near v. Serzhany	4.0	Lake Glubokoye
Near v. Serzhany	2.0	Lake Glubokoye
Near v. Starinka	3.6	Lake Vechitsa
Near v. Starinka	2.6	Lake Vechitsa
	<b>Kublichskii Village Council</b>	
Near v. Lozhane	3.9	Lake Borovyonok
Near v. Rybaki	3.5	Lake Selishche
	<b>Sorochinskii Village Council</b>	
Near v. Beloye	1.8	Lake Troshcha
v. Slaveni	1,7	Lake Cherstvyadskoye
v. Sloboda	3.5	Lake Cherstvyadskoye
v. Sloboda	3.0	Lake Cherstvyadskoye
Near v. Lesnevshchina	3.0	Lake Yanovo
Near v. Lyahi	1.0	Lake Cherstvyadskoye
Near v. Slaveni	4.4	Lake Cherstvyadskoye
Near v. Cherstvyady	7.5	Lake Cherstvyadskoye
	<b>Ushachskii Village Council</b>	
Near v. Matyrino	1.6	Lake Matyrino
Near v. Plino	3.0	Lake Plino
Near v. Solonets 2	5.4	Lake Solonets
Near v. Solonets 1	1.9	Lake Solonets



# Великодонецкий сельсовет



Центр сельсовета – аг. Великие Дольцы. Расположен населенный пункт в 21 км от райцентра. Граничит сельсовет с населенными пунктами Кубличского и Жарского сельсоветов. Площадь Великодонецкого сельсовета – 31724 га, протяженностью - 108584 м. В состав сельсовета входят 35 населенных пунктов с населением 1207 человек. расположено 10 озер и 1 река Ушача.

На территории сельсовета находятся курганы кладбища периода раннего феодализма возле деревень Путилковичи, Заозерье, Мазулино, Косари, Замощье. На территории сельсовета в д. Путилковичи родился народный поэт Беларуси Петрусь Бровка, где расположен его дом-музей, и в деревне Старина - поэт Евдокия Лось, где установлена мемориальная доска.

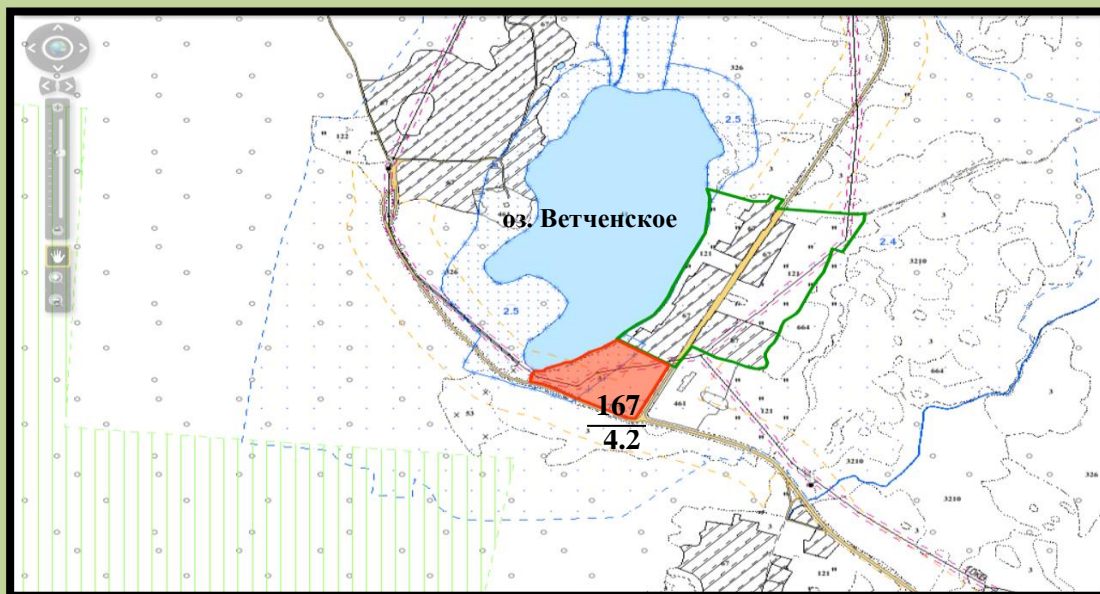




Вид земельного участка № 167 вблизи деревни Ветче



**Земельно - кадастровый план**  
**Часть плана земель Ушачского района Витебской области**



Земельный участок № 167, предлагаемый к предоставлению для **строительства объекта туристической деятельности** расположен в Республике Беларусь, Витебская область, Ушачский район, Великодолецкий сельсовет, **вблизи деревни Ветче**, общей площадью 4,2 га (пахотные земли), на землях КУСХП «Великодолецкое», на природных территориях, подлежащих специальной охране (в прибрежной полосе реки, водоёма (озеро Ветченское), на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки, водоёма (озеро Ветченское).

Балл плодородия почвы – 17,0

**Условные обозначения**



- Участок, предлагаемый для размещения объектов туристической деятельности



- граница населенного пункта д. Ветче



- прибрежная полоса

**167** - номер контура

**4.2** - площадь, га

# Веркудский сельсовет



Веркудский сельсовет расположен на Лепельско-Ушачской возвышенности. Площадь составляет 21332 га. Граничит сельсовет с населенными пунктами Лепельского, Полоцкого, Бешенковичского районов и населенными пунктами Глыбоченского и Сорочинского сельсоветами. На территории сельсовета 37 населенных пунктов, в которых проживает 840 человек.

Расположено свыше 20 озер: Паульское, Березовское, Черсвядское, Веркудское, Любжанское, Кривое, Отолово, Полозерье, Женно, Дубровское, Туросы, Линец, Оршино, Сосенка, Окунь, Усая, Провады, Лешно, Липно и другие, протекает две реки: Дива и Горбатица.

Природной достопримечательностью является гидрологический заказник «Кривое». Озеро не очень большое, но очень глубокое с живописными берегами. Оно занимает первое место в Республике Беларусь по прозрачности воды (13метров) водится 33 вида рыбы, в том числе ряпушка европейская, занесенная в красную книгу. На территории заказника произрастает более 40 видов деревьев и кустарников, 490 видов травянистых растений.

Имеются археологические памятники культуры «Городище» в д.Любжино и д.Усая, курганный могильник в д.Усая.

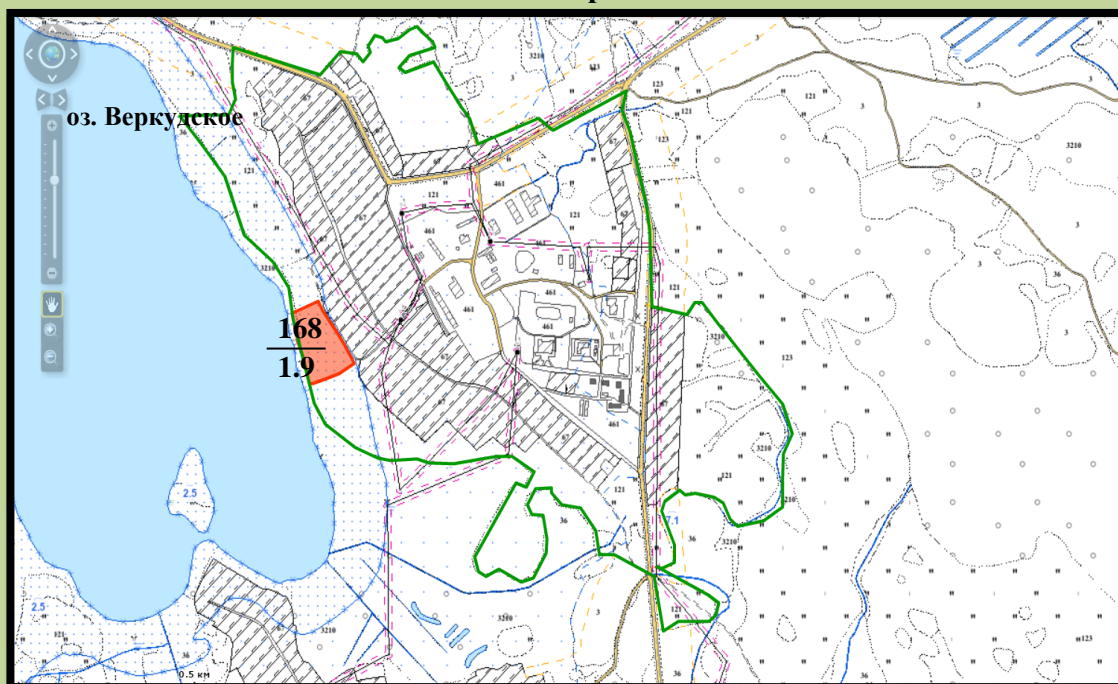




## Вид земельного участка № 168 в агрогородке Веркуды



## Земельно - кадастровый план Часть плана земель Ушачского района Витебской области



Земельный участок № 168, предлагаемый к предоставлению для **строительства объекта туристической деятельности** расположен в Республике Беларусь, Витебская область, Ушачский район, Веркудский сельсовет, агрогородок **Веркуды**, общей площадью 1,9 га (пахотные земли), на землях населённого пункта, на природных территориях, подлежащих специальной охране (в прибрежной полосе реки, водоёма (озеро Веркудское), на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки, водоёма (озеро Веркудское).

Балл плодородия почвы – 14,5

### Условные обозначения



- Участок, предлагаемый для размещения объектов туристической деятельности




- граница населенного пункта аг. Веркуды

**168** - номер контура

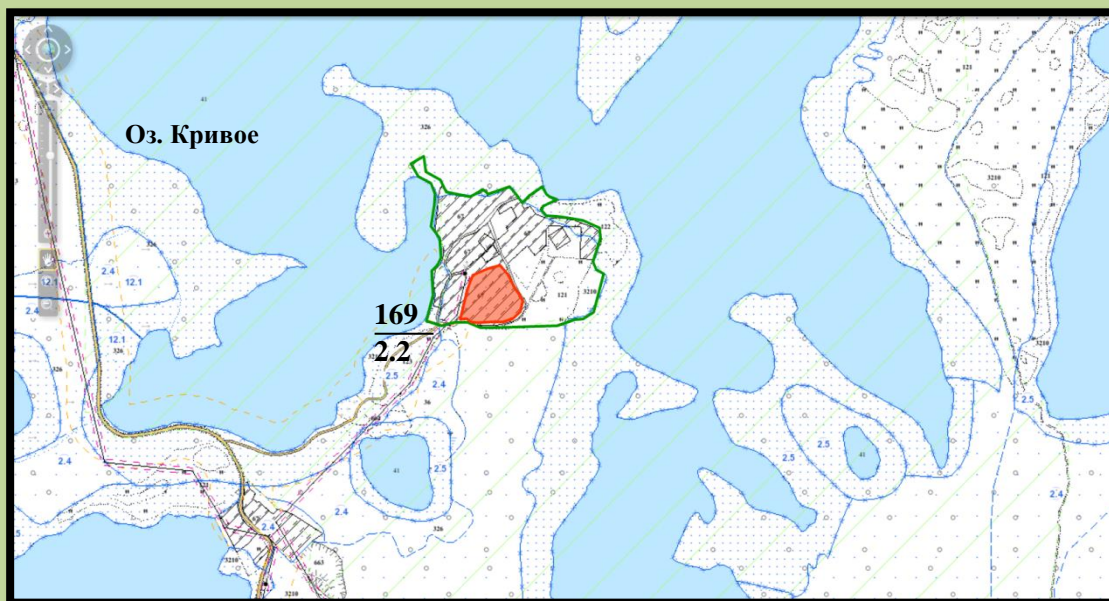
## Вид земельного участка № 169 в деревне Горы 2



 - прибрежная полоса

**1.9** - площадь, га

### Земельно - кадастровый план Часть плана земель Ушачского района Витебской области



Земельный участок № 169, предлагаемый к предоставлению для **строительства объекта туристической деятельности** расположен в Республике Беларусь, Витебская область, Ушачский район, Веркудский сельсовет, **деревня Горы 2**, общей площадью 2,2 га (луговые естественные земли), на землях населенного пункта, на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки, водоёма (озеро Кривое)).

#### Условные обозначения



- Участок, предлагаемый для размещения объектов туристической деятельности



- граница населенного пункта д. Горы 2



- прибрежная полоса

**169** - номер контура

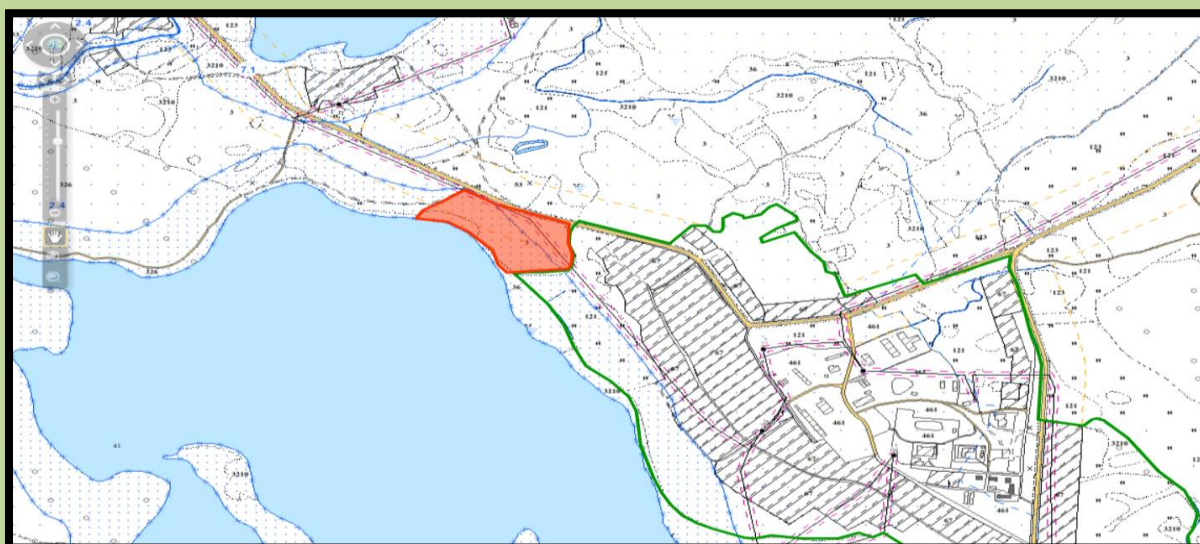
**2.2** - площадь, га



## Вид земельного участка № 170 вблизи агрогородка Веркуды



### Земельно - кадастровый план






#### Часть плана земель Ушачского района Витебской области

Земельный участок № 170, предлагаемый к предоставлению для строительства объекта туристической деятельности расположен в Республике Беларусь, Витебская область, Ушачский район, Веркудский сельсовет, вблизи агрогородка Веркуды, общей площадью 5,0 га (пахотные земли), на землях ОАО «Ушачский райагросервис», на природных территориях, подлежащих специальной охране (в прибрежной полосе реки, водоёма (озеро Веркудское), на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки, водоёма (озеро Веркудское).

Балл плодородия почвы – 23,4

#### Условные обозначения

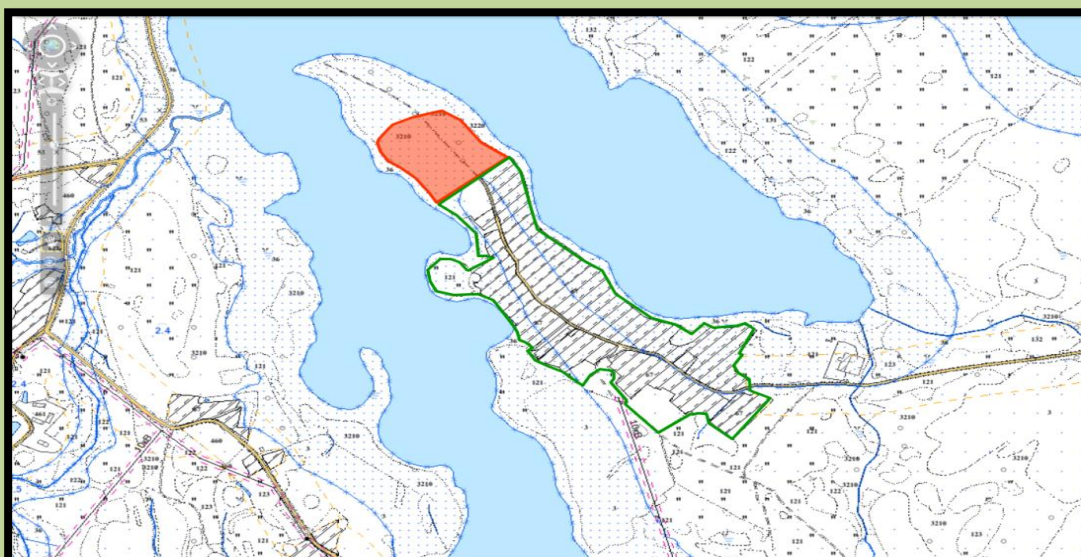
	- Участок, предлагаемый для размещения	<u>170</u>	объектов туристической деятельности
	- граница населенного пункта аг.	<u>5.0</u>	Веркуды <u>170</u> - номер контура
	-	прибрежная полоса	<u>5.0</u> - площадь, га
	оз. Веркудское		



## Вид земельного участка № 171 вблизи деревни Городок



### Земельно - кадастровый план



### Часть плана земель Ушачского района Витебской области

оз. Паульское

Земельный участок № 171, предлагаемый к предоставлению для **строительства объекта туристической деятельности** расположен в Республике Беларусь, Витебская область, Ушачский район, Веркудский сельсовет, **вблизи деревни Городок**, общей площадью 6,3 га (луговые закустаренные земли), на землях ОАО «Ушачский райагросервис», на природных территориях, подлежащих специальной охране (в прибрежной полосе реки, водоёма (озеро Паульское), на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки, водоёма (озеро Паульское).

Балл плодородия почвы – 19,8

#### Условные обозначения



- Участок, предлагаемый для размещения объектов туристической деятельности



- граница населенного пункта д. Городок



- прибрежная полоса

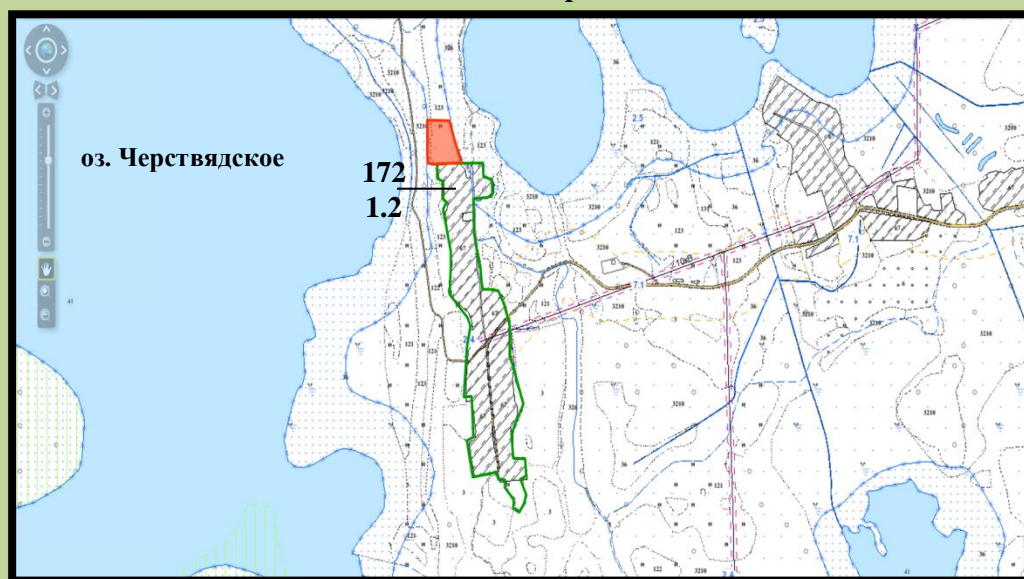
**171** - номер контура

**6.3** - площадь, га

## Вид земельного участка № 172 вблизи деревни Горы 1






### Земельно-кадастровый план Часть плана земель Ушачского района Витебской области



Земельный участок № 172, предлагаемый к предоставлению для **строительства объекта туристической деятельности** расположен в Республике Беларусь, Витебская область, Ушачский район, Веркудский сельсовет, **вблизи деревни Горы 1**, общей площадью 1,2 га (луговые естественные земли), на землях ОАО «Ушачский райагросервис», на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки, водоёма (озеро Черствядское)).

Балл плодородия почвы – 14,5

#### Условные обозначения

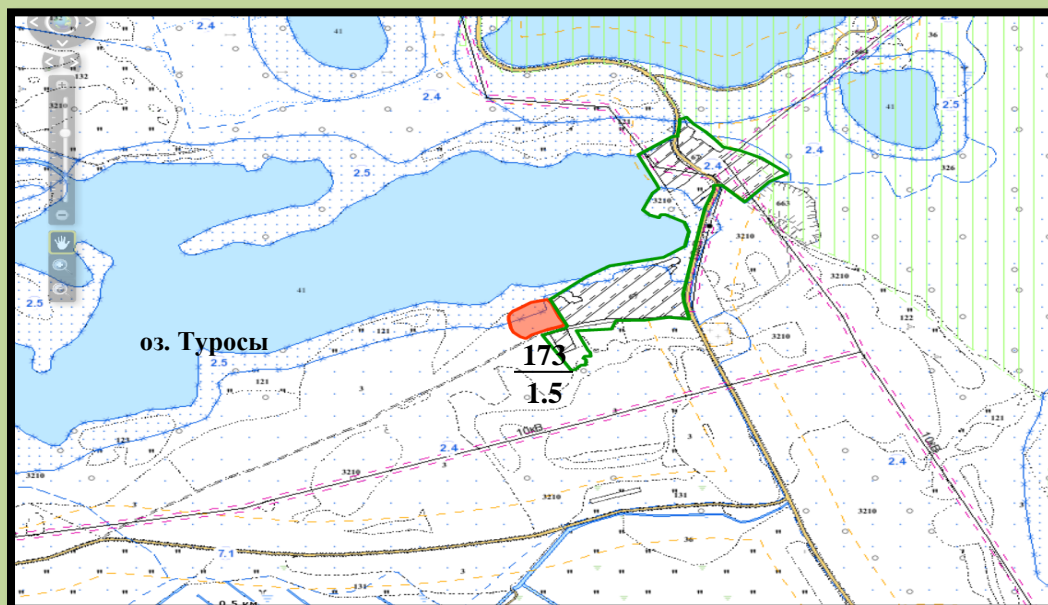
-  - Участок, предлагаемый для размещения объектов туристической деятельности
-  - граница населенного пункта д. Горы 1
-  - прибрежная полоса
- 172 - номер контура
- 1.2 - площадь, га



## Вид земельного участка № 173 вблизи деревни Колки



### Земельно - кадастровый план Часть плана земель Ушачского района Витебской области



Земельный участок № 173, предлагаемый к предоставлению для **строительства объекта туристической деятельности** расположен в Республике Беларусь, Витебская область, Ушачский район, Веркудский сельсовет, **вблизи деревни Колки**, общей площадью 1,5 га (пахотные земли), на землях ОАО «Ушачский райагросервис», на природных территориях, подлежащих специальной охране (в прибрежной полосе реки, водоёма (озеро Туросы), на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки, водоёма (озеро Туросы).

Балл плодородия почвы – 22,6

#### Условные обозначения



- Участок, предлагаемый для размещения объектов туристической деятельности



- граница населенного пункта д. Колки

173 - номер контура



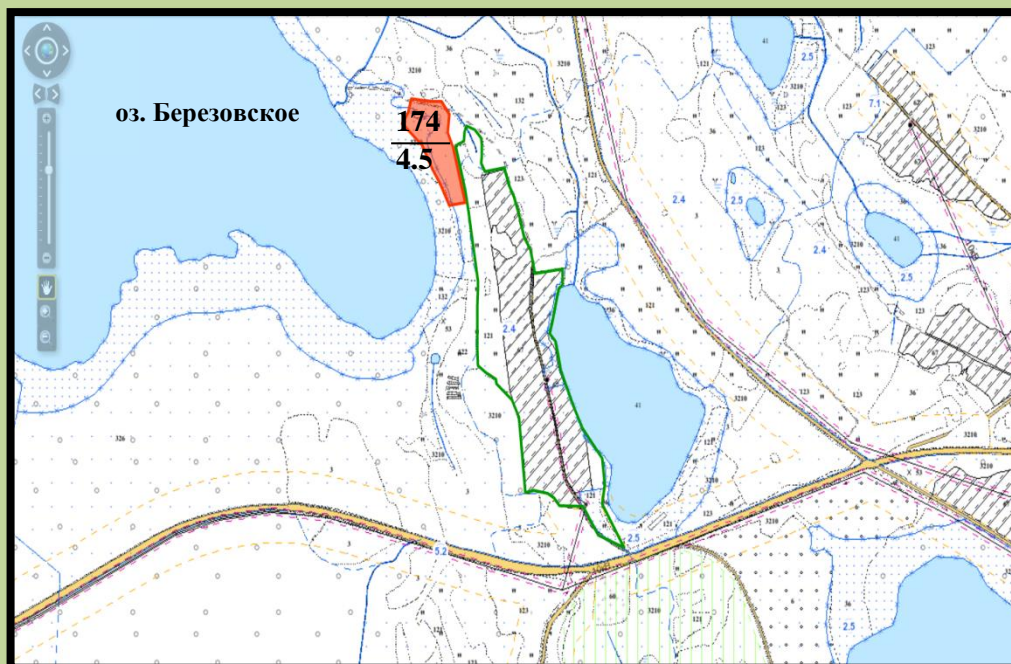
- прибрежная полоса

**1.5** - площадь, га

## Вид земельного участка № 174 вблизи деревни Кривущино





### Земельно - кадастровый план Часть плана земель Ушачского района Витебской области

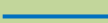


Земельный участок № 174, предлагаемый к предоставлению для строительства объекта туристической деятельности расположен в Республике Беларусь, Витебская область, Ушачский район, Веркудский сельсовет, вблизи деревни Кривущино, общей площадью 4,5 га (луговые закустаренные земли), на землях ОАО «Ушачский райагросервис», на природных территориях, подлежащих специальной охране (в прибрежной полосе реки, водоёма (озеро Берёзовское), на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки, водоёма (озеро Берёзовское)).  
Балл плодородия почвы – 17,8

#### Условные обозначения

 - Участок, предлагаемый для размещения объектов туристической деятельности

 - граница населенного пункта д. Кривущино 174 - номер контура

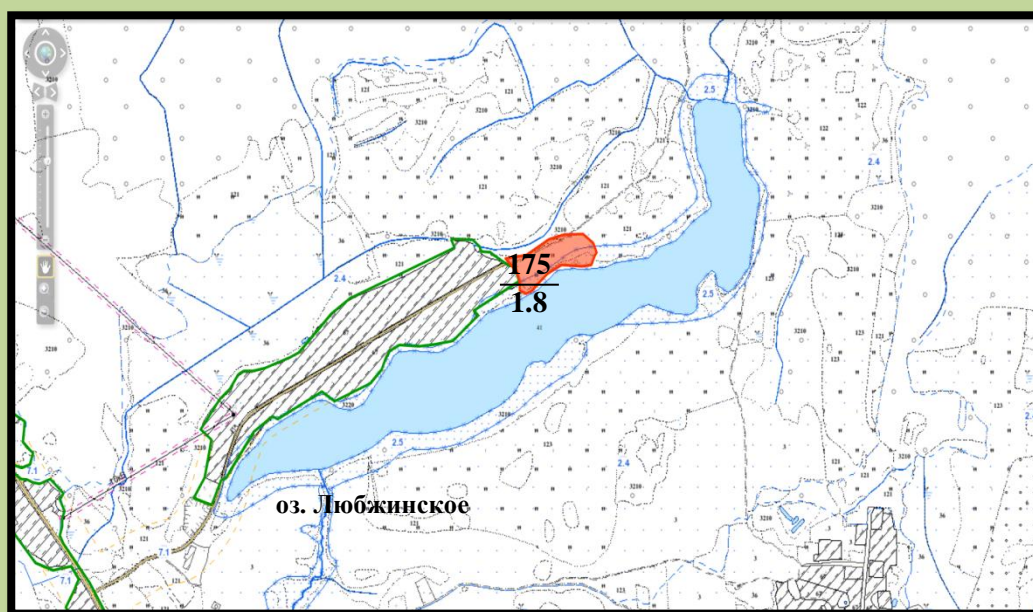
 **x** - прибрежная полоса **4.5** - площадь, га



## Вид земельного участка № 175 вблизи деревни Любжино






### Земельно - кадастровый план Часть плана земель Ушачского района Витебской области



Земельный участок № 175, предлагаемый к предоставлению для **строительства объекта туристической деятельности** расположен в Республике Беларусь, Витебская область, Ушачский район, Веркудский сельсовет, **вблизи деревни Любжино**, общей площадью 1,8 га (луговые естественные земли), на землях ОАО «Ушачский райагросервис», на природных территориях, подлежащих специальной охране (в прибрежной полосе реки, водоёма (озеро Любжинское), на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки, водоёма (озеро Любжинское)).

Балл плодородия почв – 19,9.

#### Условные обозначения

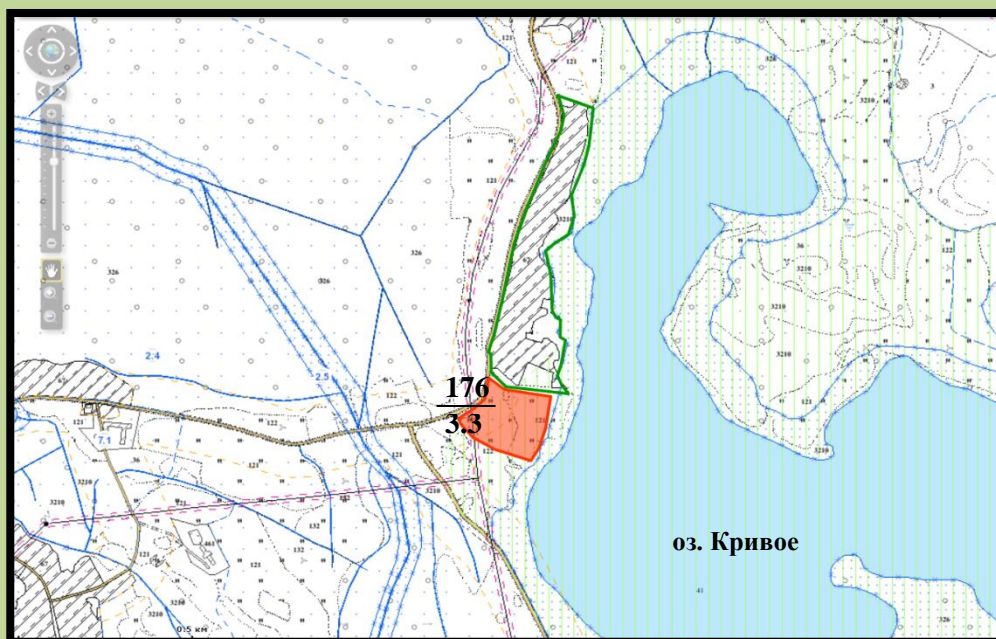
-  - Участок, предлагаемый для размещения объектов туристической деятельности
-  - граница населенного пункта д. Любжино
-  - прибрежная полоса
- 175 - номер контура
- 1.8** - площадь, га



## Вид земельного участка № 176 вблизи деревни Малиновка






### Земельно - кадастровый план Часть плана земель Ушачского района Витебской области



Земельный участок № 176, предлагаемый к предоставлению для **строительства объекта туристической деятельности** расположен в Республике Беларусь, Витебская область, Ушачский район, Веркудский сельсовет, **вблизи деревни Малиновка**, общей площадью 3,3 га (луговые естественные земли), на землях ОАО «Ушачский райагросервис», на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки, водоёма (озеро Кривое)).

Балл плодородия почвы – 19,0

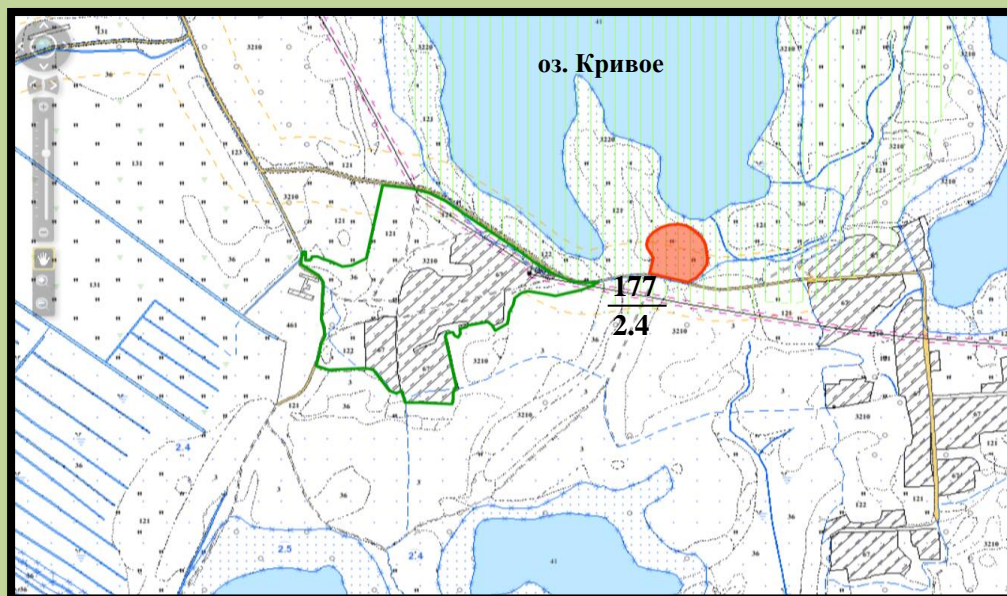
#### Условные обозначения

-  - Участок, предлагаемый для размещения объектов туристической деятельности
-  - граница населенного пункта д. Малиновка     **176** - номер контура
-  - прибрежная полоса     **3.3** - площадь, га

## Вид земельного участка № 177 вблизи деревни Новосёлки



### Земельно - кадастровый план Часть плана земель Ушачского района Витебской области



Земельный участок № 177, предлагаемый к предоставлению для **строительства объекта туристической деятельности** расположен в Республике Беларусь, Витебская область, Ушачский район, Веркудский сельсовет, **вблизи деревни Новосёлки**, общей площадью 2,4 га (луговые естественные земли), на землях ОАО «Ушачский райагросервис», на природных территориях, подлежащих специальной охране (в прибрежной полосе реки, водоёма (озеро Кривое), на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки, водоёма (озеро Кривое).

Балл плодородия почвы – 20,0

#### Условные обозначения



- Участок, предлагаемый для размещения объектов туристической деятельности



- граница населенного пункта д. Новосёлки

177 - номер контура



- прибрежная полоса

2.4 - площадь, га



## Вид земельного участка № 178 вблизи деревни Паулье






### Земельно - кадастровый план Часть плана земель Ушачского района Витебской области



Земельный участок № 178, предлагаемый к предоставлению для строительства объекта туристической деятельности расположен в Республике Беларусь, Витебская область, Ушачский район, Веркудский сельсовет, вблизи деревни Паулье, общей площадью 4,8 га (луговые естественные земли), на землях ОАО «Ушачский райагросервис», на природных территориях, подлежащих специальной охране (в прибрежной полосе реки, водоёма (озеро Паульское), на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки, водоёма (озеро Паульское).

Балл плодородия почв – 19,4.

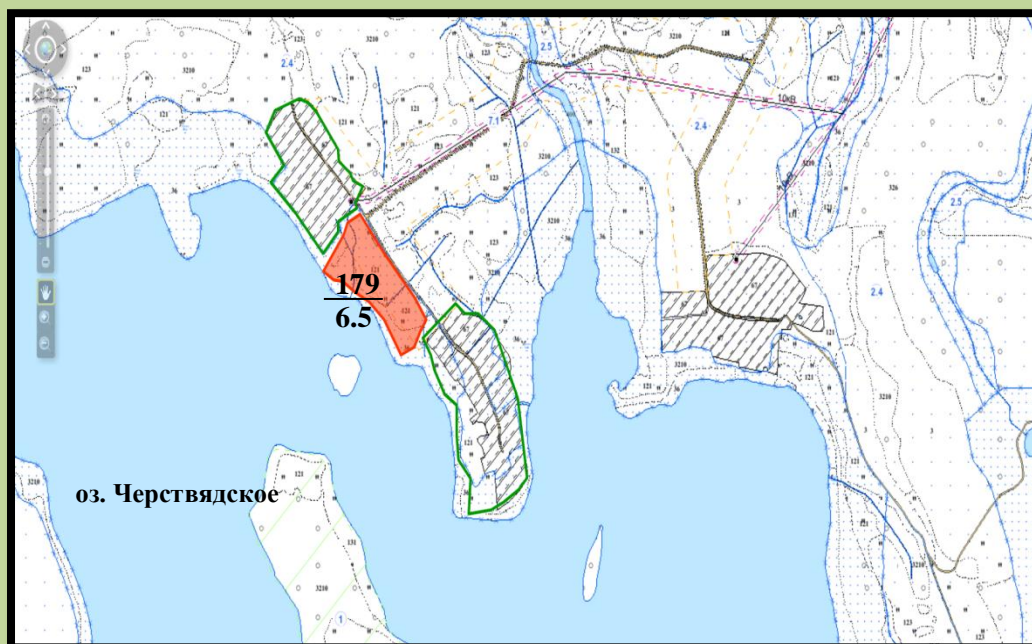
#### Условные обозначения

-  - Участок, предлагаемый для размещения объектов туристической деятельности
-  - граница населенного пункта д. Паулье
-  - прибрежная полоса
- 178 - номер контура
- 4.8 - площадь, га

## Вид земельного участка № 179 вблизи деревни Рог



### Земельно - кадастровый план Часть плана земель Ушачского района Витебской области



Земельный участок № 179, предлагаемый к предоставлению для **строительства объекта туристической деятельности** расположен в Республике Беларусь, Витебская область, Ушачский район, Веркудский сельсовет, **вблизи деревни Рог**, общей площадью 6,5 га (луговые естественные земли), на землях КУСХП «Ореховно» на природных территориях, подлежащих специальной охране (в прибрежной полосе реки, водоёма (озеро Черствядское), на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки, водоёма (озеро Черствядское).

Балл плодородия почв – 17,5.

#### Условные обозначения



- Участок, предлагаемый для размещения объектов туристической деятельности



- граница населенного пункта д. Рог



- прибрежная полоса

179 - номер контура

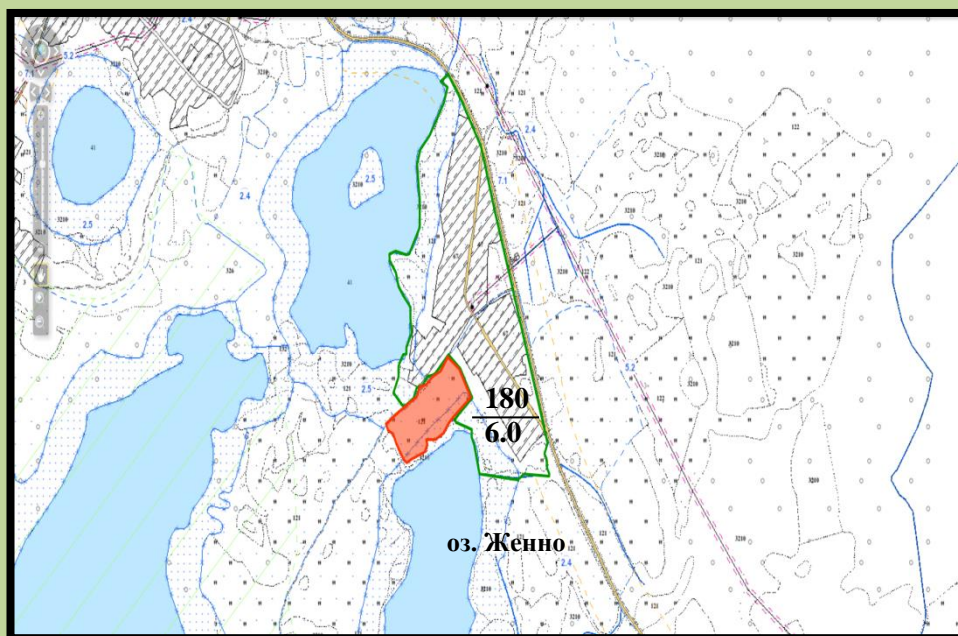
**6.5** - площадь, га



## Вид земельного участка № 180 вблизи деревни Усяя






### Земельно - кадастровый план Часть плана земель Ушачского района Витебской области



Земельный участок № 180, предлагаемый к предоставлению для **строительства объекта туристической деятельности** расположен в Республике Беларусь, Витебская область, Ушачский район, Веркудский сельсовет, **вблизи деревни Усяя**, общей площадью 6,0 га (луговые естественные земли), на землях ОАО «Ушачский райагросервис», на природных территориях, подлежащих специальной охране (в прибрежной полосе реки, водоёма (озеро Женно), на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки, водоёма (озеро Женно)).

Балл плодородия почв – 26,3.

#### Условные обозначения

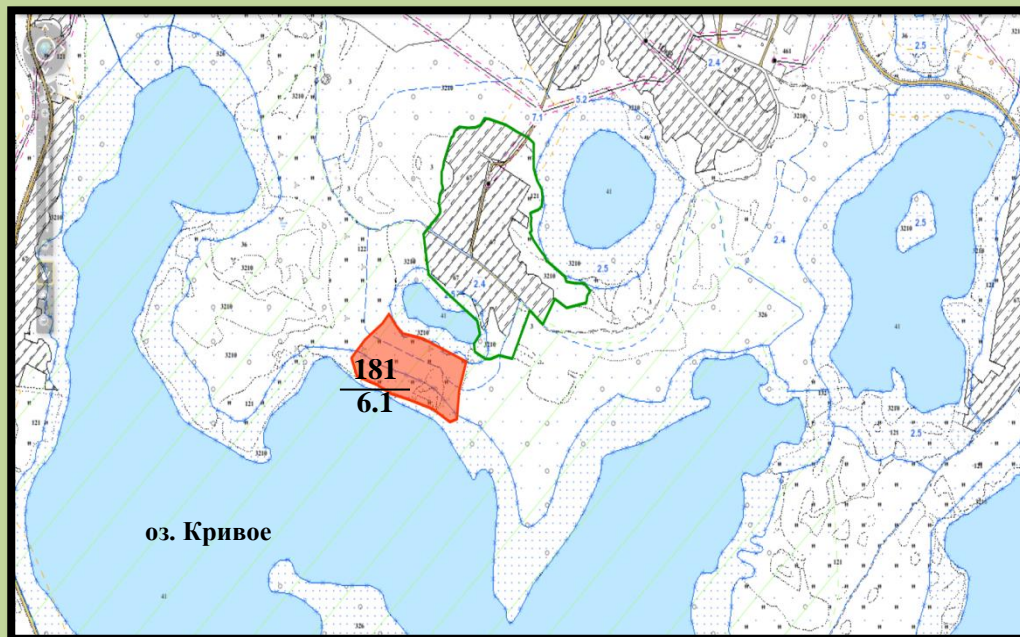
- |   |  |            |                 |
|---|--|------------|-----------------|
|  | - Участок, предлагаемый для размещения объектов туристической деятельности |            |                 |
|  | - граница населенного пункта д. Усяя                                       | <b>180</b> | - номер контура |
|  | - прибрежная полоса  | <b>6.0</b> | - площадь, га   |



## Вид земельного участка № 181 вблизи деревни Ягодки






### Земельно - кадастровый план Часть плана земель Ушачского района Витебской области



Земельный участок № 181, предлагаемый к предоставлению для **строительства объекта туристической деятельности** расположен в Республике Беларусь, Витебская область, Ушачский район, Веркудский сельсовет, **вблизи деревни Ягодки**, общей площадью 6,1 га (луговые закустаренные земли), на землях ОАО «Ушачский райагросервис», на природных территориях, подлежащих специальной охране (в прибрежной полосе реки, водоёма (озеро Кривое), на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки, водоёма (озеро Кривое).

Балл плодородия почв – 15,7.

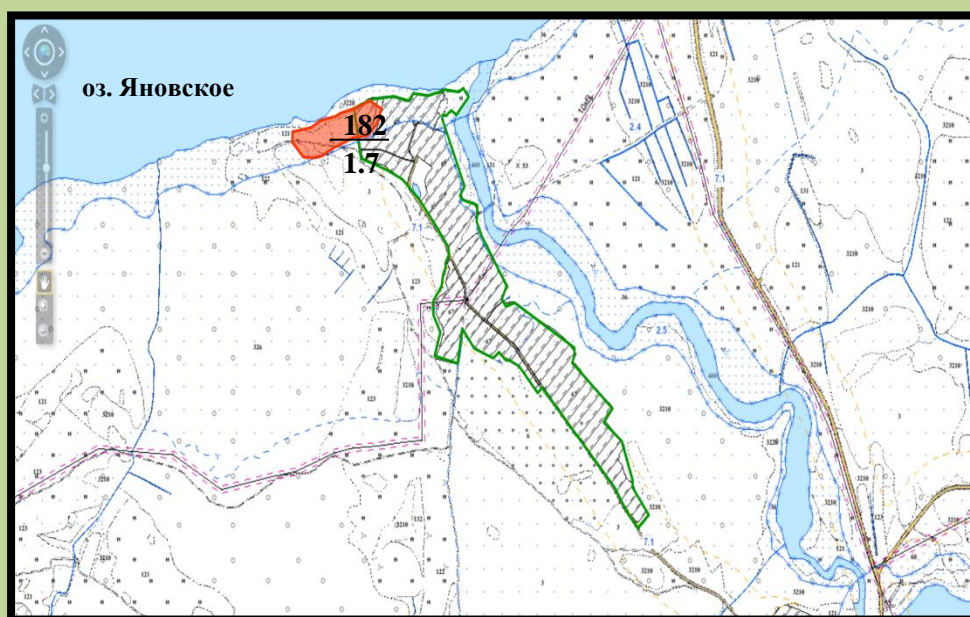
#### Условные обозначения

- |   |  |            |                 |
|---|--|------------|-----------------|
|  | - Участок, предлагаемый для размещения объектов туристической деятельности | <u>181</u> | - номер контура |
|  | - граница населенного пункта д. Ягодки                                     | <b>6.1</b> | - площадь, га   |
|  | - прибрежная полоса  |            |                 |

## Вид земельного участка № 182 вблизи деревни Яново



### Земельно - кадастровый план Часть плана земель Ушачского района Витебской области



Земельный участок № 182, предлагаемый к предоставлению для **строительства объекта туристической деятельности** расположен в Республике Беларусь, Витебская область, Ушачский район, Веркудский сельсовет, **вблизи деревни Яново**, общей площадью 1,7 га (луговые естественные земли), на землях ОАО «Ушачский райагросервис», на природных территориях, подлежащих специальной охране (в прибрежной полосе реки, водоёма (озеро Яновское), на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки, водоёма (озеро Яновское).

Балл плодородия почв – 20,0.

#### Условные обозначения



- Участок, предлагаемый для размещения объектов туристической деятельности



- граница населенного пункта д. Яново

**182** - номер контура



- прибрежная полоса

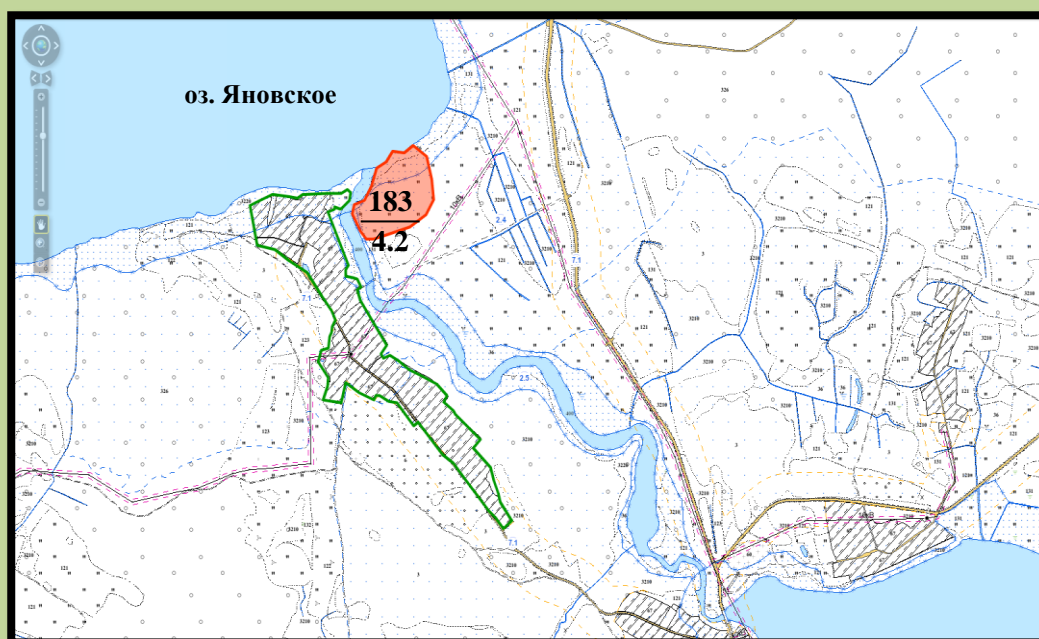
**1.7** - площадь, га



## Вид земельного участка № 183 вблизи деревни Яново



### Земельно - кадастровый план Часть плана земель Ушачского района Витебской области



Земельный участок № 183, предлагаемый к предоставлению для **строительства объекта туристической деятельности** расположен в Республике Беларусь, Витебская область, Ушачский район, Веркудский сельсовет, **вблизи деревни Яново**, общей площадью 4,2 га (луговые естественные земли), на землях КУСХП «Глыбочаны», на природных территориях, подлежащих специальной охране (в прибрежной полосе реки, водоёма (озеро Яновское), на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки, водоёма (озеро Яновское).

Балл плодородия почв – 17,8.

#### Условные обозначения



- Участок, предлагаемый для размещения объектов туристической деятельности



- граница населенного пункта д. Яново



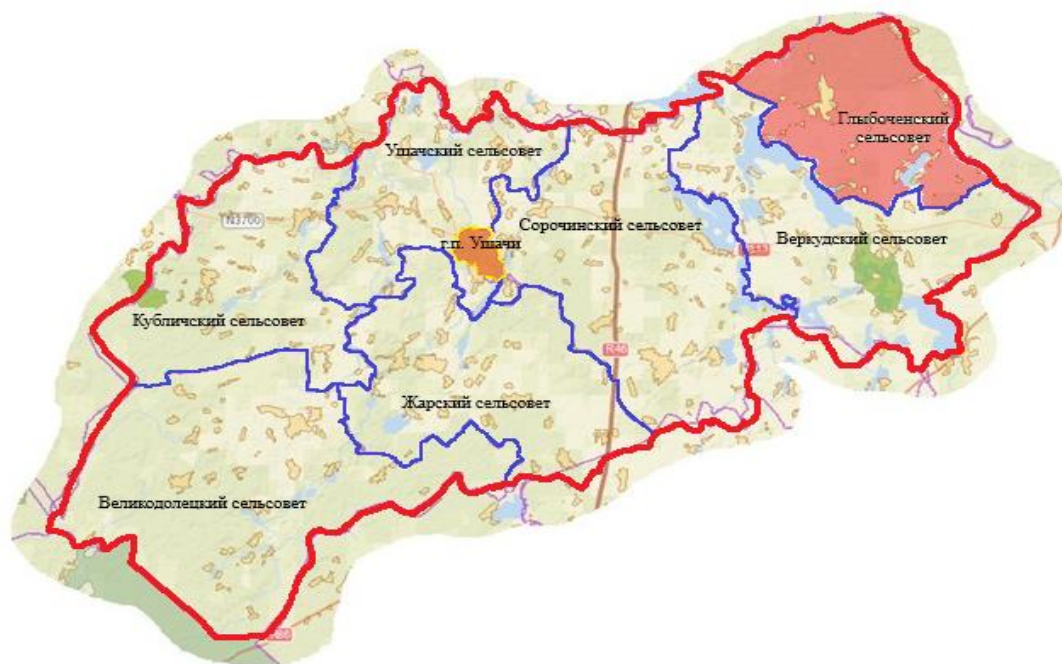
- прибрежная полоса

**183** - номер контура

**4.2** - площадь, га



# Глыбоченский сельсовет



Глыбоченский сельсовет расположен в северо-восточной части Ушачского района Витебской области. Сельсовет граничит с Верхудским сельсоветом Ушачского района, Шумилинским, Полоцким, Бешенковичским районами. Центральная усадьба сельсовета расположена в 40 км от районного центра, в 100 км от областного.

Площадь Глыбоченского сельсовета составляет 14,2 квадратных километра (13804 га). Третью часть площади составляют лесные массивы, в основном сосновые, еловые и березовые. На территории сельсовета имеется 15 озёр: Ашитик - 3,5га, Берёзовское - 465га, Глыбочка-1 - 1,66га, Глыбочка-2 - 7,2га, Глыбочь - 18 га, Длинное-3,7га, Долгое - 20га, Красное - 4га, Линко - 17,6га, Островито -33,7га, Паульское- 817га, Плесно - 19,3га, Платишно - 9,4га, Рукшанское - 45,9га, Усвейское - 216,2 га. Также по территории сельсовета протекает река западная Двина.

На территории сельсовета расположены 27 населенных пунктов, в которых проживает 720 человек.

Родина поэта-демократа Феликса Топчевского (XIX века).



## Вид земельного участка № 184 вблизи деревни Березово






### Земельно - кадастровый план Часть плана земель Ушачского района Витебской области



Земельный участок № 184, предлагаемый к предоставлению для **строительства объекта туристической деятельности** расположен в Республике Беларусь, Витебская область, Ушачский район, Глыбоченский сельсовет, **вблизи деревни Березово**, общей площадью 4,5 га (луговые естественные земли), на землях КУСХП «Глыбочаны», на природных территориях, подлежащих специальной охране (в прибрежной полосе реки, водоёма (озеро Березово), на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки, водоёма (озеро Березово)).

Балл плодородия почв – 21,0.

#### Условные обозначения

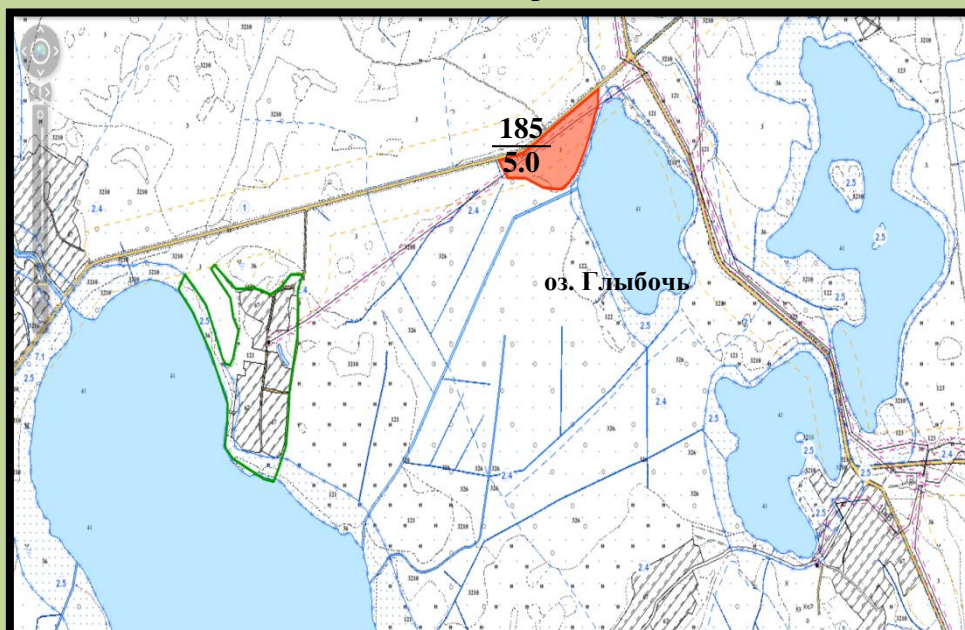
- |   |  |            |                 |
|---|--|------------|-----------------|
|  | - Участок, предлагаемый для размещения объектов туристической деятельности |            |                 |
|  | - граница населенного пункта д. Берёзово                                   | <b>184</b> | - номер контура |
|  | - прибрежная полоса  | <b>4.5</b> | - площадь, га   |



## Вид земельного участка № 185 вблизи деревни Березово






### Земельно - кадастровый план Часть плана земель Ушачского района Витебской области



Земельный участок № 185, предлагаемый к предоставлению для строительства объекта туристической деятельности расположен в Республике Беларусь, Витебская область, Ушачский район, Глыбоченский сельсовет, вблизи деревни Березово, общей площадью 5,0 га (пахотные земли), на землях КУСХП «Глыбочаны», на природных территориях, подлежащих специальной охране (в прибрежной полосе реки, водоёма (озеро Глыбочь), на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки, водоёма (озеро Глыбочь).

Балл плодородия почв – 21,1.

#### Условные обозначения

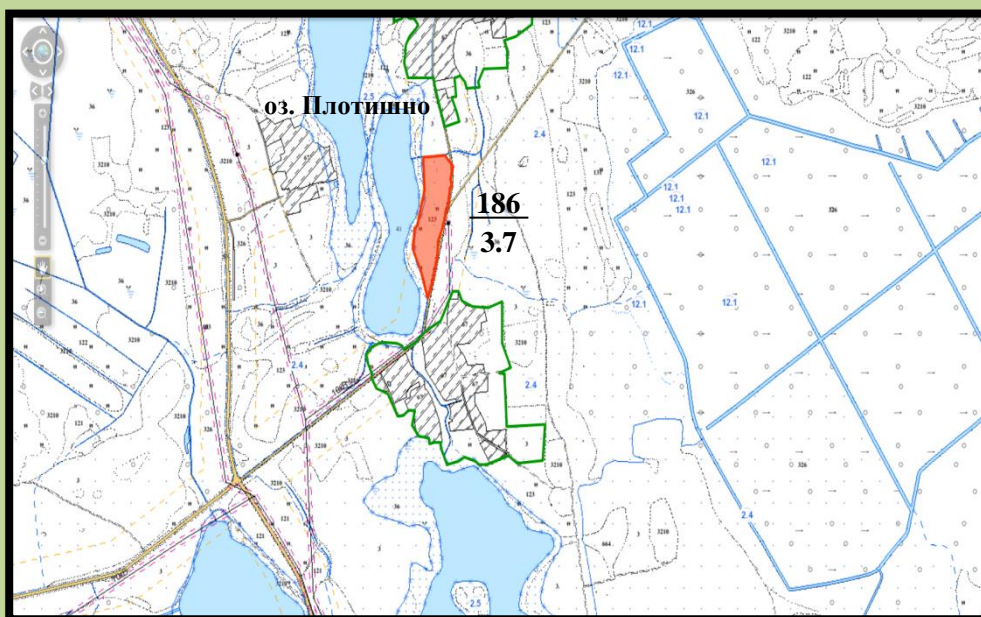
- |   |  |            |                 |
|---|--|------------|-----------------|
|  | - Участок, предлагаемый для размещения объектов туристической деятельности |            |                 |
|  | - граница населенного пункта д. Березово                                   | <u>185</u> | - номер контура |
|  | - прибрежная полоса  | 5.0        | - площадь, га   |



## Вид земельного участка № 186 вблизи деревни Ковалевщина






### Земельно - кадастровый план Часть плана земель Ушачского района Витебской области



Земельный участок № 186, предлагаемый к предоставлению для **строительства объекта туристической деятельности** расположен в Республике Беларусь, Витебская область, Ушачский район, Глыбоченский сельсовет, **вблизи деревни Ковалевщина**, общей площадью 3,7 га (луговые улучшенные земли), на землях КУСХП «Глыбочаны», на природных территориях, подлежащих специальной охране (в прибрежной полосе реки, водоёма (озеро Плотишно), на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки, водоёма (озеро Плотишно).

Балл плодородия почв – 20,4.

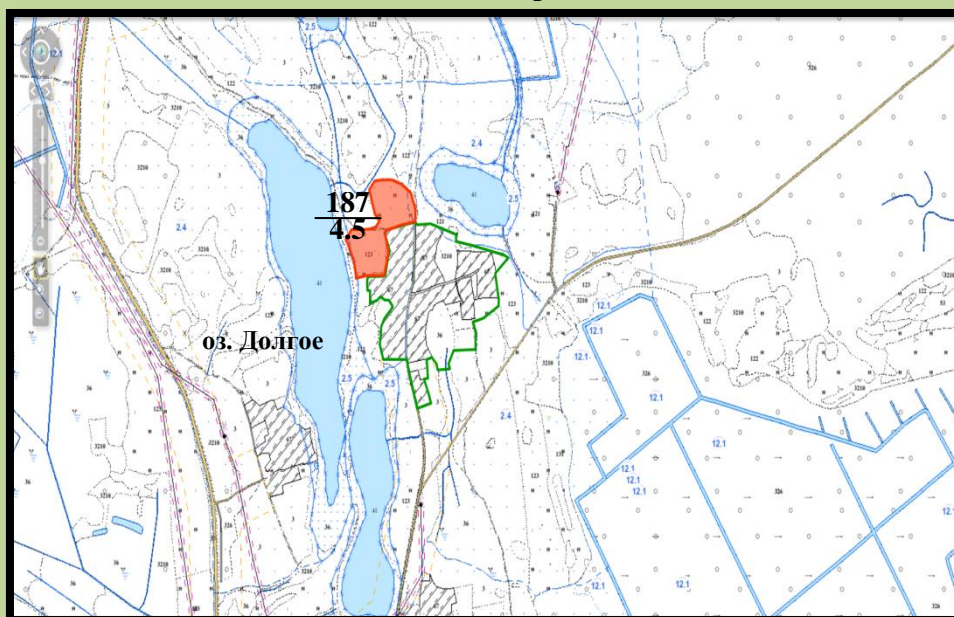
#### Условные обозначения

-  - Участок, предлагаемый для размещения объектов туристической деятельности
-  - граница населенного пункта д. Ковалевщина
-  - прибрежная полоса
- 186** - номер контура
- 3.7** - площадь, га

## Вид земельного участка № 187 вблизи деревни Осиновка



### Земельно - кадастровый план Часть плана земель Ушачского района Витебской области



Земельный участок № 187, предлагаемый к предоставлению для **строительства объекта туристической деятельности** расположен в Республике Беларусь, Витебская область, Ушачский район, Глыбоченский сельсовет, **вблизи деревни Осиновка**, общей площадью 4,5 га (луговые улучшенные земли), на землях КУСХП «Глыбочаны», на природных территориях, подлежащих специальной охране (в прибрежной полосе реки, водоёма (озеро Долгое), на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки, водоёма (озеро Долгое).

Балл плодородия почв – 16,4.

#### Условные обозначения



- Участок, предлагаемый для размещения объектов туристической деятельности



- граница населенного пункта д. Осиновка



- прибрежная полоса

**187** - номер контура

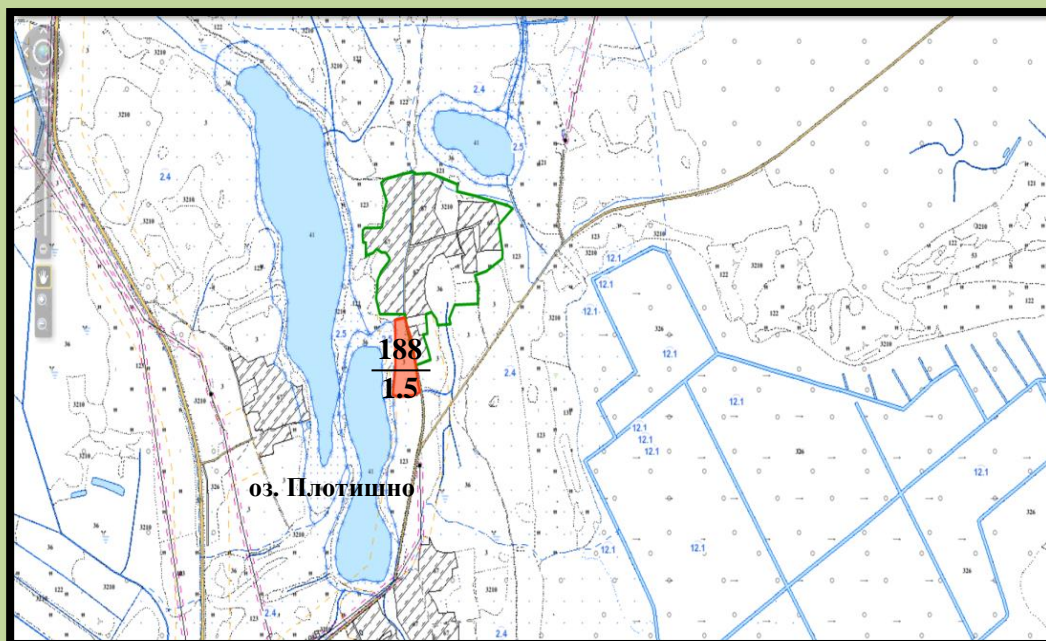
**4.5** - площадь, га



## Вид земельного участка № 188 вблизи деревни Осиновка



### Земельно - кадастровый план Часть плана земель Ушачского района Витебской области



Земельный участок № 188, предлагаемый к предоставлению для строительства объекта туристической деятельности расположен в Республике Беларусь, Витебская область, Ушачский район, Глыбоченский сельсовет, вблизи деревни Осиновка, общей площадью 1,5 га (пахотные земли), на землях КУСХП «Глыбочаны», на природных территориях, подлежащих специальной охране (в прибрежной полосе реки, водоёма (озеро Плотишно), на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки, водоёма (озеро Плотишно).

Балл плодородия почв – 20,4.

#### Условные обозначения



- Участок, предлагаемый для размещения объектов туристической деятельности



- граница населенного пункта д. Осиновка



- прибрежная полоса

188 - номер контура

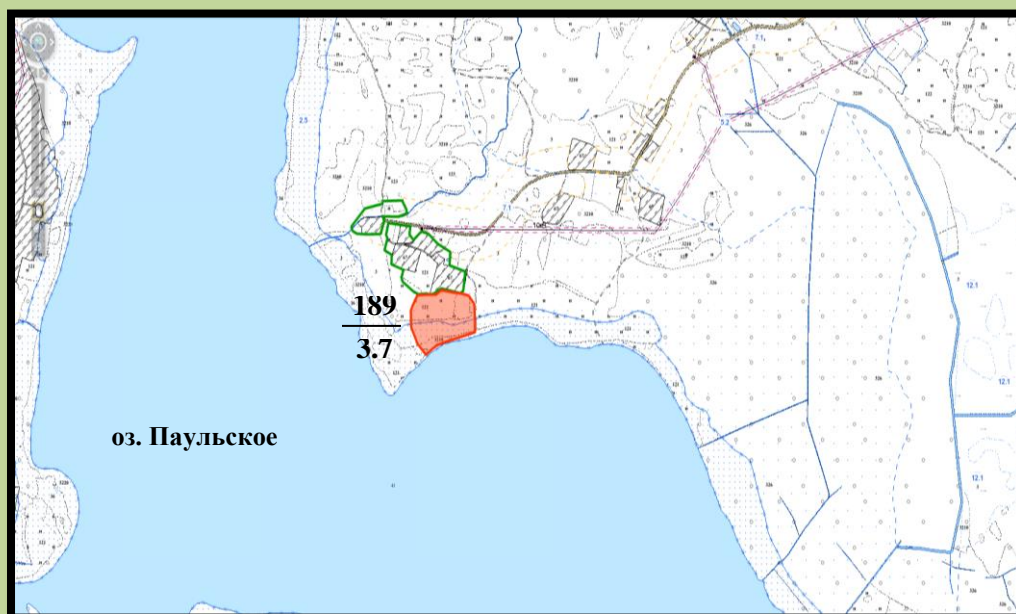
1.5 - площадь, га



## Вид земельного участка № 189 вблизи деревни Сонькин Рог






### Земельно - кадастровый план Часть плана земель Ушачского района Витебской области



Земельный участок № 189, предлагаемый к предоставлению для **строительства объекта туристической деятельности** расположен в Республике Беларусь, Витебская область, Ушачский район, Глыбоченский сельсовет, **вблизи деревни Сонькин Рог**, общей площадью 3,7 га (луговые естественные земли, пахотные земли), на землях КУСХП «Глыбочаны», на природных территориях, подлежащих специальной охране (в прибрежной полосе реки, водоёма (озеро Паульское), на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки, водоёма (озеро Паульское).

Балл плодородия почв – 16,2 (луговые естественные), 21,1 (пахотные)

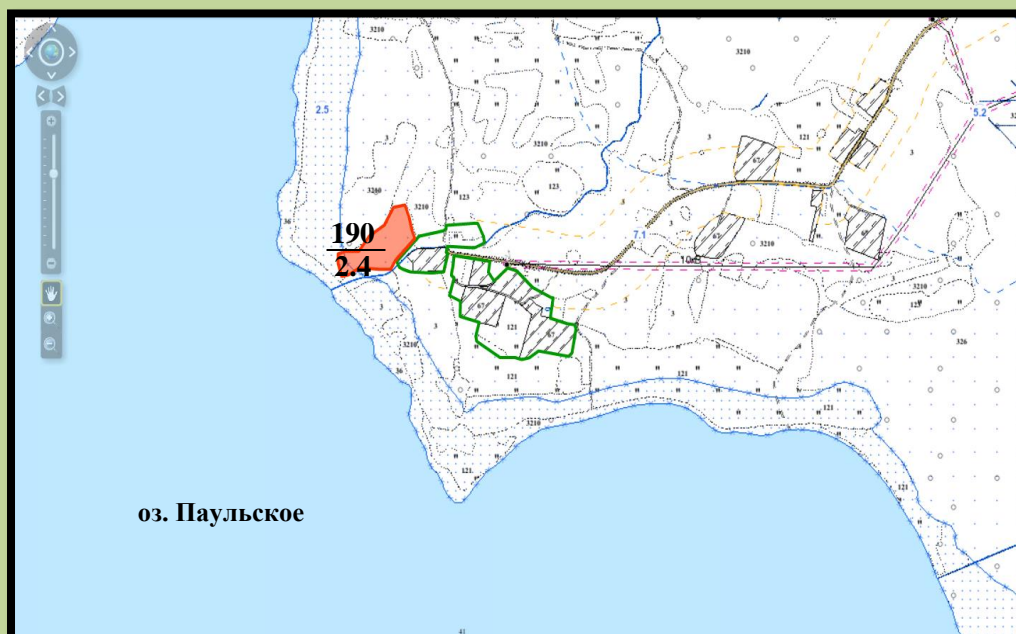
#### Условные обозначения

-  - Участок, предлагаемый для размещения объектов туристической деятельности
-  - граница населенного пункта д. Сонькин Рог
-  - прибрежная полоса
- 189 - номер контура
- 3.7 - площадь, га

## Вид земельного участка № 190 вблизи деревни Сонькин Рог



### Земельно - кадастровый план Часть плана земель Ушачского района Витебской области



Земельный участок № 190, предлагаемый к предоставлению для **строительства объекта туристической деятельности** расположен в Республике Беларусь, Витебская область, Ушачский район, Глыбоченский сельсовет, **вблизи деревни Сонькин Рог**, общей площадью 2,4 га (пахотные земли), на землях КУСХП «Глыбочаны», на природных территориях, подлежащих специальной охране (в прибрежной полосе реки, водоёма (озеро Паульское), на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки, водоёма (озеро Паульское).

Балл плодородия почв – 21,1.

#### Условные обозначения



- Участок, предлагаемый для размещения объектов туристической деятельности



- граница населенного пункта д. Сонькин Рог

190 - номер контура



- прибрежная полоса

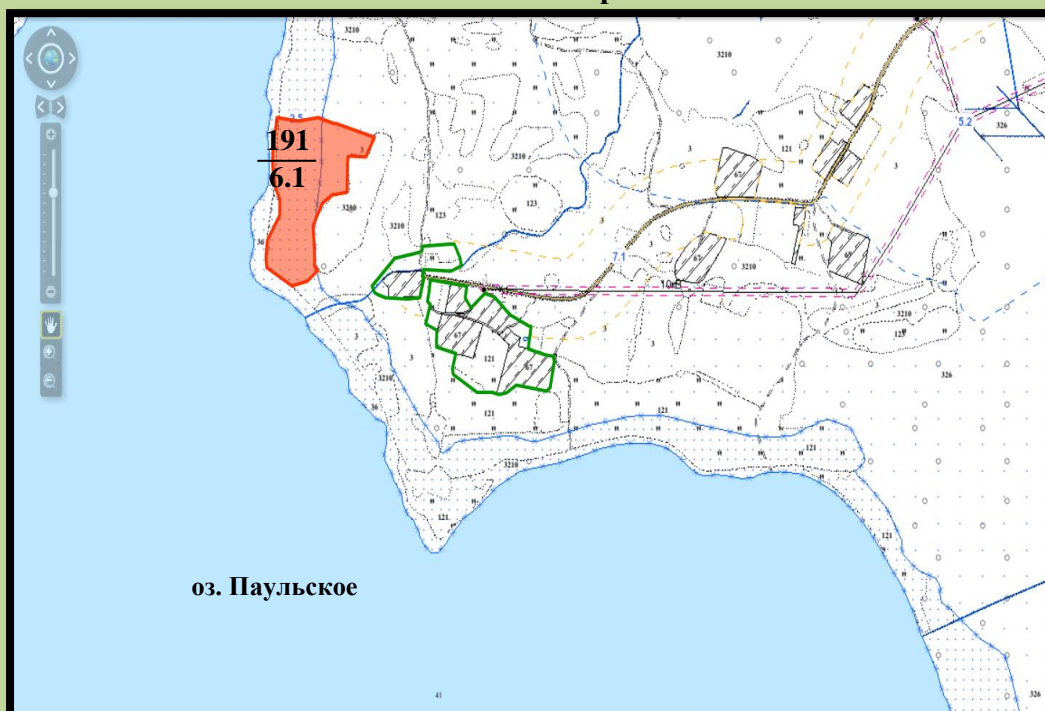
2.4 - площадь, га



## Вид земельного участка № 191 вблизи деревни Сонькин Рог



### Земельно - кадастровый план Часть плана земель Ушачского района Витебской области



Земельный участок № 191, предлагаемый к предоставлению для строительства объекта туристической деятельности расположен в Республике Беларусь, Витебская область, Ушачский район, Глыбоченский сельсовет, вблизи деревни Сонькин Рог, общей площадью 6,1 га (пахотные земли), на землях КУСХП «Глыбочаны», на природных территориях, подлежащих специальной охране (в прибрежной полосе реки, водоёма (озеро Паульское), на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки, водоёма (озеро Паульское).

Балл плодородия почв – 21,1.

#### Условные обозначения



- Участок, предлагаемый для размещения объектов туристической деятельности



- граница населенного пункта д. Сонькин Рог

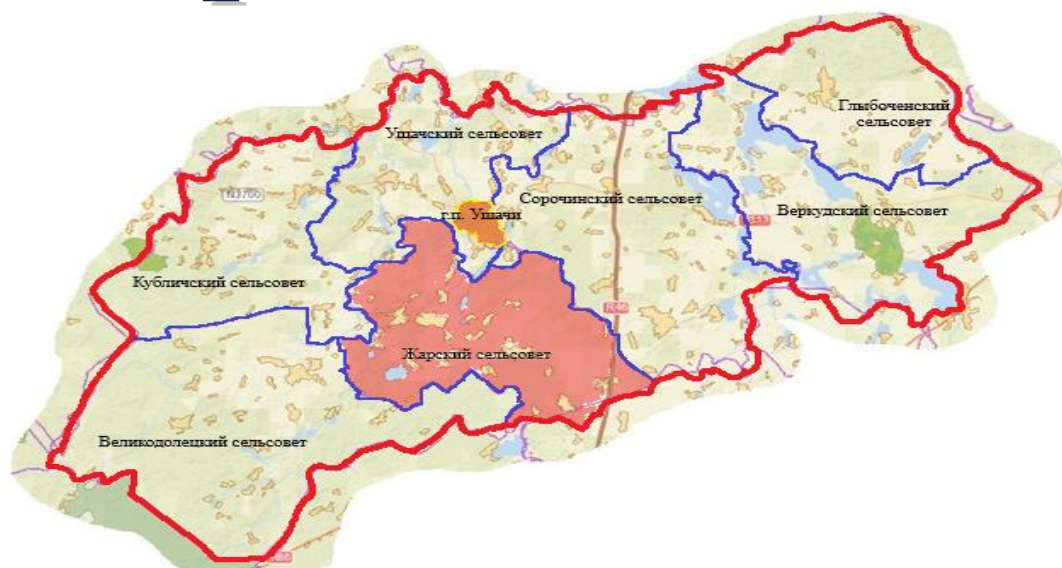


- прибрежная полоса

191 - номер контура

**6.1** - площадь, га

# Жарский сельсовет



Центр сельсовета – д. Жары. Расположен населенный пункт в 19 км от райцентра. Граничит сельсовет с населенными пунктами Кубличского, Жарского, Великодолецкого сельсоветов, с Лепельским районом. Площадь Жарского сельсовета – 28736 га, протяженностью 135 км. В состав сельсовета входят 26 населенных пунктов с населением 1229 человек. Расположено 7 озер и река Ушача.

На территории сельсовета находятся курганный могильник периода раннего средневековья (0,3 км на юго-восток от деревни Гута) IX-XIII века и городище периода раннего железного века – раннее средневековье, расположенного в д. Городец-3 на левом берегу реки Ушача.

В деревне Вашково находится санаторий, на территории которого имеются криницы, известные еще с XVIII века.

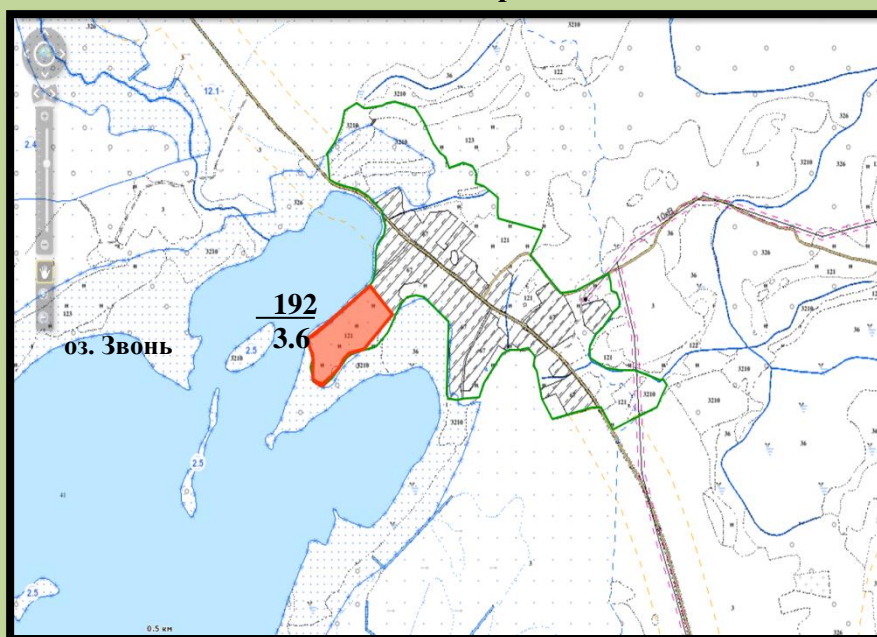




## Вид земельного участка № 192 в деревне Звонь



### Земельно - кадастровый план Часть плана земель Ушачского района Витебской области



Земельный участок № 192, предлагаемый к предоставлению для **строительства объекта туристической деятельности** расположен в Республике Беларусь, Витебская область, Ушачский район, Жарский сельсовет, **деревня Звонь**, общей площадью 3,6 га (луговые естественные земли), земли населённого пункта, на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки, водоёма (озеро Звонь)).

#### Условные обозначения



- Участок, предлагаемый для размещения объектов туристической деятельности



- граница населенного пункта д. Звонь



- прибрежная полоса

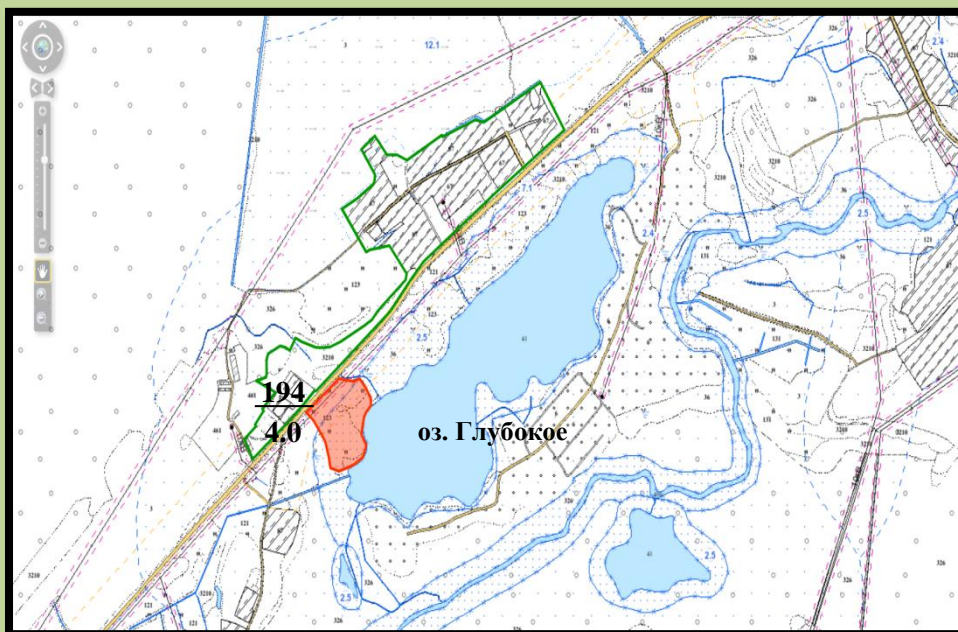
**191** - номер контура

**6.1** - площадь, га

## Вид земельного участка № 194 вблизи деревни Сержаны






### Земельно - кадастровый план Часть плана земель Ушачского района Витебской области



Земельный участок № 194, предлагаемый к предоставлению для строительства объекта туристической деятельности расположен в Республике Беларусь, Витебская область, Ушачский район, Жарский сельсовет, вблизи деревни Сержаны, общей площадью 4,0 га (луговые улучшенные земли), на землях ОАО «Ильюшинский», на природных территориях, подлежащих специальной охране (в прибрежной полосе реки, водоёма (озеро Глубокое), на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки, водоёма (озеро Глубокое)).

Балл плодородия почв – 18,5.

#### Условные обозначения

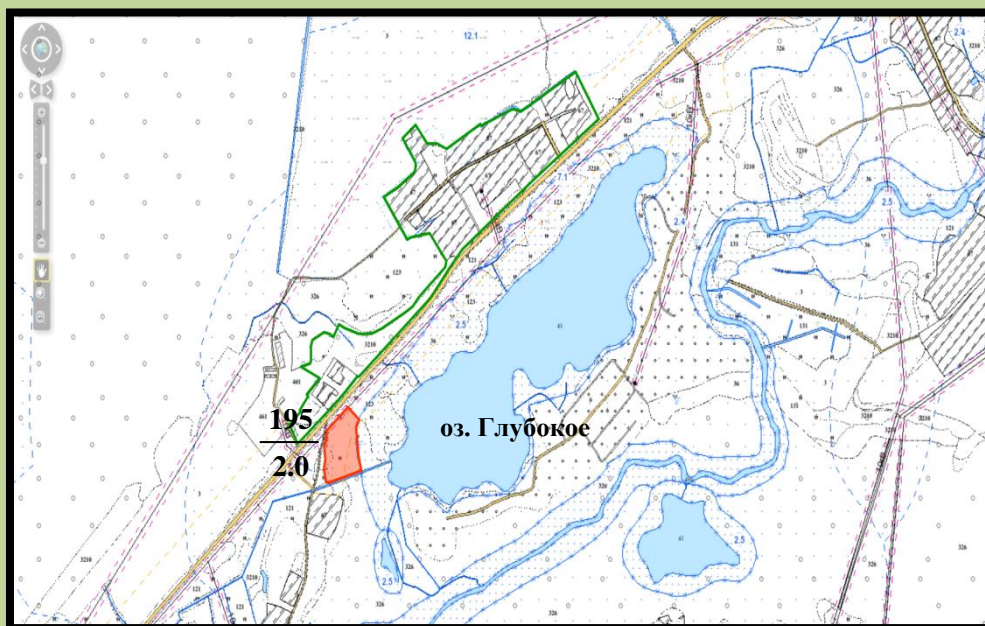
-  - Участок, предлагаемый для размещения объектов туристической деятельности
-  - граница населенного пункта д. Сержаны
-  - прибрежная полоса
- 191 - номер контура
- 6.1** - площадь, га



## Вид земельного участка № 195 вблизи деревни Сержаны



### Земельно - кадастровый план Часть плана земель Ушачского района Витебской области



Земельный участок № 195, предлагаемый к предоставлению для **строительства объекта туристической деятельности** расположен в Республике Беларусь, Витебская область, Ушачский район, Жарский сельсовет, **вблизи деревни Сержаны**, общей площадью 2,0 га (луговые улучшенные земли), на землях ОАО «Ильюшинский», на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки, водоёма (озеро Глубокое)).

Балл плодородия почв – 18,5.

#### Условные обозначения



- Участок, предлагаемый для размещения объектов туристической деятельности



- граница населенного пункта д. Сержаны



- прибрежная полоса

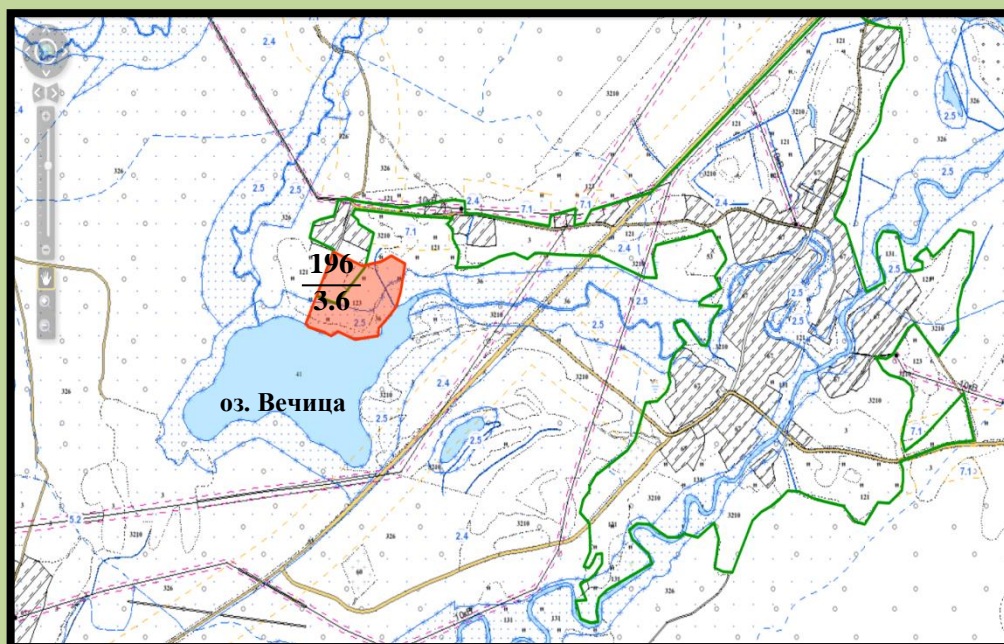
**195** - номер контура

**6.1** - площадь, га

## Вид земельного участка № 196 вблизи деревни Старинка



### Земельно - кадастровый план Часть плана земель Ушачского района Витебской области



Земельный участок № 196, предлагаемый к предоставлению для строительства объекта туристической деятельности расположен в Республике Беларусь, Витебская область, Ушачский район, Жарский сельсовет, вблизи деревни Старинка, общей площадью 3,6 га (луговые естественные земли), на землях ОАО «Ильюшинский», на природных территориях, подлежащих специальной охране (в прибрежной полосе реки, водоёма (озеро Вечица), на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки, водоёма (озеро Вечица).

Балл плодородия почв – 16,9.

#### Условные обозначения



- Участок, предлагаемый для размещения объектов туристической деятельности



- граница населенного пункта д. Старинка



- прибрежная полоса

196 - номер контура

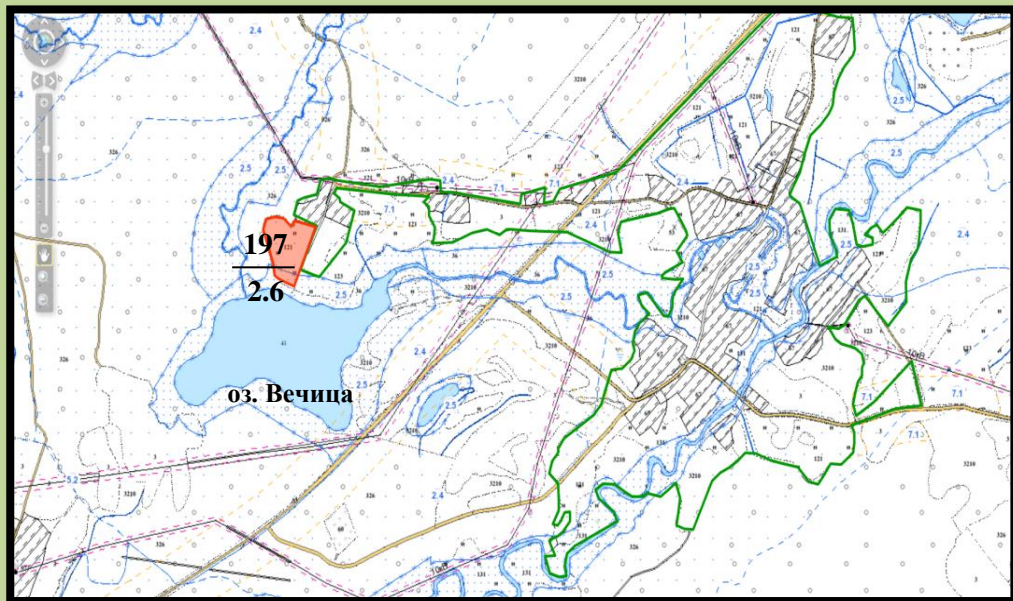
**3.6** - площадь, га



## Вид земельного участка № 197 вблизи деревни Старинка



### Земельно - кадастровый план Часть плана земель Ушачского района Витебской области



Земельный участок № 197, предлагаемый к предоставлению для **строительства объекта туристической деятельности** расположен в Республике Беларусь, Витебская область, Ушачский район, Жарский сельсовет, **вблизи деревни Старинка**, общей площадью 2,6 га (луговые естественные земли), на землях ОАО «Ильюшинский», на природных территориях, подлежащих специальной охране (в прибрежной полосе реки, водоёма (озеро Вечица), на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки, водоёма (озеро Вечица).

Балл плодородия почв – 16,9.

#### Условные обозначения



- Участок, предлагаемый для размещения объектов туристической деятельности



- граница населенного пункта д. Старинка

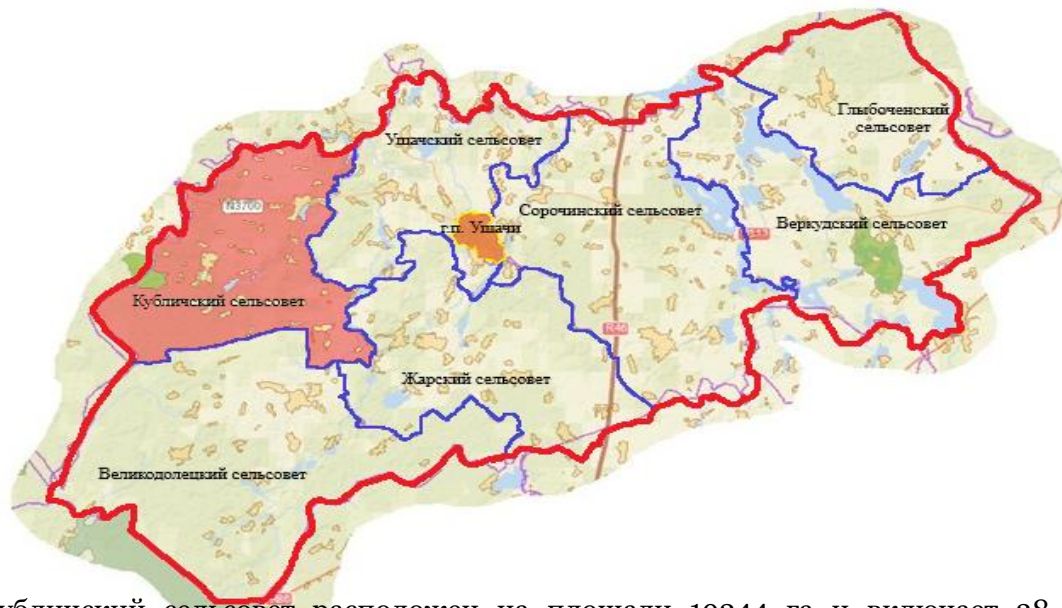


- прибрежная полоса

**197** - номер контура

**2.6** - площадь, га

# Кубличский сельсовет



Кубличский сельсовет расположен на площади 19244 га и включает 38 населенных пунктов, в которых проживает 793 человека. На территории сельсовета расположено 28 больших и маленьких озер, протекает одна речка. В деревне Селище расположен костел Св.Вероники, в деревне Бычки - музей – усадьба В.Быкова.

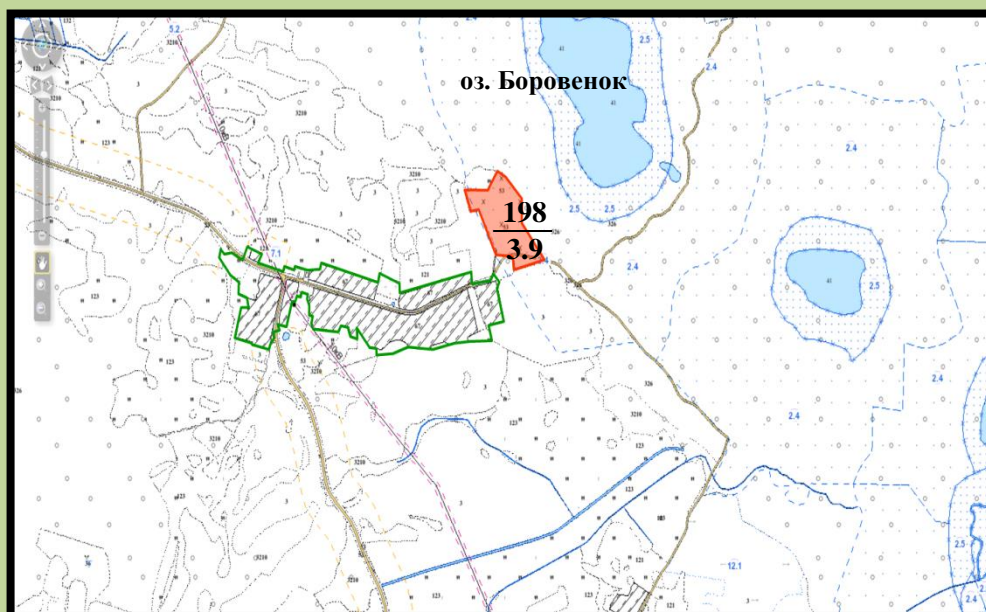




## Вид земельного участка № 198 вблизи деревни Ложане



### Земельно - кадастровый план Часть плана земель Ушачского района Витебской области



Земельный участок № 198, предлагаемый к предоставлению для **строительства объекта туристической деятельности** расположен в Республике Беларусь, Витебская область, Ушачский район, Кубличский сельсовет, **вблизи деревни Ложане**, общей площадью 3,9 га (неиспользуемые земли), на землях ОАО «Агро-Селище», на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки, водоёма (озеро Боровенок)).

#### Условные обозначения



- Участок, предлагаемый для размещения объектов туристической деятельности



- граница населенного пункта д. Ложане



- прибрежная полоса

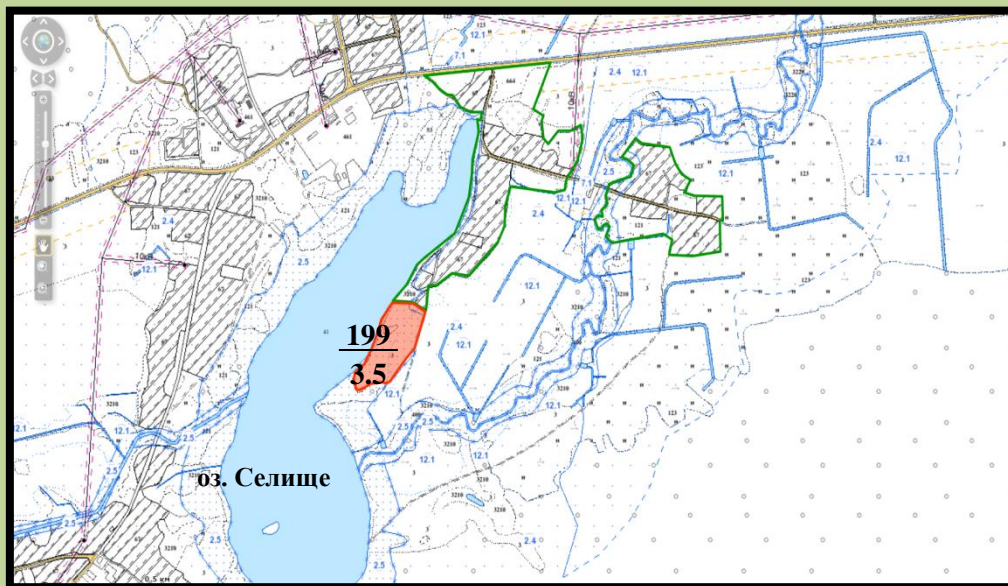
**198** - номер контура

**3.9** - площадь, га

## Вид земельного участка № 199 вблизи деревни Рыбаки



### Земельно - кадастровый план Часть плана земель Ушачского района Витебской области



Земельный участок № 199, предлагаемый к предоставлению для **строительства объекта туристической деятельности** расположен в Республике Беларусь, Витебская область, Ушачский район, Кубличский сельсовет, **вблизи деревни Рыбаки**, общей площадью 3,5 га (пахотные земли), на землях ОАО «Агро-Селище» на природных территориях, подлежащих специальной охране (в прибрежной полосе реки, водоёма (озеро Селище), на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки, водоёма (озеро Селище)).

Балл плодородия почв – 17,6.

#### Условные обозначения



- Участок, предлагаемый для размещения объектов туристической деятельности



- граница населенного пункта д. Рыбаки

199 - номер контура

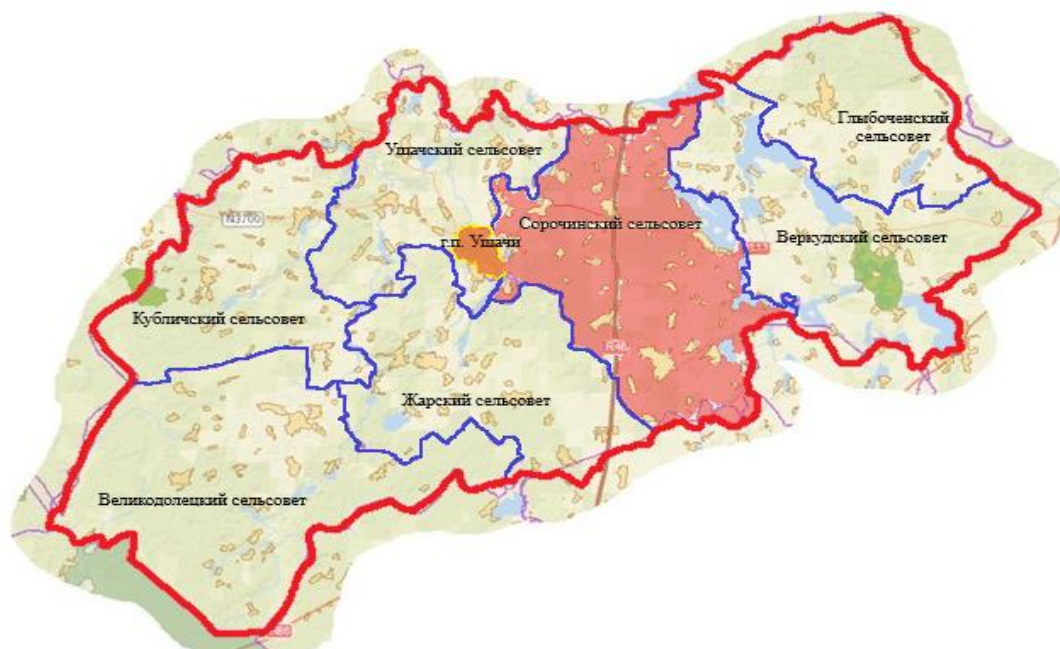


- прибрежная полоса

3.5 - площадь, га



# Сорочинский сельсовет



Расположен в северо-восточной части Ушачского района. Площадь составляет 268,93 кв.км. Граничит с Полоцким и Лепельским районами. Расположен большей частью в пределах Ушачско - Лепельской возвышенности. На территории сельсовета расположен 61 населенный пункт, в которых проживает 1852 человека.

Водный фонд сельсовета - 28 озер, 2 малые реки. Имеется биологический ботанический заказник местного значения «Черствядский» площадью 38,1га. На территории сельсовета находится озеро Отолово: наибольшая глубина 16,4 м., наибольшая ширина 2,2 км., длина береговой линии 38,8 км. Озеро Черствядское - площадью 9,35 кв.м., наибольшая глубина 6,7 м., наибольшая ширина 1,5 км., длина береговой линии 25 км.

На территории сельсовета имеется памятник природы республиканского значения Валун – весом около 9 тонн, который принесен валдайским ледником с территории Ленинградской области около 20 тысяч лет назад.

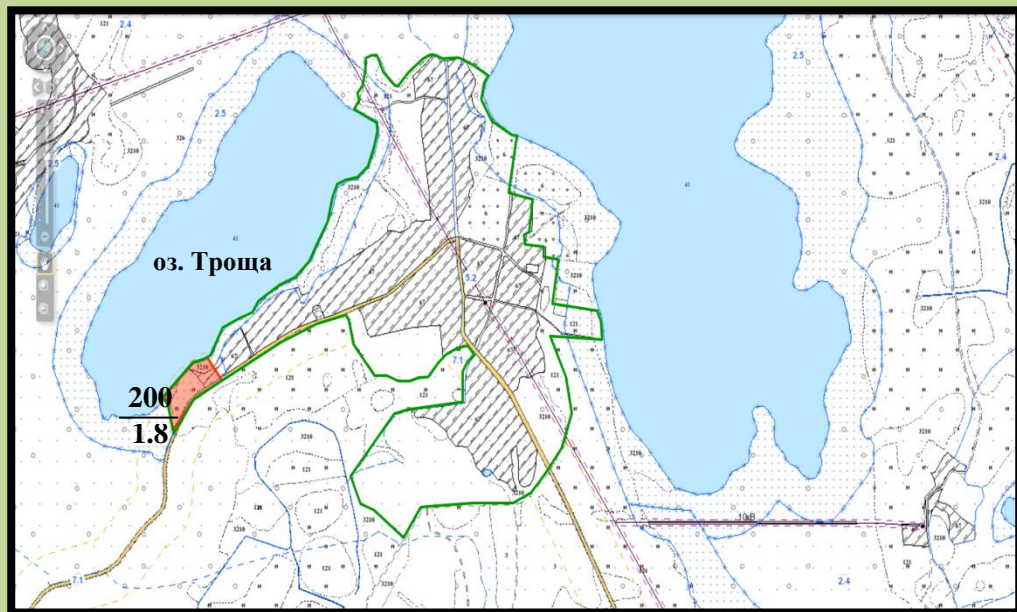
Расположены историко-культурные ценности: возле деревни Славени- могильные курганы кривичей IX-XI веков, а так же возле деревни Волчо- городище раннего железного века. В агрогородке Ореховно расположен архитектурный памятник историко-культурного наследия 3-й категории ценности – усадебный дом Грабницких XIX века.



## Вид земельного участка № 200 в деревне Белое



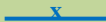


### Земельно - кадастровый план Часть плана земель Ушачского района Витебской области



Земельный участок № 200, предлагаемый к предоставлению для **строительства объекта туристической деятельности** расположен в Республике Беларусь, Витебская область, Ушачский район, Сорочинский сельсовет, **деревня Белое**, общей площадью 1,8 га (луговые естественные земли), на землях населённых пунктов, на природных территориях, подлежащих специальной охране (в прибрежной полосе реки, водоёма (озеро Троща), на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки, водоёма (озеро Троща).

#### Условные обозначения

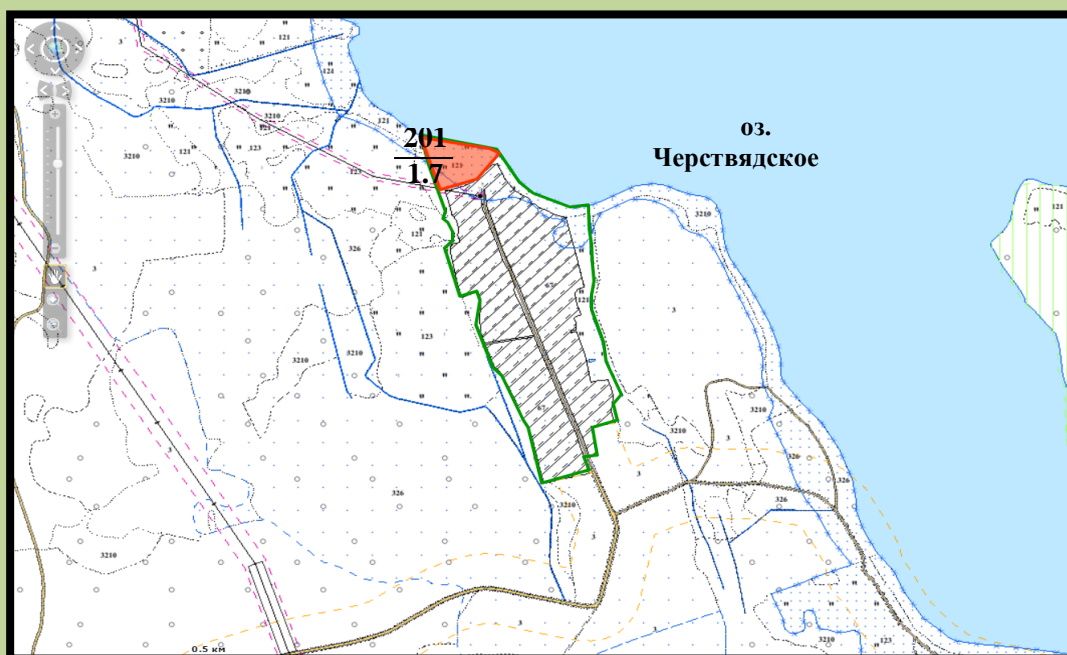
- |   |  |                            |
|---|--|----------------------------|
|  | - Участок, предлагаемый для размещения объектов туристической деятельности |                            |
|  | - граница населенного пункта д. Белое                                      | <u>200</u> - номер контура |
|  | - прибрежная полоса  | 1.8 - площадь, га          |



## Вид земельного участка № 201 деревни Славени






### Земельно - кадастровый план Часть плана земель Ушачского района Витебской области



Земельный участок № 201, предлагаемый к предоставлению для **строительства объекта туристической деятельности** расположен в Республике Беларусь, Витебская область, Ушачский район, Сорочинский сельсовет, **деревня Славени**, общей площадью 1,7 га (луговые естественные земли), на землях населённого пункта, на природных территориях, подлежащих специальной охране (в прибрежной полосе реки, водоёма (озеро Черствядское), на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки, водоёма (озеро Черствядское).

#### Условные обозначения

- |   |  |            |                 |
|---|--|------------|-----------------|
|  | - Участок, предлагаемый для размещения объектов туристической деятельности | <u>201</u> | - номер контура |
|  | - граница населенного пункта д. Славени                                    | 1.7        | - площадь, га   |
|  | - прибрежная полоса  |            |                 |

## Вид земельного участка № 202 в деревне Слобода






### Земельно - кадастровый план Часть плана земель Ушачского района Витебской области



Земельный участок № 202, предлагаемый к предоставлению для **строительства объекта туристической деятельности** расположен в Республике Беларусь, Витебская область, Ушачский район, Сорочинский сельсовет, **деревня Слобода**, общей площадью 3,5 га (пахотные земли), на землях населённого пункта, на природных территориях, подлежащих специальной охране (в прибрежной полосе реки, водоёма (озеро Черствядское), на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки, водоёма (озеро Черствядское).

#### Условные обозначения

- |   |  |            |                 |
|---|--|------------|-----------------|
|  | - Участок, предлагаемый для размещения объектов туристической деятельности |            |                 |
|  | - граница населенного пункта д. Слобода                                    | <u>202</u> | - номер контура |
|  | - прибрежная полоса  | 3.5        | - площадь, га   |



## Вид земельного участка № 203 в деревне Слобода



### Земельно - кадастровый план Часть плана земель Ушачского района Витебской области



Земельный участок № 203, предлагаемый к предоставлению для **строительства объекта туристической деятельности** расположен в Республике Беларусь, Витебская область, Ушачский район, Сорочинский сельсовет, **деревня Слобода**, общей площадью 3,0 га (пахотные земли), на землях населённого пункта, на природных территориях, подлежащих специальной охране (в прибрежной полосе реки, водоёма (озеро Черствядское), на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки, водоёма (озеро Черствядское).

#### Условные обозначения



- Участок, предлагаемый для размещения объектов туристической деятельности



- граница населенного пункта д. Слобода



- прибрежная полоса

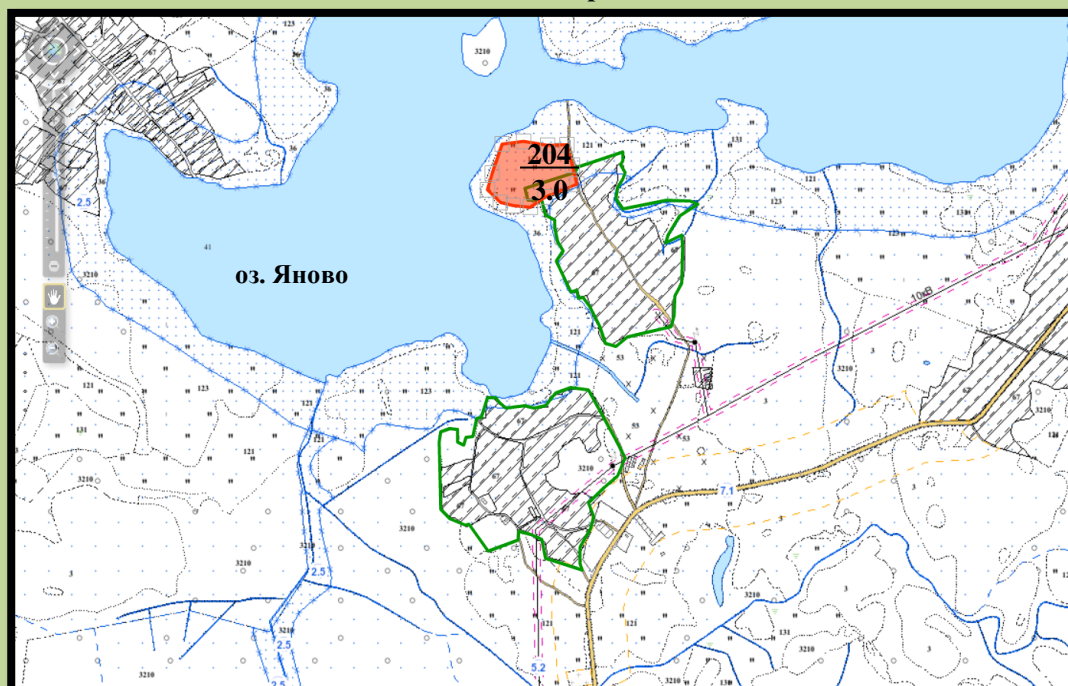
203 - номер контура

3.0 - площадь, га

## Вид земельного участка № 204 вблизи деревни Лесневщина



### Земельно - кадастровый план Часть плана земель Ушачского района Витебской области



Земельный участок № 204, предлагаемый к предоставлению для строительства объекта туристической деятельности расположен в Республике Беларусь, Витебская область, Ушачский район, Сорочинский сельсовет, вблизи деревни Лесневщина, общей площадью 3,0 га (луговые естественные земли), на землях КФХ «Райнбов-Агро», на природных территориях, подлежащих специальной охране (в прибрежной полосе реки, водоёма (озеро Яново), на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки, водоёма (озеро Яново)).

#### Условные обозначения



- Участок, предлагаемый для размещения объектов туристической деятельности



- граница населенного пункта д. Лесневщина



- прибрежная полоса

204 - номер контура

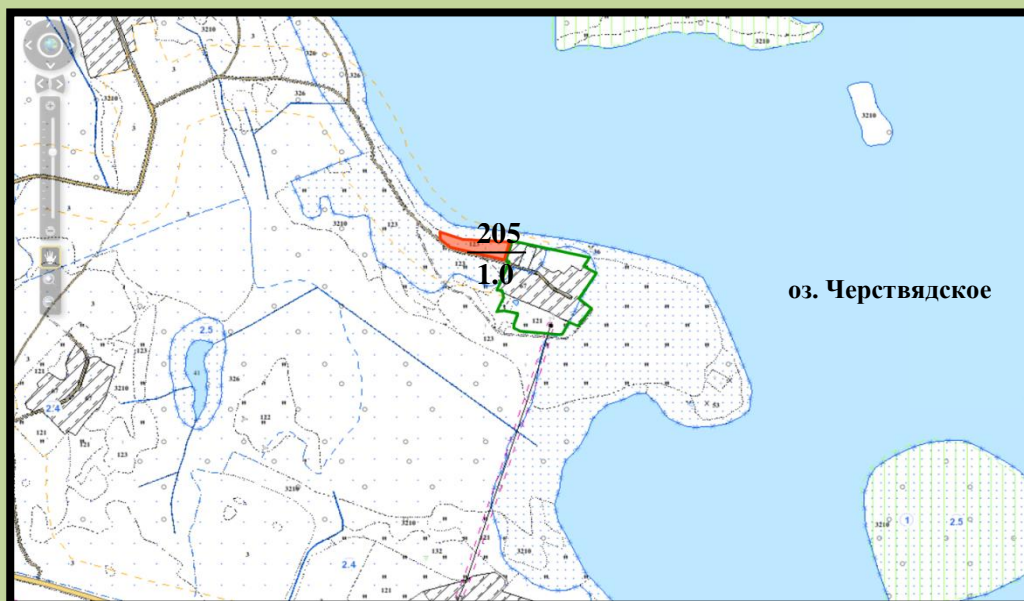
3.0 - площадь, га



## Вид земельного участка № 205 вблизи деревни Ляхи



### Земельно - кадастровый план Часть плана земель Ушачского района Витебской области



Земельный участок № 205, предлагаемый к предоставлению для **строительства объекта туристической деятельности** расположен в Республике Беларусь, Витебская область, Ушачский район, Сорочинский сельсовет, **вблизи деревни Ляхи**, общей площадью 1,0 га (луговые естественные земли), на землях КУСХП «Ореховно», на природных территориях, подлежащих специальной охране (в прибрежной полосе реки, водоёма (озеро Черствядское), на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки, водоёма (озеро Черствядское).

#### Условные обозначения



- Участок, предлагаемый для размещения объектов туристической деятельности



- граница населенного пункта д. Ляхи

205 - номер контура



- прибрежная полоса

1.0 - площадь, га

## Вид земельного участка № 206 вблизи деревни Славени






### Земельно - кадастровый план Часть плана земель Ушачского района Витебской области



Земельный участок № 206, предлагаемый к предоставлению для **строительства объекта туристической деятельности** расположен в Республике Беларусь, Витебская область, Ушачский район, Сорочинский сельсовет, **вблизи деревни Славени**, общей площадью 4,4 га (пахотные земли), на землях КУСХП «Ореховно», на природных территориях, подлежащих специальной охране (в прибрежной полосе реки, водоёма (озеро Черствядское), на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки, водоёма (озеро Черствядское).

#### Условные обозначения

- |   |  |                            |
|---|--|----------------------------|
|  | - Участок, предлагаемый для размещения объектов туристической деятельности |                            |
|  | - граница населенного пункта д. Славени                                    | <u>206</u> - номер контура |
|  | - прибрежная полоса  | 4.4 - площадь, га          |



## Вид земельного участка № 207 вблизи деревни Черствяды



### Земельно - кадастровый план Часть плана земель Ушачского района Витебской области



Земельный участок № 207, предлагаемый к предоставлению для **строительства объекта туристической деятельности** расположен в Республике Беларусь, Витебская область, Ушачский район, Сорочинский сельсовет, **вблизи деревни Черствяды**, общей площадью 7,5 га (луговые естественные земли), на землях КУСХП «Ореховно», на природных территориях, подлежащих специальной охране (в прибрежной полосе реки, водоёма (озеро Черствядское), на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки, водоёма (озеро Черствядское), в придорожной полосе (контролируемой зоне) автомобильной дороги.

#### Условные обозначения



- Участок, предлагаемый для размещения объектов туристической деятельности



- граница населенного пункта д. Черствяды

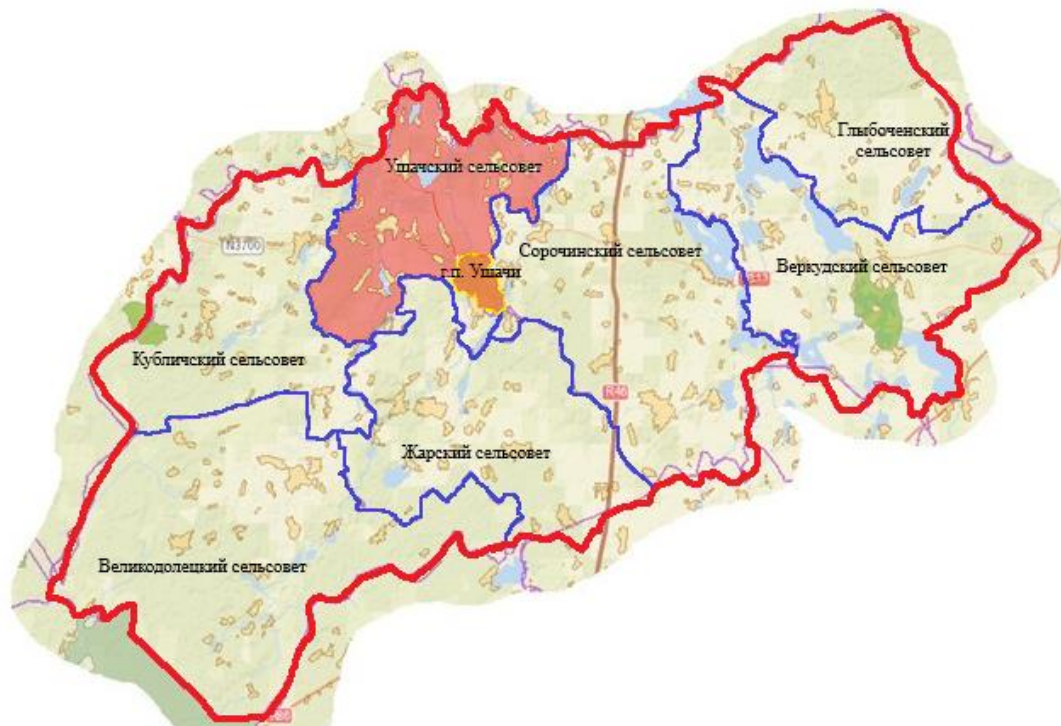
207 - номер контура



- прибрежная полоса

7.5 - площадь, га

# Ушачский сельсовет



Ушачский сельсовет расположен в центральной части Ушачского района. Площадь Ушачского сельсовета составляет 14565 га. Граничит с Кубличским, Жарским, Сорочинским сельсоветами и Полоцким районом. Населенных пунктов – 30. Количество постоянно проживающих жителей – 1614. Расположено 19 озер и 6 рек. На территории сельсовета находится мемориальный комплекс «Прорыв» и курганные захоронения.

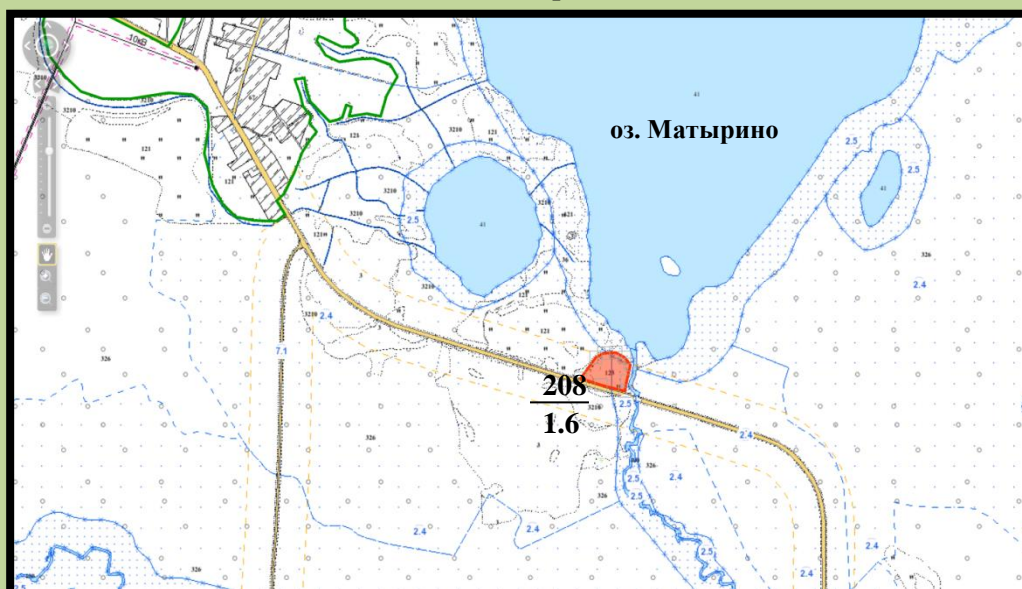




## Вид земельного участка № 208 вблизи деревни Матырино



### Земельно - кадастровый план Часть плана земель Ушачского района Витебской области



Земельный участок № 208, предлагаемый к предоставлению для строительства объекта туристической деятельности расположен в Республике Беларусь, Витебская область, Ушачский район, Ушачский сельсовет, **вблизи деревни Матырино**, общей площадью 1,6 га (луговые естественные земли), на землях ОАО «Ушачский райагросервис», на природных территориях, подлежащих специальной охране (в прибрежной полосе реки, водоёма (озеро Матырино), на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки, водоёма (озеро Матырино)).

#### Условные обозначения



- Участок, предлагаемый для размещения объектов туристической деятельности



- граница населенного пункта д. Матырино



- прибрежная полоса

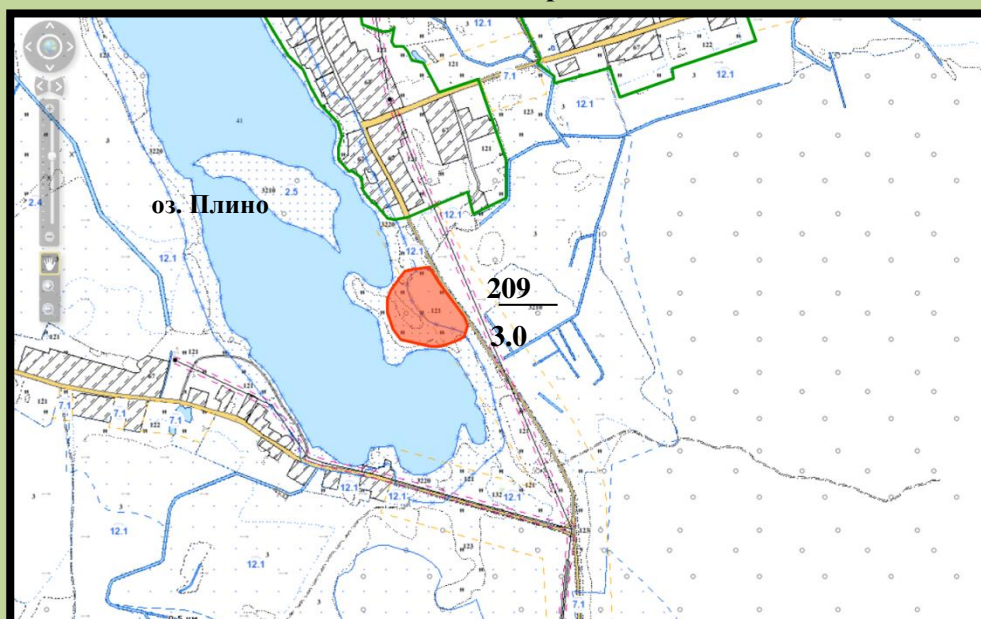
208 - номер контура

1.6 - площадь, га

## Вид земельного участка № 209 вблизи деревни Плино






### Земельно - кадастровый план Часть плана земель Ушачского района Витебской области



Земельный участок № 209, предлагаемый к предоставлению для **строительства объекта туристической деятельности** расположен в Республике Беларусь, Витебская область, Ушачский район, Ушачский сельсовет, **вблизи деревни Плино**, общей площадью 3,0 га (луговые естественные земли), на землях ОАО «Ушачский райагросервис», на природных территориях, подлежащих специальной охране (в прибрежной полосе реки, водоёма (озеро Плино), на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки, водоёма (озеро Плино)).

#### Условные обозначения

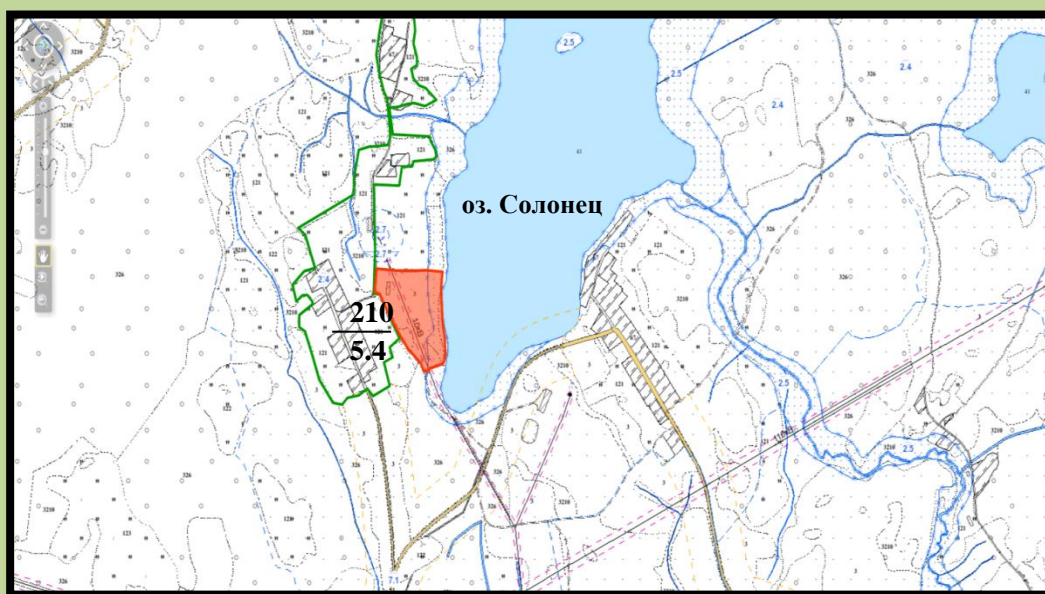
- |   |  |            |                 |
|---|--|------------|-----------------|
|  | - Участок, предлагаемый для размещения объектов туристической деятельности |            |                 |
|  | - граница населенного пункта д. Плино                                      | <u>209</u> | - номер контура |
|  | - прибрежная полоса  | 3.0        | - площадь, га   |



## Вид земельного участка № 210 вблизи деревни Солонец 2






### Земельно - кадастровый план Часть плана земель Ушачского района Витебской области



Земельный участок № 210, предлагаемый к предоставлению для **строительства объекта туристической деятельности** расположен в Республике Беларусь, Витебская область, Ушачский район, Ушачский сельсовет, **вблизи деревни Солонец 2**, общей площадью 5,4 га (пахотные земли), на землях ОАО «Ушачский райагросервис», на природных территориях, подлежащих специальной охране (в прибрежной полосе реки, водоёма (озеро Солонец), на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки, водоёма (озеро Солонец)).

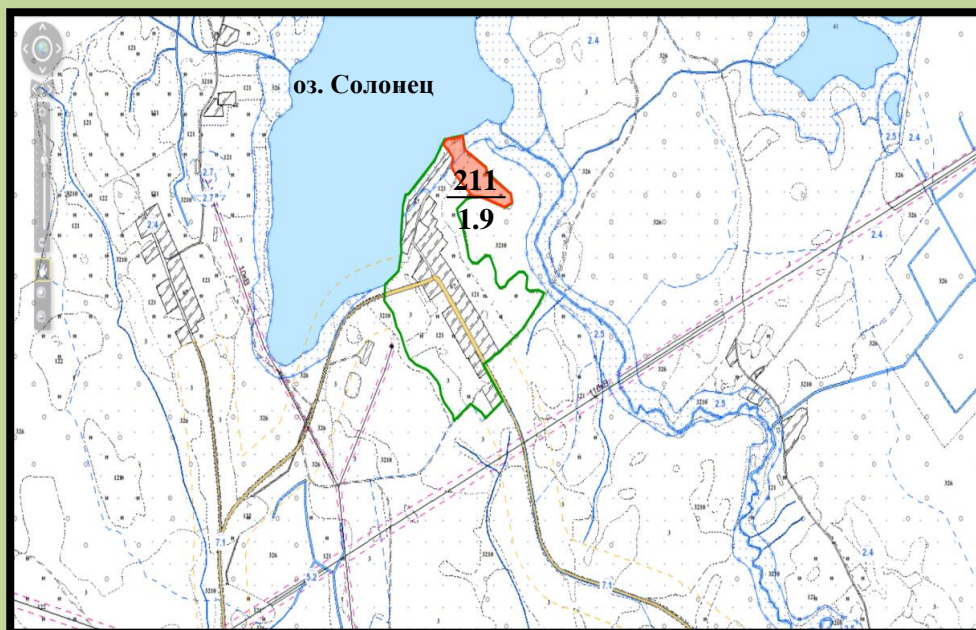
#### Условные обозначения

- |   |  |            |                 |
|---|--|------------|-----------------|
|  | - Участок, предлагаемый для размещения объектов туристической деятельности |            |                 |
|  | - граница населенного пункта д. Солонец 2                                  | <u>210</u> | - номер контура |
|  | - прибрежная полоса  | <u>5.4</u> | - площадь, га   |

## Вид земельного участка № 211 вблизи деревни Солонец 1



### Земельно - кадастровый план Часть плана земель Ушачского района Витебской области



Земельный участок № 211, предлагаемый к предоставлению для строительства объекта туристической деятельности расположен в Республике Беларусь, Витебская область, Ушачский район, Ушачский сельсовет, вблизи деревни Солонец 1, общей площадью 1,9 га (луговые естественные земли), на землях ОАО «Ушачский райагросервис», на природных территориях, подлежащих специальной охране (в прибрежной полосе реки, водоёма (озеро Солонец), на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки, водоёма (озеро Солонец).

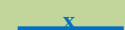
#### Условные обозначения



- Участок, предлагаемый для размещения объектов туристической деятельности



- граница населенного пункта д. Солонец 1



- прибрежная полоса

211 - номер контура

1.9 - площадь, га



## **Ушачский район**

Издание подготовлено отделом землеустройства Ушачского районного исполнительного комитета

### **Контакты:**

заместитель председателя Ушачского районного исполнительного комитета **Хамёнок Валентина Леонидовна**: тел. (8-02158) 2-74-84

начальник отдела землеустройства Ушачского районного исполнительного комитета **Андрейчик Людмила Ивановна**: тел./факс (8-02158) 2-74-18

E-mail: [ushachi.econ@tut.by](mailto:ushachi.econ@tut.by)  
[www.ushachi.vitebsk-region.gov.by](http://www.ushachi.vitebsk-region.gov.by)