



УШАЧСКИЙ РАЙОН



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Приветственное слово председателя Ушачского районного исполнительного комитета

От имени Ушачского районного исполнительного комитета и себя лично приветствую гостей и участников IX Международного экономического форума «Инновации. Инвестиции. Перспективы».

Ушачский район - открытый к сотрудничеству регион с богатым историческим прошлым и широкими возможностями для эффективного вложения инвестиций в будущем.

Выражаю надежду, что участие в форуме будет способствовать налаживанию всестороннего взаимовыгодного сотрудничества в экономической и гуманитарной сферах.

Район заинтересован в использовании имеющегося природного потенциала и готов предложить инвесторам земельные участки для строительства объектов туристической сферы, расположенные в живописных местах вблизи озёр, которые могут быть предоставлены без дополнительных согласований.

Наши леса богаты разнообразием диких зверей и птиц, в озёрах обитает множество различных видов рыб.

Имеются месторождения торфа, сапропелей и минеральных вод.

Сегодня вы можете ознакомиться с готовыми инвестиционными проектами, а также предложить свои варианты сотрудничества. Любая идея будет поддержана.

Уверен, что форум поможет решению стоящих перед нами задач, а также будет способствовать налаживанию и укреплению межрегиональных и международных контактов, реализации новых проектов.

Мы открыты к сотрудничеству и приглашаем всех заинтересованных посетить наш уникальный по красоте природы край! Мы станем для вас надёжными партнерами!

Желаю всем участникам и гостям мероприятия успешных и результативных встреч, плодотворной работы!

1. Создание туристических объектов на земельных участках, расположенных вблизи озёр Ушачского района

Реализация инвестиционных проектов предполагает строительство туристических объектов на земельных участках (*количество земельных участков – 44, площадь земельных участков – от 1 га до 6,5 га*), расположенных возле водоемов. В соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007 г. № 667 «Об изъятии и предоставлении земельных участков» земельные участки могут быть предоставлены юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям на праве аренды, без проведения аукциона по продаже права заключения договора аренды, для размещения **следующих объектов:**

-  база туристическая;
-  бунгало;
-  домик гостевой;
-  дом охотника и (или) рыболова;
-  кемперная стоянка;
-  кемпинг;
-  гостиница;
-  мотель;
-  хостел (молодежная гостиница);
-  пансионат, дом отдыха;
-  профилакторий, санаторий;
-  туристическая стоянка;
-  база отдыха (туристическая база, центр отдыха, туристическая деревня).



Искомая форма участия: создание нового предприятия
Общая ориентировочная стоимость одного проекта: 2,0 млн. долларов США каждый (по проекту на усмотрение инвестора)

Инициатор: Ушачский районный исполнительный комитет

Адрес: Витебская обл., г.п. Ушачи, 211524, ул. Ленинская, 12.

Телефон: +375-2158 5 86 84

Факс: +375-2158 5 84 46

E-mail: ushrik_ekonom@vitebsk.by

www.ushachi.vitebsk-region.gov.by

Контактное лицо: заместитель председателя Ушачского районного исполнительного комитета Хамёнок Валентина Леонидовна

2. Создание туристического комплекса на территории бывшего льнозавода на озере «Вечелье» Ушачского района

Реализация инвестиционного проекта предполагает наличие: гостиницы, ресторана, бассейна, сауны, катка (в зимнее время), гостиничных домиков (деревянных, 4-5 шт.), спортивной площадки (для игры в волейбол, бадминтон, теннис), детской игровой площадки, предоставление в аренду спортивного инвентаря, проката велосипедов, катамаранов, стоянки автотранспорта, обустроенного пирса для отдыха и купания с выходом к озеру, наличие беседок (6 шт.), жилой застройки (для дальнейшей продажи гражданам).

Площадь земельного участка: 9 га



Озеро Вечелье расположено в 3 км от г.п. Ушачи.

Искомая форма участия: создание нового предприятия

Общая стоимость проекта: 4,0 млн. долларов США (по проекту на усмотрение инвестора)

Инициатор: Ушачский районный исполнительный комитет

Адрес: Витебская обл., г.п. Ушачи,
211524, ул. Ленинская, 12.

Телефон: +375-2158 5 86 84

Факс: +375-2158 5 84 46

E-mail: ushrik_ekonom@vitebsk.by

www.ushachi.vitebsk-region.gov.by

Контактное лицо: заместитель председателя Ушачского районного исполнительного комитета Хамёнок Валентина Леонидовна

3. Создание туристического комплекса на озере Волчо с гостиницей, рестораном, пирсами с прокатом лодок, водных мотоциклов

Реализация инвестиционного проекта направлена на строительство комплекса новых зданий с предоставлением услуг проката, гостиницы, ресторана для организации отдыха населения с использованием возможностей природного потенциала района.

Инвестиционный проект предполагает освоение перспективного направления экономической деятельности, отвечающего приоритетам развития Республики Беларусь и Витебской области, в частности. Озеро Волчо расположено в 3 км от г.п. Ушачи.



Искомая форма участия: создание нового предприятия
Общая стоимость проекта: 3,5 млн. долларов США (по проекту на усмотрение инвестора)

Инициатор: Ушачский районный исполнительный комитет

Адрес: Витебская обл., г.п. Ушачи,
211524, ул. Ленинская, 12.

Телефон: +375-2158 5 86 84

Факс: +375-2158 5 84 46

E-mail: ushrik_ekonom@vitebsk.by

www.ushachi.vitebsk-region.gov.by

Контактное лицо: заместитель председателя Ушачского районного исполнительного комитета Хамёнок Валентина Леонидовна

4. Строительство общежития для спортсменов на 60 мест при физкультурно-оздоровительном комплексе «Юность-Ушачи» с прилегающей лыжероллерной трассой и искусственным освещением



Проект предполагает расширение возможности размещения спортсменов, прибывших на сборы в физкультурно-оздоровительный комплекс, а также повышение уровня здоровья лиц с ограниченными возможностями, а также лиц, занимающихся спортом и физической культурой.

Общежитие:

- цокольный этаж: фитнес-зал, тренажерный зал, оружейная;
- первый этаж: кафетерий на 30 посадочных мест, 6 двухместных номеров с санузлами, 5 одноместных номеров с санузлами;
- второй этаж: 19 двухместных номеров с санузлами, 5 одноместных номеров с санузлами.

Лыжероллерная трасса:

- протяженность трассы - 1 км;
- ширина трассы от 4 м;
- покрытие асфальтовое/асфальтобетонное;
- обочины гравийные, не менее 1 м по обе стороны;
- электроснабжение (электроосвещение);
- проектная документация.

Общая стоимость проекта: 2,4 млн. долл. США (на усмотрение инвестора)

Искомая форма участия: создание нового предприятия

Инициатор: Сектор спорта и туризма Ушачского районного исполнительного комитета

Адрес: Республика Беларусь, Витебская область,
г. п. Ушачи, улица Витебская, 8.

Телефоны: +375 2158 5-01-75

+375 2158 5-76-85

+375 33 669-00-29

e-mail: fkstit-ushachi@yandex.by
sport_ush@mail.ru

Сайт: sport-ushachi.by

Контактное лицо: заведующий сектором спорта и туризма Ушачского районного исполнительного комитета Тиханёнок Сергей Иванович



5. Создание деревообрабатывающего производства на базе неиспользуемых объектов производственной базы в деревне Граденец Ушачского района



Инвестиционный проект предполагает реконструкцию и (или) перепрофилирование зданий в деревне Граденец Ушачского района под создания производства по деревообработке.

Комплекс здания бывшей производственной базы ОАО

«Ушачский райагросервис» в деревне Граденец включает 30 объектов, которые находятся вблизи г.п. Ушачи (на въезде). Подъездные пути хорошие, подведены коммуникации (водоснабжение, электроэнергия).

Правоустанавливающие документы отсутствуют.



Здания предлагаются для продажи, сдачи в аренду или передачи под реализацию инвестиционного проекта

Искомая форма участия: создание нового предприятия

Общая стоимость проекта: 0,8 млн. долларов США

Инициатор: Ушачский районный исполнительный комитет

Адрес: Витебская обл., г.п. Ушачи,
211524, ул. Ленинская, 12.

Телефон: +375-2158 5 86 84

Факс: +375-2158 5 84 46

E-mail: ushrik_ekonom@vitebsk.by

www.ushachi.vitebsk-region.gov.by

Контактное лицо: заместитель председателя Ушачского районного исполнительного комитета Хамёнок Валентина Леонидовна

6. Создание производства на базе производственной площадки бывших мастерских в аг. Веркуды



0,153 га.

Расположены:

- здание ремонтной мастерской (кирпичное) с тремя пристройками площадью 1263,3 кв.м;

- здание склада площадью 1153,6 кв.м.

Инвестиционный проект предполагает реконструкцию и (или) перепрофилирование зданий под организацию производства (деревообработка, производство пеллет, сапропелей и др.).

Площадь земельного участка производственной площадки составляет



Имеются правоустанавливающие документы на земельный участок и здания.

Здания предлагаются для продажи (в том числе за 1 базовую величину), сдачи в аренду или передачи под реализацию инвестиционного проекта

Искомая форма участия: создание нового предприятия

Общая стоимость проекта: 0,5 млн. долларов США

Инициатор: Ушачский районный исполнительный комитет

Адрес: Витебская обл., г.п. Ушачи,
211524, ул. Ленинская, 12.

Телефон: +375-2158 5 86 84

Факс: +375-2158 5 84 46

E-mail: ushrik_ekonom@vitebsk.by

www.ushachi.vitebsk-region.gov.by

Контактное лицо: заместитель председателя Ушачского районного исполнительного комитета Хамёнок Валентина Леонидовна

7. Создание производства на базе неиспользуемых животноводческих помещений аг. Веркуды



асфальтированная площадка.

Подведены коммуникации (водоснабжение, электроэнергия), канализация,

Правоустанавливающие документы на земельный участок и здания отсутствуют.

Инвестиционный проект предполагает создание производства по выращиванию различных видов животных.

На территории имеется: два здания коровника на 400 постановочных мест, профилакторий для содержания телят. Две сенажные траншеи на 1500 тонн,



Здания предлагаются для продажи (в том числе за 1 базовую величину), сдачи в аренду или передачи под реализацию инвестиционного проекта

Искомая форма участия: создание нового предприятия

Общая стоимость проекта: 0,5 млн. долларов США

Инициатор: Ушачский районный исполнительный комитет

Адрес: Витебская обл., г.п. Ушачи,
211524, ул. Ленинская, 12.

Телефон: +375-2158 5 86 84

Факс: +375-2158 5 84 46

E-mail: ushrik_ekonom@vitebsk.by

www.ushachi.vitebsk-region.gov.by

Контактное лицо: заместитель председателя Ушачского районного исполнительного комитета Хамёнок Валентина Леонидовна

8. Организация базы отдыха на базе неиспользуемого объекта «Здание бывшего усадебного дома» в д. Новая Жизнь Ушачского района

Инвестиционный проект предполагает реконструкцию здания для организации базы отдыха.

Здание расположено в д. Новая Жизнь Великодолецкого сельсовета в 30 км. от городского поселка Ушачи, инженерные коммуникации отсутствуют. Вблизи усадебного дома имеется р. Ушача.



Здание 1895 года постройки, 2-этажное, кирпичное, общей площадью 416 м²

Здание предлагается для продажи или сдачи в аренду. Правоустанавливающие документы на землю и здание отсутствуют.

Искомая форма участия: создание нового предприятия
Общая стоимость проекта: 1,0 млн. долларов США

Инициатор: Ушачский районный исполнительный комитет

Адрес: Витебская обл., г.п. Ушачи,
211524, ул. Ленинская, 12.

Телефон: +375-2158 5 86 84

Факс: +375-2158 5 84 46

E-mail: ushrik_ekonom@vitebsk.by
www.ushachi.vitebsk-region.gov.by

Контактное лицо: заместитель председателя Ушачского районного исполнительного комитета Хамёнок Валентина Леонидовна

9. Организация базы отдыха, объекта придорожного сервиса на базе неиспользуемого комплекса капитальных строений бывшего ГУО «Плинская средняя школа Ушачского района»



Инвестиционный проект по вовлечению в хозяйственную деятельность пустующих помещений Плинской средней школы может быть разработан с учетом размещения зданий рядом с дорогой к Мемориальному комплексу «Прорыв». Проект включает в себя переоборудование помещений школы в базу отдыха или объект придорожного сервиса: кафе, комнаты для проживания,

детская площадка. Также возможно размещение в комплексе: «Объект придорожного сервиса – музей истории Ушачского района».

В комплекс входят 4 здания:

- Здание школы 1937 года постройки, 2-этажное, кирпичное, общей площадью 1185,8 м²
- Здание тира 1989 года постройки, 1-этажное, кирпичное, общей площадью 159,3 м²
- Здание мастерской 1960 года постройки, 1-этажное, деревянное, общей площадью 161,9 м²
- Здание котельной 1950 года постройки, 1-этажное, кирпичное, общей площадью 42,9 м²



Комплекс зданий предлагается для продажи (в т.ч. за 1 базовую величину) или сдачи в аренду, передачу под реализацию инвестиционного проекта

Имеются правоустанавливающие документы на землю и здания.

Общая стоимость проекта: 0,5 млн. долл. США (на усмотрение инвестора)

Искомая форма участия: создание нового предприятия

Инициатор: Ушачский районный исполнительный комитет

Адрес: Витебская обл., г.п. Ушачи, 211524, ул. Ленинская, 12.

Телефон: +375-2158 5 86 84

Факс: +375-2158 5 84 46

E-mail: ushrik_ekonom@vitebsk.by

www.ushachi.vitebsk-region.gov.by

Контактное лицо: заместитель председателя Ушачского районного исполнительного комитета Хамёнок Валентина Леонидовна

10. Организация базы отдыха на базе неиспользуемого комплекса капитальных строений бывшего ГУО «Косарская средняя школа Ушачского района»



Инвестиционный проект по вовлечению в хозяйственную деятельность пустующих помещений неиспользуемого здания Косарской школы – создание базы отдыха. Объекты находятся в 152 км от города Минска и в 39,8 км от трассы «Минск – Полоцк». Через Ушачский район проходят республиканские дороги Р-46 и Р-116. Переоборудование помещений Косарской школы в базу отдыха не потребует изменения конструкции здания и его коммуникаций, так как здесь имеется

пищеблок, который может стать столовой, спортзал, классы – уютными комнатами.

В комплекс входят 4 здания:

- Здание школы 1993 года постройки, 2-этажное, кирпичное, общей площадью 1801,0 м²
- Здание котельной 2002 года постройки, 1-этажное, кирпичное, общей площадью 100,6 м²
- Здание тепловой сети 2014 года постройки, 1-этажное, кирпичное
- Капитальное строение (сооружение специализированное коммунального хозяйства – хозфикально-бытовая канализация) 2003 года постройки.



Комплекс зданий предлагается для продажи (в т.ч. за 1 базовую величину) или сдачи в аренду, передачу под реализацию инвестиционного проекта

Имеются правоустанавливающие документы на землю и здания.

Общая стоимость проекта: 0,5 млн. долл. США (на усмотрение инвестора)

Искомая форма участия: создание нового предприятия

Инициатор: Ушачский районный исполнительный комитет

Адрес: Витебская обл., г.п. Ушачи, 211524, ул. Ленинская, 12.

Телефон: +375-2158 5 86 84

Факс: +375-2158 5 84 46

E-mail: ushrik_ekonom@vitebsk.by

www.ushachi.vitebsk-region.gov.by

Контактное лицо: заместитель председателя Ушачского районного исполнительного комитета Хамёнок Валентина Леонидовна

11. Организация базы отдыха, социального объекта на базе неиспользуемого комплекса капитальных строений бывшего ГУО «Веркудская средняя школа Ушачского района»



Инвестиционный проект по вовлечению в хозяйственную деятельность не используемых помещений Веркудской школы предусматривает возможность переоборудования здания под базу отдыха или социальный приют для инвалидов, людей, попавших в тяжелую жизненную ситуацию. Для организации заработка этим людям в части помещений можно сделать мастерские, организовать производство

овощной продукции. В здание проведены коммуникации, интернет. Объекты находятся в 206 км от города Минска и в 15,4 км от трассы «Минск – Полоцк». Через Ушачский район проходят республиканские дороги Р-46 и Р-116. К зданию хороший подъезд, но вместе с тем оно расположено в отдалении от оживленной трассы «Ушачи – Витебск».

**Здание школы 1993 года
постройки,
2-этажное, кирпичное,
общей площадью 3406,7 м²**



**Комплекс зданий предлагается для
продажи (в т.ч. за 1 базовую
величину) или сдачи в аренду,
передачу под реализацию**

инвестиционного проекта

Имеются правоустанавливающие документы на землю и здания.

Общая стоимость проекта: 0,5 млн. долл. США (на усмотрение инвестора)

Искомая форма участия: создание нового предприятия

Инициатор: Ушачский районный исполнительный комитет

**Адрес: Витебская обл., г.п. Ушачи,
211524, ул. Ленинская, 12.**

Телефон: +375-2158 5 86 84

Факс: +375-2158 5 84 46

E-mail: ushrik_ekonom@vitebsk.by

www.ushachi.vitebsk-region.gov.by

Контактное лицо: заместитель председателя Ушачского районного исполнительного комитета Хамёнок Валентина Леонидовна

12. Организация производства по переработке древесины на базе неиспользуемого комплекса зданий ГУО «Мосарская средняя школа Ушачского района»

Инвестиционный проект предполагает реконструкцию и перепрофилирование комплекса неиспользуемых зданий ГУО «Мосарская средняя школа Ушачского района» для создания производства по переработке древесины.

Комплекс зданий расположен в д. Мосар, в 10 км. от трассы Минск-Полоцк и в 30 км. от г.п. Ушачи. В населенном пункте имеется озеро.



В комплекс входят 4 здания:

Здание школы 1956 года постройки, 1-этажное, кирпичное, общей площадью 1208,7 м²:

Здание музея 1979 года постройки, 1-этажное, бревенчатое, облицовано кирпичом, общей площадью 121,1 м².

Здание интерната 1975 года постройки, 1-этажное, бревенчатое, облицовано кирпичом, общей площадью 134,6 м².

Здание столовой 1969 года постройки, 1-этажное, кирпичное, общей площадью 165,9 м².

Все объекты отапливаются собственной котельной, имеется водопровод, канализация.

Площадь земельного участка 4,5015 га.

Комплекс зданий предлагается для продажи (в т.ч. за 1 базовую величину) или сдачи в аренду, передачу под реализацию инвестиционного проекта

Имеются правоустанавливающие документы на землю и здания.

Общая стоимость проекта: 0,5 млн. долл. США (на усмотрение инвестора)

Искомая форма участия: создание нового предприятия

Инициатор: Ушачский районный исполнительный комитет

Адрес: Витебская обл., г.п. Ушачи,
211524, ул. Ленинская, 12.

Телефон: +375-2158 5 86 84

Факс: +375-2158 5 84 46

E-mail: ushrik_ekonom@vitebsk.by

www.ushachi.vitebsk-region.gov.by

Контактное лицо: заместитель председателя Ушачского районного исполнительного комитета Хамёнок Валентина Леонидовна

13. Организация производства мебели на базе неиспользуемого комплекса капитальных строений бывшего ГУО «Дубровская детский сад-базовая школа им. К.П.Кутрухина Ушачского района»

Инвестиционный проект предполагает реконструкцию и перепрофилирование комплекса неиспользуемых зданий бывшего ГУО «Дубровская детский сад-базовая школа им. К.П.Кутрухина Ушачского района» для создания производства по изготовлению мебели.



Комплекс капитальных строений расположен по адресу: Ушачский район, Веркудский с/с, д.Дубровка, ул. Школьная 1А

Здание школы : Год постройки 1970

Количество этажей - 2

Общая площадь здания – 1748,0 кв.м.

Материал стен – блоки

Канализация, водопровод

Котельная: Год постройки 1970, количество этажей – 1, общая площадь здания – 134,5 кв.м., материал стен – кирпич, площадь земельного участка – 2,0582 га.

Комплекс зданий предлагается для продажи (в т.ч. за 1 базовую величину) или сдачи в аренду, передачу под реализацию инвестиционного проекта

Искомая форма участия: создание нового предприятия

Имеются правоустанавливающие документы на землю и здания.

Общая стоимость проекта: 0,5 млн. долл. США (на усмотрение инвестора)

Инициатор: Ушачский районный исполнительный комитет

Адрес: Витебская обл., г.п. Ушачи,
211524, ул. Ленинская, 12.

Телефон: +375-2158 5 86 84

Факс: +375-2158 5 84 46

E-mail: ushrik_ekonom@vitebsk.by

www.ushachi.vitebsk-region.gov.by

Контактное лицо: заместитель председателя Ушачского районного исполнительного комитета Хамёнок Валентина Леонидовна

14. Организация производства по переработке древесины на базе неиспользуемых зданий ГУО «Старосельская средняя школа Ушачского района»



Инвестиционный проект предполагает создание современного производства по переработке древесины (производство пиломатериалов, мебели и др.) на базе неиспользуемых объектов ГУО «Старосельская средняя школа Ушачского района». Объекты находятся в 170 км от города Минска и в 3 км от трассы «Минск-Полоцк».

Здание школы 1988 года

постройки, кирпичное, 2-х этажное, общей площадью 1819,8 м².

Земельный участок площадью 0,7938 га. Имеется водопровод, канализация. Отопление от собственной котельной, которая расположена на том же участке.

Комплекс зданий предлагается для продажи (в т.ч. за 1 базовую величину) или сдачи в аренду, передачу под реализацию инвестиционного проекта

Имеются правоустанавливающие документы на землю и объекты недвижимости.

Искомая форма участия: создание нового предприятия

Общая стоимость проекта: 0,5 млн. долл. США (на усмотрение инвестора)

Инициатор: Ушачский районный исполнительный комитет

Адрес: Витебская обл., г.п. Ушачи,
211524, ул. Ленинская, 12.

Телефон: +375-2158 5 86 84

Факс: +375-2158 5 84 46

E-mail: ushrik_ekonom@vitebsk.by

www.ushachi.vitebsk-region.gov.by

Контактное лицо: заместитель председателя Ушачского районного исполнительного комитета Хамёнок Валентина Леонидовна



Ушачский район

Издание подготовлено отделом экономики Ушачского районного
исполнительного комитета

Контакты:

заместитель председателя Ушачского районного исполнительного
комитета **Хамёнок Валентина Леонидовна**: тел. (8-02158) 5-86-84

начальник отдела экономики Ушачского районного исполнительного
комитета **Ханяк Татьяна Владимировна**: тел./факс (8-02158) 5-84-46

E-mail: ushrik_ekonom@vitebsk.by

www.ushachi.vitebsk-region.gov.by