



**Сенненский районный  
исполнительный  
КОМИТЕТ**

# **ИНВЕСТИЦИОННЫЙ АТЛАС СЕННЕНСКОГО РАЙОНА**



## КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА

Сенно – окруженный озерами небольшой город к юго-западу от Витебска с населением немногим больше 7 тысяч человек. С 1938 года находится в статусе административного центра Сенненского района Витебской области. В состав района входит г.п. Богушевск и 328 сельских населенных пунктов. Административно район делится на 8 сельсоветов.

Общая земельная площадь – 1966 квадратных км., что составляет 5 % территории Витебской области.

Район граничит с южной стороны – с Толочинским и Оршанским районами; с запада – с Чашникским районом, с северо-запада – Бешенковичским районом, с севера – Витебским районом и с северо-востока – Лиозненским районом.

Сенненский район имеет выгодное географическое положение, развитая транспортная инфраструктура позволяет району быть привлекательным для инвесторов.

Территорию района пересекают две железнодорожные магистрали: Витебск – Орша, Орша – Лепель, а также нефтепровод "Дружба" и нефтепродуктопровод линейно-производственного участка "Сенно" линейной производственной диспетчерской станции "Горьки" филиала по транспортировке нефти "Новополоцк" ОАО "Гомельтранснефть Дружба".

Сенно находится на перекрестке дорог – из города расходятся автомагистрали на Витебск, Богушевск, Чашники, Бешенковичи и Толочин.

Одним из конкурентных преимуществ региона является близость к крупным промышленным городам: расстояние до г. Витебска – 60 км, до г. Минска – 213 км.

Население района составляет 20,3 тыс. человек, в том числе городское – 9,8 тыс. человек, сельское – 10,5 тыс. человек. В г.п. Богушевск проживает 2,4 тыс. человек. Численность населения, занятого в экономике составляет 7,6 тыс. человек, из них 18,8 % занято в сфере предпринимательства.

## РЕСУРСНАЯ БАЗА

Район обладает богатым природно-ресурсным потенциалом.

На Сенненщине имеются месторождения песчано-гравийной смеси в урочищах "Коковчино-1", "Боровикское", "Дубняки-1", "Овсище", глины – в урочищах "Поповка", "Ракита", "Тупичино", органических сапропелей – в месторождениях "Болото Святое", "Карасаево", "Любачи".

Балансовые запасы сапропелей подтверждены испытаниями государственного научного учреждения «Институт природопользования Национальной академии наук Беларуси»

Территория района – это густая сеть озер, их в районе 69 и 13 искусственных водоемов, общая протяженность ручьев и рек составляет 300 км. Крупнейшие озера – Сенненское, Богдановское и Липно.

Озера являются неотъемлемой частью природной среды района, имеют большое природоохранное и народнохозяйственное значение, в них сосредоточены большие запасы водных, биологических, минеральных, рекреационных и информационных ресурсов. Имеются отличные перспективы развития рыбного промысла, туризма.

Общая площадь сельскохозяйственных земель составляет 74,7 тыс. гектаров, в том числе: 55,4 тыс. гектаров пахотных, 18,7 тыс. гектаров луговых, 437 гектаров под постоянные культуры (сады).

Земли Сенненского района пригодны для возделывания сельскохозяйственных культур: пшеницы на площади 16,9 тыс. гектаров (30,5 % от пашни), ржи, овса, зернобобовых – на 54 тыс. гектаров (97,5 % от пашни), льна-долгунца – на 15,2 тыс. гектаров (27,4 % от пашни), картофеля – на 13,5 тыс. гектаров (24,4 % от пашни), рапса – на 29,8 тыс. гектаров (53,8 % от пашни).

По механическому составу пахотные почвы разделяются на глинистые + суглинистые (59,3 %), супесчаные (33,1 %), песчаные (6,2 %), торфяно-болотистые (1,4 %).

Балл плодородия сельскохозяйственных земель 25,3, балл пашни – 27,4.

Леса занимают 42 % территории района. Под государственным лесным фондом занято 82,5 тыс. гектаров, общая площадь болот – 15,4 тыс. гектаров.

В районе имеется опытный квалифицированный персонал и достаточная сырьевая база. Созданы комфортные условия для развития малого и среднего бизнеса.



## ИНФРАСТРУКТУРА

Лидирующее положение по числу занятого трудоспособного населения и объему выпускаемой продукции занимает сельское хозяйство.

Агропромышленный комплекс состоит из 9 сельскохозяйственных организаций и 29 крестьянских фермерских хозяйств. Хозяйства района специализируются на молочно-мясном животноводстве, производстве зерна, картофеля, овощей, семян рапса.

Промышленный комплекс района представляют: 1 субъект областного подчинения (структурное подразделение "Богушевский спиртзавод" ОАО "Витебский ЛВЗ "Придвинье" (производственные мощности: спирт ректификованный 650 тыс. далл, дистилят из зернового сырья 20 тыс. далл, двуокись углерода 1465 тонн, солод ржаной 270 тонн, антисептик 1050 тонн) и 2 предприятия коммунальной формы собственности (КУПБО "Престиж" – производство швейных изделий, УП ЖКХ – производство и распределение теплоэнергии).

Производственные мощности деревообработки представлены такими предприятиями как: государственное лесохозяйственное учреждение "Богушевский лесхоз" (цех по производству топливных гранул, пункт производства топливной щепы и 2 цеха деревообработки), ОАО "Витебсклес", государственное лесохозяйственное учреждение "Витебский лесхоз", а также 3 субъектами малого и среднего бизнеса: СООО "МИЛКОНФОРЕСТ" (производственная мощность по распиловке древесины 35 тыс. куб. метров в год), ООО "Сен-Тов" (мощность по распиловке древесины 8 тыс. куб. метров в год), ЧУП "Санфорест" (мощность по распиловке древесины 5 тыс. куб. метров в год).





Транспортные услуги населению оказывает участок города Сенно Колонны автомобильной ОАО "Витебскоблавтотранс".

Для обслуживания пассажиров действует 1 автовокзал в г. Сенно, 2 железнодорожных вокзала в г.п. Богушевск и н.п. Бурбин.



В центре города Сенно в шаговой доступности расположена гостиница на 29 мест.





Сенненский район богат своим культурным потенциалом.

Сферу культуры района представляют 19 учреждений, в том числе Дом ремёсел и историко-краеведческий музей.

Приобщением детей к музыкальной культуре занимаются в районе 3 детские школы искусств.

К услугам читателей работает 15 публичных библиотек с общим книжным фондом 201 тыс. экз. книг и периодических изданий.

Большой вклад в развитие и сохранение культурных традиций вносят творческие коллективы района. Среди коллективов выделяют 9 самодеятельных любительских, которые носят звание "народный", 1 – "образцовый".

Популярностью среди жителей района пользуются мероприятия, презентующие обрядовые и игровые составляющие народных праздников



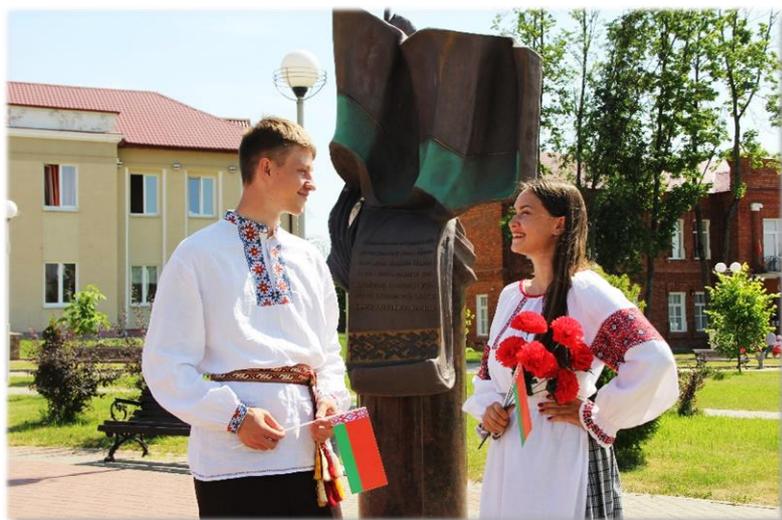
*Чертов камень, расположенный близ деревни Воронино, второй по величине среди белорусских валунов и является памятником природы республиканского значения.*



Историко-культурный потенциал района представлен 120 объектами, из которых 20 внесены в Государственный список историко-культурных ценностей Республики Беларусь, в том числе: 4 памятника архитектуры, 9 археологии, 7 памятников истории.



*Криница «Капличка» в г. Сенно объявлена памятником природы. Известна с давних времён как источник целебной чистой воды, в котором содержится сероводород.*



*Памятный знак «Родны край», установленный в честь автора орнамента на Государственном флаге Республики Беларусь Матрёны Маркевич*

9

Медицинскую помощь населению оказывает учреждение здравоохранения "Сенненская центральная районная больница" ("Богушевская районная больница", "Яновская больница сестринского ухода", "Мошканская больница сестринского ухода", 2 врачебные амбулатории и 18 фельдшерско-акушерских пунктов).



Для организации физкультурно-оздоровительной работы

в районе функционирует учебно-спортивное учреждение "Сенненская детско-юношеская школа олимпийского резерва", районный физкультурно-оздоровительный комплекс, база биатлона

Реестр физкультурно-спортивных сооружений района включает: 38 спортивных площадок, 14 спортивных залов, 5 тренажерных залов, 2 пункта проката зимнего инвентаря, 13 спортивных ядер, 1 лыжная база, 1 лыжероллерная трасса, 2 мини-футбольных поля с искусственным покрытием, 1 веревочный городок.



## АГРОЭКОУСАДЬБЫ

В современном мире, наполненном стрессами, важно иметь возможность остановиться и отдохнуть, чтобы набраться сил. Психологи рекомендуют не столько гнаться за новыми впечатлениями во время отдыха, сколько находить места, в которых можно чувствовать себя расслабленно, в которых не нужно бежать за очередным экскурсионным автобусом. Размеренный спокойный темп жизни укрепляет нервную систему и здоровье и придает жизни новые краски, энергию для новых свершений.

Учитывая, что Сенненщина славится своими живописными местами, здесь активно развивается агроэкотуризм. В районе 18 агроэкоусадьб.

Что может быть лучше загородного домика для отдыха? Пожалуй, ничего! Туда можно поехать в любую пору года, большой компанией или же уединиться с близкими людьми, отдыхать душой и телом, совершать конные прогулки, наслаждаться красотой природы.

### 1. Усадьба «Лазурный»

Беседка на берегу озера Сенненское на 50 человек. Имеется мангальный комплекс, барбекю. Возможна организация прогулок по озеру на лодке и катамаране, рыбная ловля.

Адрес: г. Сенно, ул. Октябрьская, д.28  
тел: +37529 218 48 02



## 2. Усадьба «Солнечный угол»



«Солнечный угол» – это идеальное место для отдыха, здесь всегда можно расслабиться вдали от городской суеты и шума, получить удовольствие от красот природы, разнообразной развлекательной программы.

В усадьбе можно и просто проводить выходные или отпуск, и приезжать с компанией для проведения семейных или корпоративных праздников.



Рядом с усадьбой имеется чистая искусственно созданная речка с проточной водой и красивыми натуральными камнями. Здесь можно любоваться оригинальной скульптурой, понаблюдать за резвящимися в воде рыбками, позагорать на берегу. Собственный песчаный пляж в пяти минутах ходьбы позволит всем любителям «тихого отдыха» насладиться покоем, чистой водой, ярким солнцем с максимальными удобствами.

В 350 метрах находится красивейшее природное озеро Липно.



**Лауреат конкурса  
«Лучшая агроусадьба  
2015 года Витебской  
области»  
в номинации  
«Лучший старт»**



В «Солнечном углу» позаботились и о досуге гостей. Прекрасная охота и рыбалка, увлекательные катания на квадроциклах, зорбинг, интересные экскурсии и прогулки верхом на лошадях не дадут скучать никому.

Здесь оборудована отличная баня на дровах с отдельной парилкой, пруд с проточной водой.

Разбит молодой фруктовый сад с яблочными и грушевыми деревьями.

К услугам гостей живая музыка, разнообразное меню и внимательный персонал.

Адрес: н.п. Горново, д. 15

сайт: [www.sunlit.by](http://www.sunlit.by)

тел: +375 33 648 68 11

+375 33 346 73 39



### 3. Агроэкоусадьба «Березки»



Агроэкоусадьба «Березки» - это многофункциональный рекреационный комплекс, расположенный в красивейшем уголке на берегу невероятно красивого Березовского озера в одноименной деревне.

«Отдых с домашним уютом» - это основная концепция агроусадьбы. Номера со всеми удобствами и живописным видом из окна располагают к релаксации.

Благоустроенная территория имеет большое количество мест для отдыха: террасу, шезлонги, скамейки, зону барбекю.

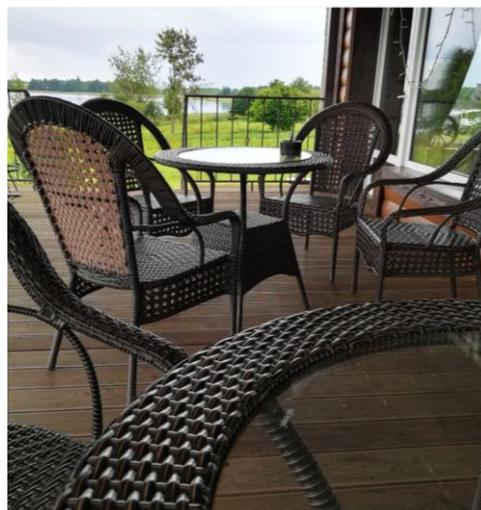
Любителям спорта предлагается площадка для пляжного волейбола, пешие маршруты, катание на лодках и катамаранах.

Имеется возможность для рыбалки и охоты.

Адрес: н.п. Берёзки, ул.Озерная, д.23а

сайт: [www.berezki.by](http://www.berezki.by)

тел: +37529 711 99 77





#### 4. Усадьба «ЛяЛукоморья»

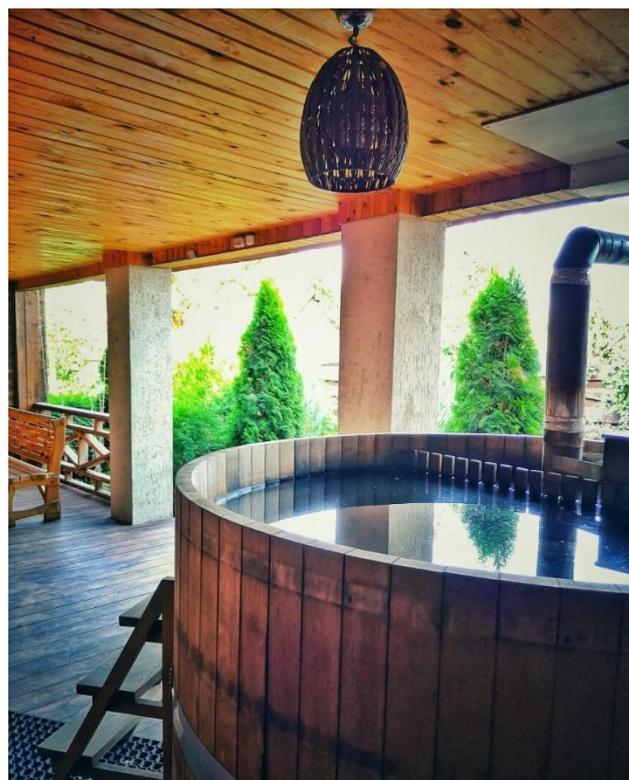
Расположена на живописном берегу озера в 27 км. от г. Витебска. Уютная атмосфера агроусадьбы «ЛяЛукоморья» привлекает самых разных клиентов, которых интересует туризм или отдых за городом, идеально подходит как для семейного отдыха с детьми, так и для отдыха с друзьями.

На территории усадьбы находится: 2 двухэтажных коттеджа, сауна с банкетным залом и бочкой Фурако, детская площадка, настольный теннис, катамаран, бассейн водоизмещением 30 тонн для большой компании, беседки и мангалы (предоставляются всем гостям бесплатно!), стоянка для автомобилей, бесплатный Wi-Fi и многое другое.

Адрес: н.п. Мошканы, ул. Приозерная, д. 9  
сайт: <http://lukom.by/>

тел: + 375 33 365 26 52 (МТС)  
+ 375 29 369 26 92 (Velcom)

Лауреат конкурса  
«Лучшая агроусадьба 2014 года  
Витебской области»  
Премия Guest Review Awards 2017





## 5. Усадьба «Моторезервация»

MOTO REZERVATION - это экстрим-усадьба, на которой сочетаются нетронутая красота природы с постапокалиптической мощностью огня и горящего металла в стиле "MAD MAX", пропитанная кровью и духом одного из крупнейших и трагичных танковых сражений Великой Отечественной войны - битвы под Сенно.

На территории усадьбы ежегодно проходит МОТО УДАР, уникальный на территории Беларуси проект, позволяющий совместить традиционный байк-фестиваль, орен-аир, пиротехническое шоу, активный отдых, насыщенную программу развлечений.



Усадьба расположена на берегу живописного Березовского озера, имеется благоустроенный собственный пляж, крытый пирс, шезлонги, рыболовный мостик, крытый бар на 30 посадочных мест, зона барбекю, волейбольная площадка, палаточный городок.

Адрес: н.п. Заозерье  
 тел: + 375 33 675 96 64 (МТС)  
 + 375 29 518 57 98 (МТС)





## 6. Усадьба

### «Банька на обали»

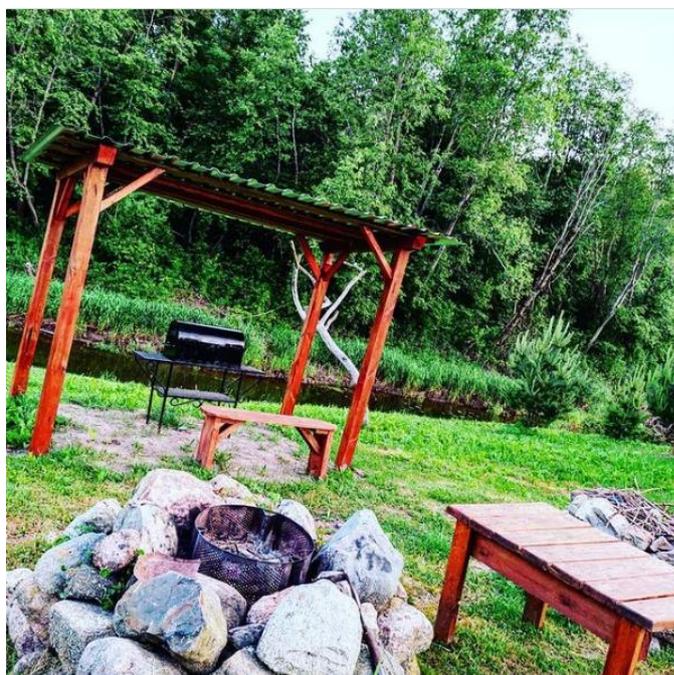
Агроусадьба находится в уникальном по своей красоте уголке, в 30 километрах от Витебска на берегу речки Оболянки. Здесь есть все для истинных ценителей природы, аутентичного деревенского быта и русской бани.

Кроме прочего это интересное историческое место, именовавшееся в прошлом «фальварак Обаль». Рядом находится древняя деревянная церковь 19 века. В ней, как свидетельствуют источники, крестились уроженцы здешних мест Герои Советского Союза Петр Машеров и военный летчик Александр Горовец, сбивший в одном воздушном бою сразу девять немецких самолетов.

Возможна организация пеших и велосипедных походов, рыбалка и охота (по соседству охотхозяйство «Маркосервис»). Тихое, уютное место для камерного отдыха, семейных пар и влюбленных. Также возможно проведение развивающих семинаров, йога-тренингов, пленэров и т.д.

В распоряжении гостей мангалы, беседки, лодка, велосипеды, спортивный инвентарь и др.

Адрес: н.п. Обаль, д.4  
 тел: + 375 29 7190190 (МТС)  
 + 375 29 714 41 44 (МТС)





## 7. Усадыба «Спадчына»

Усадыба «Спадчына»  
расположена на живописном  
месте, в 7 км. от города  
Сенно (65 км. от г. Витебск).  
Для комфортного  
размещения предлагается  
два гостевых дома (Wi-Fi),  
русская баня, беседки,  
мангалы с дровами,  
современный сеновал,  
волейбольная площадка,  
прогулка на лошади, кальян,  
пейнтбол и многое другое.

Адрес: н.п. Заозерье  
тел: + 375 29 513 86 39  
+ 375 29 243 60 19





## 8. Усадьба

### «Богдания»

Агроусадьба расположена в 70 км. от г. Витебск, 7 км. от г. Сенно на берегу озера Богдановское.

Возможно проведение торжественных мероприятий (до 30 человек), отдыха, досуга, рыбалки. Имеется баня, мангал, лодка, катамаран.

Адрес: н.п. Богданово, ул. Набережная, д.36  
тел: + 375 29 591 99 44

## 9. Усадьба

### «На Набережной»

Агроусадьба расположилась на берегу реки Оболянка. На территории заложен прекрасный сад, обустроен мини-музей. Для проживания предоставляется одноэтажный дом с печкой. Усадьба подходит для уютного семейного отдыха или отдыха в кругу близких друзей, рыбалки.

К услугам гостей предоставляется барбекю, волейбольная площадка, лодка.

Адрес: н.п. Мошканы, ул. Набережная, д.11  
тел: + 375 25 909 08 40





## 10. Усадьба «Ордышево»

Агроусадьба «Ордышево» - бревенчатый 2-х этажный дом, расположенный в лесном массиве на берегу озера Ордышево с сапропелистым дном, с хорошими подъездными путями. Дом со всеми удобствами, полностью обустроен для проживания и отдыха туристов: имеется пять жилых комнат, большой зал для отдыха, кухня, душевые кабины.

Возле дома, на благоустроенной территории, располагается баня, пруд, летняя беседка. Здесь, вдали от городских забот, туристам предоставляется возможность насладиться тишиной и спокойствием, познакомиться с красотой окружающей природы.

Характерной особенностью данной местности является наличие экологически чистого лесного массива.

Для любителей активного отдыха разработаны велосипедные и пешие маршруты по военно-историческим местам.

Адрес: Богушевский  
Совет, вблизи озера  
Ордышево  
тел: + 375 29 711 71 01



## 11. Усадьба «Купальница»

В распоряжении гостей дом с оборудованной кухней (холодильник, СВЧ печь, газовая плита, электрочайник, посуда), сан.узел, горячая и холодная вода, душевая. Здесь с комфортом могут разместиться до 14 человек, имеется 3 спальни, гостиная с большим банкетным столом, беседка, зона отдыха, зона барбекю, песочница для детей.

Имеется возможность заказать блюда белорусской кухни.

К услугам баня на дровах, которая оборудована комнатой отдыха, парилкой, моечная. Имеется 4 зарыбленных пруда.

Адрес: н.п. Мелихово, д.30  
тел: + 375 29 217 43 54 (МТС)



## 12. Усадьба «Перекоповская»

Усадьба представляет собой трехэтажный дом с 2 отапливаемыми гаражами, баней из ханты-мансийского кедра.

В 300 метрах расположены зарыбленные пруды, в 150 метрах - озеро Сосно 2 класса чистоты. Имеется бассейн с родниковой водой.

Адрес: н.п. Перекопово, д.36  
тел: + 375 29 717 46 07 (МТС)  
+ 375 29 307 00 39 (Velcom)





### 13. Усадьба «Заозерская»

Любители природы, воды, воздуха, экологически чистых продуктов, отдыха, созерцания, добро пожаловать в агроусадьбу «Заозерская». Радушные хозяева предлагают для проживания одноэтажный дом со всеми удобствами и уютными комнатами на берегу озера Березовское.

На агроусадьбе предлагается организация питания из экологически чистых продуктов. Для любителей активного отдыха предоставляются катамараны и лодки, велосипеды и квадрациклы, разработаны велосипедные и пешие маршруты по военно-историческим местам.

Агроусадьба отлично подходит для проведения семейных праздников.

Адрес: Студенковский совет, н.п. Заозерье, ул. Озерная, д. 19.  
тел: + 375 33 676 01 46



## 14. Усадьба «Рыбное»

В усадьбе «Рыбное», расположенной вдали от городского шума и суеты, к услугам уютный бревенчатый дом с камином. В доме имеется 3 комнаты, кухня, все удобства.

В доме печное отопление. Агроусадьба расположена на берегу озера, на котором можно рыбачить и устраивать водные прогулки на лодках. Возможна организация охоты, пейнтбола, экскурсий. На территории имеется бесплатная стоянка.

Адрес: н.п. Рыбное

тел: + 375 29 714 82 05 (МТС)



## 15. Усадьба «Кордон»

Отдых на берегу озера в тихом красивейшем месте. Возможность поплавать на лодке, попариться в баньке, половить рыбу.

Агроусадьба ориентирована на оздоровительный, семейный отдых. Отдыхающим будет предоставлен двухэтажный светлый просторный дом с большими окнами с выходом на озеро.

Адрес: Студенковский совет, н.п. Заозерье, ул. Озерная, д.1

тел: + 375 29 661 31 77 (Velcom)

+ 375 29 891 56 34 (МТС)



## 16. Усадьба «Березки»



Агроусадьба расположена на берегу озера Березки. Для отдыха предоставляется бревенчатый дом на две комнаты, в которых могут расположиться 6 человек, баня, беседка.

Адрес: Студенковский совет, н.п. Березки, ул. Озерная, д. 21.  
тел: + 375 29 898 87 06

## 17. Усадьба «Маленькая Финляндия»

Не далеко от г. Витебск (70 км), в н.п. Яново расположен уютный 2-ух этажный дом на 10 человек, построенный по белорусско-финской технологии со скандинавским убранством.

В доме имеется электро-сауна, камин (топится дровами), 3 спальни. На территории к услугам гриль, терраса, беседка с надувным бассейном (джакузи).

Из развлечений предлагаются велосипед, пешие прогулки, катания на гужевой повозке, экскурсии, рыбалка (в 10 км.), лодки на прокат, организуется в близлежащих охотничьих угодьях охота на диких зверей по путевкам егеря.

Адрес: н.п. Яново, ул. Озерная, д. 18А.

тел: + 375 29 502 71 67



# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

## 1. Организация производства домокомплектов

**Цель инвестиционного предложения** – создание производства деревянных малоэтажных домов по технологии панельно-каркасного домостроения произвольной конструкции, а также организацию строительно-монтажного предприятия для последующего монтажа и отделки «под ключ».

Направления деятельности:

создание архитектурного проекта;

в соответствии с проектом изготовление каркаса и стеновых панелей в производственных цехах;

возведение фундамента под будущий панельно-каркасный дом;

монтаж: доставка на участок готовых элементов дома, их сборка в соответствии с чертежами.

Строительство по панельно-каркасной технологии является недорогим и экологичным решением, пригодным для капитального энергосберегающего строительства.

При этом конструкция такого дома имеет низкий вес, поэтому не требует закладки мощного фундамента. Данная технология строительства возможна даже в сильные морозы.

**Ожидаемый вклад инвестора – 500 тыс. рублей.**

На вновь созданные рабочие места будет трудоустроено порядка **7 человек.**

**Преимущества проекта:**

обширная сырьевая база;

скорость постройки, бюджетность, экологичность;

наличие квалифицированных трудовых ресурсов;

льготы и преференции при реализации инвестиционного проекта.

## 2. Строительство зерноочистительно-сушильного комплекса

Имеющиеся у хозяйств зерносушильные мощности с учетом их износа не могут эффективно переработать все зерно. В сложных погодных условиях уборки и повышении урожайности дефицит мощностей по переработке зерна еще более возрастет, вызывая соответствующее возрастание потерь зерна.

В целях обеспечения продовольственной безопасности региона планируется реализовать проект, который предполагает создать новый, оснащенный современным оборудованием, комплекс послеуборочной обработки и сушки зерна **производительностью 60 т/час.**

Комплекс стационарный открытого типа предназначен для послеуборочной поточной обработки зерновых, зернобобовых, крупяных и других культур продовольственного и фуражного назначения.

Расчётная влажность поступающего зерновороха до 22 %.

Засоренность до 15%, в том числе содержание крупной примеси до 5 %. Уровень механизации производственных процессов – 100 %. Все операции по приему вороха, сушке и транспортировке зерна, отпуску готовой продукции и отходов – полностью механизированы.

Комплекс выполняет следующие функции:

прием загрязненного и влажного зерна для предварительной очистки, сушки и загрузки на автотранспорт;

прием загрязненного и сухого зерна для предварительной очистки и загрузки на автотранспорт.

прием чистого и влажного зерна для сушки и загрузки автотранспорта.

Для временного хранения поступающего с поля зерна предполагается построить открытую асфальтированную площадку, ангары.

**Объем инвестиций от 5 млн. рублей.**

### 3. Организация производства арболитовых блоков

**Проект предполагает** организацию производства широкого спектра арболитовых плит для малоэтажного строительства:

- блоки для наружных стен конструкционные;
- блоки для наружных стен теплоизоляционные;
- блоки для наружных стен конструкционные с рядовым слоем;
- блоки для наружных стен конструкционные с лицевым слоем.

Состав предполагаемой к производству продукции: модифицирующая добавка «Арбел», цемент, щепа, вода.

Благодаря такому составу блоки обладают следующими **свойствами:**

невысокая стоимость;

экологичность;

обеспечивают хорошую звукоизоляцию;

сохраняет тепло из-за толщины слоя;

легки в использовании, без проблем сверлятся, шлифуются;

устойчивы к воздействиям внешней среды, в том числе пожара;

не плесневеют и не гниют;

долговечны;

обеспечивают хороший воздухообмен, благодаря пористости.

Для того, чтобы открыть производство арболитовых плит потребуется помещение площадью не менее 200 квадратных метров, на территории которого располагают: производственную зону, зону сушки, складскую зону, административные помещения.

Производство блоков возможно **на площадях бывшего ГУО «Мощенская детский сад – средняя школа Сенненского района»**, общей площадью 1988,4 кв.м. Земельный участок площадью 4,0068 га в 11 км от г. Сенно, на автодороге Р25, в 44 км от г. Витебска. Коммуникации: электроснабжение, водоснабжение и канализация, котельная на местных видах топлива.



**Сама технология производства достаточно проста**, не требует высокой квалификации или специальных навыков, и состоит из следующих этапов:

выдерживание древесных отходов под навесом в течение 30 дней;

расщепление древесины;

вымачивание щепы (необходимо для того, чтобы удалить из нее сахар);

подготовка рабочей смеси;

добавление в смеситель прочих компонентов (цемента, воды с нужными добавками) и перемешивание смеси;

заполнение готовым составом форм, его утрамбовка и уплотнение;

распалубка готовых блоков и их выдержка.

Для того, чтобы готовые изделия набрали необходимую плотность, требуется от 1 до 5 суток. Если блоки производятся с использованием пресса под давлением 2,5-3 МПа, распалубку можно выполнять сразу.

Сушить блоки следует в хорошо проветриваемом помещении, не подвергая воздействию прямых солнечных лучей, в течение 10-15 дней.

Отправлять их на склад можно через 3-5 дней, транспортировать – через 14-20 дней.

**В комплектацию** универсальных автоматизированных комплексов входят бетоносмесители, вибропрессы, бункеры-дозаторы, ленточные транспортеры и бункеры-приемники. Также требуется приобрести щеподробильную машину.

**Требуемый объем инвестиций – 800 тыс. рублей.**

Срок окупаемости – 2,5 года.

**Проект предполагает создание 5 новых рабочих мест.**

## 4. Организация раствора-бетонного узла

**Для потребителей** это возможность получать свежую смесь рядом с местом застройки, **для предпринимателей** – выгодный бизнес в сфере, где спрос стабильно высок.

Смесь соответствующих материалов является основой для изготовления бетонов и растворов. Качество получаемой продукции обеспечивается правильным подбором составляющих смеси компонентов, точной дозировкой этих компонентов и тщательным их перемешиванием.

**Узел состоит** из нескольких модулей:

1. бункер смесителя для приготовления раствора;
2. емкости с дозаторами и тензометрическими датчиками для основных компонентов бетона и химических добавок;
3. бак с водой и системой фильтрации;
4. блок управления.

**Ориентировочный объём инвестиций – 200 тыс. рублей.**



## 5. Организация экспортоориентированного производства грибов

Учитывая, что на территории Сенненского района имеются более 12 торфяных месторождений, промышленное производство грибов (вешенок и шампиньонов) является одной из самых инвестиционно привлекательных отраслей.

По строению торфяной залежи для выращивания грибов наиболее подходят невыработанные торфяные месторождения "Азерки" (общая площадь 122,22 га, запасы 2737,7 тыс.м<sup>3</sup>) и "Ров" (общая площадь 123,1 га, запасы 3416 тыс.м<sup>3</sup>).

Проект предполагает создание производственной базы, оснащенной необходимым вентиляционным и климатическим оборудованием.

**Общий объем инвестиций – 1,6 млн. рублей.**

Промышленное грибоводство экономически целесообразно благодаря высокоинтенсивному типу производства, высокой урожайности грибных культур и исключению сезонности работ, характерной для большинства подотраслей агропродовольственного комплекса. При правильной организации производственного процесса в год можно снимать **8–9 урожаев грибов с 1 м<sup>2</sup> полезной площади**, что соответствует 270 кг продукции в год.

## 6. Организация производства торфяных пеллетов

Сенненский район обладает богатым природно-ресурсным потенциалом. На территории района имеются более 12 торфяных месторождений. **Наиболее крупными разведанными месторождениями под добычу торфа являются:**

”Черная Канава“, запасы 605 тыс. тонн;

Чистик III, расположено на водоразделе рек Каменчанка и Чудинка, запасы 242 тыс. тонн;

Хибни, расположено в водоохраной зоне оз.Новосельское и р.Свеча, запасы 191 тыс. тонн.

Торфяной фонд района имеет перспективы промышленного использования в качестве топлива.

В настоящее время экологически чистым, надежным, возобновляемым энергетическим источникам, каким является торф, уделяется большое внимание.

Наряду с традиционными видами торфяного топлива, такими как кусковой или фрезерный торф, все большую актуальность приобретает новый, современный, технологичный и экологически чистый вид этого топлива – торфяные гранулы.

**Инвестиционные проект предполагает** организацию производства торфяных пеллетов полного цикла: от добычи торфа на месторождении, до производства готовых к использованию пеллетов.

**При сжигании 1 т. торфяных гранул** выделяется столько тепловой энергии, как при сжигании: 1,6 т. древесины, 475 куб. метров газа, 500 л. дизельного топлива, 685 л. мазута.

Как правило, в качестве сырья для производства торфяных топливных гранул используется фрезерный торф, предварительно просушенный естественным способом на полях до содержания влаги 45-60 %. Перед доставкой на перерабатывающее предприятие, фрезерный торф предварительно очищается на грохотах от крупных примесей: камней, корней деревьев и т.п.

**Всю технологическую цепочку** производства топливных гранул из торфа можно разделить на следующие участки:

Подготовительный участок. На этом участке влажное сырье измельчается в молотковых дробилках, после чего при помощи грохота отделяются волокна и древесные включения, крупнее 10 мм. Такой торф готов для следующего этапа – сушки.

Сушильный участок. На гранулирование торф должен поступать с влажностью 8-12 %. Для высушивания торфа могут использоваться сушилки различного типа, но из-за повышенной взрывоопасности торфяной пыли к ним предъявляются определенные требования. Кроме того, сушение может производиться только непрямым способом, то есть дымовые газы в теплообменнике подогревают воздух из окружающей среды, который и является сушильным агентом. После высушивания сырье окончательно измельчается в молотковых дробилках до фракции, необходимой для подачи в пресс-гранулятор.

Участок гранулирования. Этот участок является «сердцем» пеллетного производства, окончательной стадией. Сухой измельченный торф прессуется в гранулы цилиндрической формы определенного диаметра. Непосредственно перед попаданием в камеру прессования, измельченное сырье обрабатывается сухим паром, что делает его более податливым прессованию и активизирует клеящие вещества. Свежие гранулы содержат излишек влаги, имеют температуру около 80°C и очень хрупкие, поэтому их направляют на следующую стадию – охлаждение, где помимо снижения температуры до уровня температуры окружающей среды, происходит просушивание гранул до уровня, определенного стандартом. После приобретения гранулами твердости необходимо придать им товарный вид, удалив из их массы мелкие частицы, которые образовались в процессе транспортирования по технологическому циклу.

Участок фасовки.

**Одним из вариантов реализации проекта** является организация производства на имеющихся площадях УП ЖКХ в г. Сенно. Готовая продукция будет направляться для собственного потребления на отопление (порядка 2,8 тыс. тонн) и для реализации физическим и юридическим лицам.

Реализация проекта предусматривает реконструкцию центральной котельной города с переводом котлов на пеллеты, что позволит сэкономить 1300 тыс. куб. метров природного газа, или 1,1 млн. рублей.

**Требуемый объем инвестиций** для организации производства составит порядка 2500 тыс. рублей без учета стоимости работ по реконструкции котельной.

**Проект предусматривает создание 6-8 новых рабочих мест.**

## 7. Энергоэффективная модернизация уличного освещения в г. Сенно

**Проект «зеленой» экономики**, предусматривающий установку на улицах города светильников на солнечных батареях.

Улучшится также и декоративное освещение, благодаря чему Сенно станет более комфортным для жизни и привлекательным для туристов. Экономичные светодиодные лампы подсветят памятники и исторические здания, подчеркнув их архитектурные особенности.

Модернизация уличного освещения позволит значительно обновить изношенные линии электропередачи, уменьшить энергозатраты, снизить выбросы углекислого газа, упростить обслуживание сетей освещения и оперативно реагировать на аварийные ситуации.

**Набор для освещения улиц включает в себя:**

- Светодиодный светильник;
- Солнечную батарею;
- Контроллер зарядки аккумулятора, а также управления включением и выключением фонаря;
- Аккумулятор;
- Защитный блок (в нём размещён аккумулятор и контроллер);
- Набор креплений.

### Преимущества светильников на солнечных батареях:

- Автономность: светильники на солнечных батареях не нуждаются в питании от электросети, регулярной смене батареек или зарядке аккумуляторов традиционным способом. Они сами обеспечивают себя энергией для нормального функционирования, получая её из солнечных лучей.

- Компактность и мобильность: практически все модели осветительных приборов этого типа имеют небольшой вес, компактные габариты и нестационарное крепление, поэтому их можно в любой момент без привлечения специальной техники снять с одной части участка и переместить на другую или просто убрать на хранение.

- Экономичность: поскольку основной источник энергии для таких светильников – солнце, затраты на освещение будут нулевыми. Даже расходные материалы менять практически не придётся: светодиодные лампы, которыми оснащаются приборы, служат по 50 тыс. часов и более.

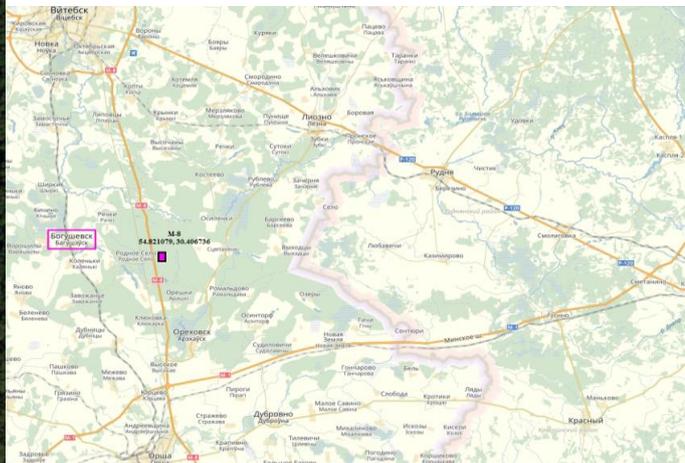
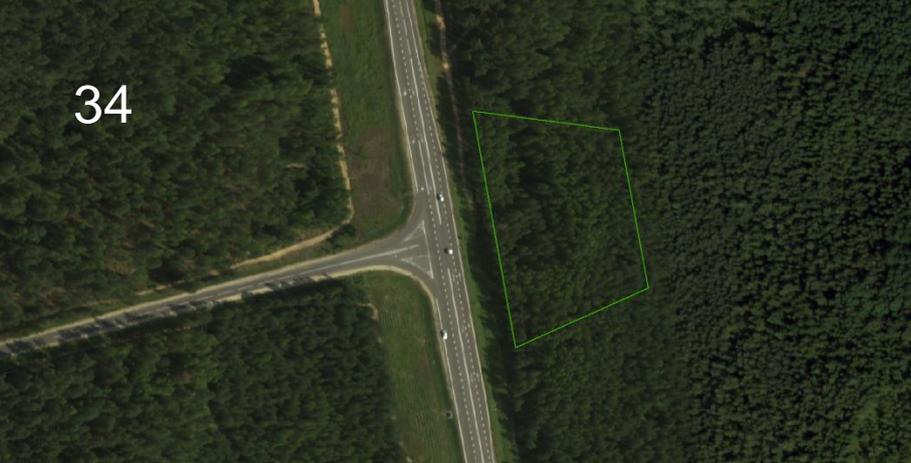
- Простота монтажа: светильники легко устанавливаются в любой части участка и также легко демонтируются при необходимости.

- Электробезопасность: приборы не включаются в сеть, им не нужны питающие провода, то есть вероятность получить электротравму при их эксплуатации сведена к нулю.

- Экологичность: при использовании солнечной энергии в окружающую среду не выделяются вредные вещества. Самим светильникам на солнечных батареях не нужны для работы невозобновляемые ресурсы (газ, нефть, уголь и т.д.).

### Общий объем инвестиций – 2 млн. рублей.

Реализация проекта возможна на условиях государственно-частного партнёрства.



## 8. Строительство и обслуживание автозаправочной станции, объектов торговли и общественного питания

Строительство и обслуживание автозаправочной станции, объектов торговли и общественного питания на перекрестке автодорог М-8/Е-95 граница Российской Федерации (Езерице) – Витебск-Гомель-граница Украины (Новая Гута) и Р-86 Богушевск-Сенно-Лепель.

**Объект включает:** пункт постоя на 15 мест, автозаправочную станцию, пункт питания на 20 мест, СТО на 2 поста, мойку.

Инженерных коммуникаций не имеется. На земельном участке отсутствуют здания и сооружения.

**Общий объем инвестиций – 2,5 млн. рублей.**

Земельный участок с кадастровым номером 224481700001000017 площадью 1,0002 га земель запаса включен в перечень участков, предназначенных для последующего предоставления инвесторам для строительства объектов, предусмотренных заключенными с Республикой Беларусь инвестиционными договорами.

На объект разработан градостроительный паспорт.



## 9. Организация производства бутилированной воды

Для реализации проекта имеется **комплекс строений бывшего цеха безалкогольных напитков.**

Место расположения: Витебская область, г. Сенно, ул. Комсомольская, д.21.

Предложение по использованию: продажа или сдача в аренду.

Характеристика объекта: комплекс состоит из 8 капитальных строений:

бывшая прачечная площадью 434,2 кв.м. (здание кирпичное, перекрытие ж/б, полы бетонные); помещение для первичной обработки яблок площадью 267,7 кв.м. (здание кирпичное, перекрытие ж/б, полы бетонные); здание конюшни площадью 29,8 кв.м. (стены бревенчатые); хозяйственное помещение площадью 60,6 кв.м. (дощатое); здание весовой (площадь 49,9 кв.м. фундамент ж/б, стены кирпич); спиртохранилище площадью 177 кв.м. (фундамент ж/б, стены кирпич,); трансформаторная подстанция с оборудованием; здание цеха площадью 1,337 га (фундамент ж/б, стены кирпичные, перегородки кирпичные, силикатные блоки и гипсокартон).

Коммуникации: имеются линии электропередачи, канализационная сеть, водопровод, котельная, удаленность от газоснабжения 10 м.

Балансодержатель: Сенненский филиал Витебского областного потребительского общества.

**Общий объем инвестиций 1 млн. рублей.**



## 10. Строительство торгово-развлекательного центра в г. Сенно

Торгово-развлекательные центры очень популярны у обывателей: здесь можно совершить шопинг, отдохнуть и вкусно пообедать. Возможность пристроить ребенка в игровой комнате становится дополнительным бонусом. Для населения такой вид досуга привлекателен еще и тем, что торгово-развлекательный центр собирает под своей крышей компании, которые могут удовлетворить разносторонние потребности, и человеку совершенно не обязательно тратить время и силы на поиск той или иной организации – все находится в одном месте. Поэтому проект строительства торгового центра представляется экономически привлекательным.

**Проект предполагает** строительство торгово-развлекательного центра с оригинальной концепцией, привлекательным фасадом и разнообразной начинкой сервисов и развлечений.

Преимущества проекта:

грамотная концепция позволит привлечь выгодных арендаторов, а вместе с ними – и покупателей;

разносторонняя направленность, не замкнутая исключительно на торговле, помогает лавировать и держаться на плаву, не страшась конкуренции.

**Ориентировочный объем инвестиций** – 4 млн. рублей.

Возможна реализация проекта на неиспользуемых объектах недвижимости.



## 11. Строительство мойки для автомобилей

Одной из наиболее прибыльных ниш в области рынка автомобильных услуг являются услуги по мойке различных типов автомобилей. Каждый владелец старается содержать свое транспортное средство в чистоте, поэтому вынужден пользоваться услугами специализированных организаций. Также в современном мире помимо непосредственной мойки кузова, востребованы услуги полировки, химчистки, покрытия кузова воском и т.д.

Данный **проект предполагает** создание полного комплекса услуг по мойке автомобилей, в том числе грузовых, и косметическому обслуживанию автомобилей в г. Сенно.

**Минимальный комплект оборудования**, который необходим:

- 1) Аппарат высокого давления с подогревом воды;
- 2) Аппарат для подачи воды;
- 3) Компрессор;
- 4) Пылесос;
- 5) Комплекс очистки воды.

Для реализации проекта будет подобран требуемый земельный участок.

**Инвестиционные затраты порядка 600 тыс. рублей.**



## 12. Добыча и реализация сапропеля

Наличие на территории района запасов полезных ископаемых обуславливает перспективу по созданию производства по добыче органического сапропеля. Балансовые запасы составляют 794,3 тыс. тонн.

Государственным научным учреждением "Институт природопользования Национальной академии наук Беларуси" **проведены испытания**, которые показали, что в озерах "Карасево", "Большое Святое" и "Рубовское" находятся значительные балансовые запасы сапропеля.

Озерный сапропель является не только ценным органическим удобрением и пищевой добавкой для птиц и домашнего скота, но и качественной косметической и лечебной грязью.

На примыкающем к месторождению земельном участке имеется возможность размещения грязелечебницы, собственного тепличного хозяйства или прочей сопутствующей инфраструктуры.

**Инвестиционные затраты** проекта составляют около 2 млн. рублей.

**Среднемесячный объем реализации** составит порядка 1 тыс. тонн органического сапропеля.



### 13. Организация производства из вторичных материальных ресурсов

**Охрана окружающей среды** является одной из самых острых и актуальных проблем.

Разумно употребляя отходы как вторичное сырье для переработки и производства новых товаров при правильной организации их сбора, мы сэкономим энергию и природные ресурсы, а также сохраним окружающую нас среду.

**Наиболее распространена** переработка в том или ином масштабе таких материалов, как стекло, бумага, алюминий, асфальт, железо, ткани и различные виды пластика. Для каждого типа сырья есть соответствующая технология переработки.

В бытовом мусоре содержится много ценных веществ: органические соединения, годные для удобрения, бумага и картон, стекло, пластмасса, кожа, древесина, металлы. Поэтому разрабатываются проекты и строятся специальные заводы по переработки мусора.

Данный **инвестиционный проект** предполагает организацию производства из вторичных материальных ресурсов по усмотрению инвестора.

В зависимости от типа и масштаба производства будет подобран земельный участок.

Инвестиционные затраты определяются самим инвестором.



## 14. Организация производства по заморозке овощей и фруктов

Пищевое производство всегда актуально и стабильно приносит прибыль. В климатических условиях нашей страны, когда существует регулярная потребность в витаминах, выгодно организовать производство заморозки овощей, фруктов и ягод.

Потребительский спрос на овощные и фруктовые смеси в замороженном виде растет с каждым днем. Замороженные овощи и фрукты так же полезны, как и свежие, их можно использовать для приготовления блюд, украшения десертов, к тому же хранятся эти смеси долго.

**Суть производства** таких смесей заключается в шоковой заморозке при помощи специального оборудования, которая позволяет сохранять им свои свойства (вкус, наличие витаминов, природную свежесть) практически неограниченное количество времени. Именно на закупку оборудования потребуется основная часть финансовых средств.

**Технология глубокой заморозки** выполняется за несколько шагов:

- очистка сырья – приемка овощей и фруктов;
- сортировка;
- нарезка;
- перемешивание;
- шоковое охлаждение овощей;
- упаковка и отправка готовой продукции потребителям.

**Ориентировочный объем инвестиций 250 тыс. рублей.**

Для организации производства имеются неиспользуемые объекты недвижимости.

## 15. Строительство трассы для офф-роуда

Вопрос свободного времяпрепровождения каждый решает по-своему: кто-то не мыслит своей жизни без рыбалки, кто-то все выходные проводит на полях для пейнтбола, а кто-то, оседлав своего мощного железного коня, едет туда, где и пройти-то не всегда можно. А автолюбители считают, что именно офф-роуд помогает вылечиться от стресса, почувствовать единение с природой.

**Офф-роуд** - один из самых экстремальных технических видах спорта и активного отдыха, который подразумевает преодоление различного рода препятствий по бездорожью на внедорожнике или даже мотоцикле.

Офф-роуд мероприятия можно разделить на две категории: спорт и активный отдых. К спортивным мероприятиям относят чемпионаты, трофи-рейды, ралли-рейды, к офф-роуд мероприятиям активного отдыха – внедорожные экспедиции, рейды, фестивали.

Инвестиционный проект направлен на строительство трассы для офф-роуда именно для активного отдыха.

Сама **трасса будет включать** в себя природные и рукотворные препятствия: огромные корни, необтесанные бревна, горки с подъемами и каньонами, отвесные подъемы и т.д.

Объем инвестиций определяется самим инвестором.

Для строительства трассы **подобран земельный участок** бывшего промышленного карьера площадью порядка 4 га вблизи н.п. Овсище.

## 16. Изготовление металлоконструкций для возведения зданий и сооружений

**Цель проекта** - производство металлоконструкций для быстровозводимых зданий из сэндвич-панелей, а также изготовление металлических лестниц, лестничных и балконных ограждений, козырьков, навесов, ворот, заборов, рекламных щитов, садово-парковых изделий, остановочных павильонов, складского и сельско-хозяйственного оборудования и др.

По желанию заказчика возможен выпуск стандартных и нестандартных изделий, а также металлоконструкции различной сложности, формы и размеров, в том числе строительные, пространственные, монтажные, технологические металлические конструкции, строительные конструкции, быстровозводимые конструкции, сооружения. Оперативное и качественное выполнение индивидуальных заказов с монтажом.

**Комплектация строительства** металлоконструкциями, арматурными сетками и закладными элементами.

Такая бизнес-идея, как производство металлоконструкций, не самое легкое дело, но очень востребованное и прибыльное.

**Для организации производства имеется здание** бывшей мастерской ОАО «Сенненский райагросервис» общей площадью порядка 1625 кв. метров, с наличием водо- электроснабжением.



Основная часть инвестиционных затрат придётся на приобретение оборудования, **не менее 250 тыс. рублей.**

Проект предусматривает создание **не менее 10 новых рабочих мест.**

Главное **преимущество** данного типа производства, это востребованность. Конструкции, произведенные из металла всегда были и будут популярными. На каждое из изделий всегда будет свой клиент.

## 17. Производства изделий из дерева

**Древесина** – это сырье, часто применяющееся для изготовления различных предметов для комфортной жизни. Все оттого, что дерево – качественный, универсальный и экологически чистый материал. Для открытия малого бизнеса не потребуются большие стартовые вложения или аренда помещения. Потребуются лишь знания по работе с таким материалом.

Древесина используется в основном на крупных производствах мебели, а также в большинстве малых домашних бизнесах. Происходит это из-за существующих **преимуществ, которыми обладает бизнес на дереве:**

1. Изделия ручной работы актуальны и не теряют спроса – в них чувствуются эмоции автора, жизненная сила.
2. Материал очень надежный, экологически чистый, поэтому подходит для многих изделий.
3. Знания по работе по дереву получаются достаточно быстро – нужно лишь практиковаться.
4. Материал достаточно распространен, его легко купить.
5. Деревянные изделия привлекают покупателей, вызывают у них интерес.
6. Не нужно оборудовать специальное помещение – подойдет даже гараж или подвал в доме.

Имеется также возможность организовать бизнес на площадях бывшей пилорамы УП ЖКХ в н.п. Богданово.

**Для малого бизнеса** существует много бизнес-идей: изготовление игр для детей, создание отделочного материала (лестницы, напольное покрытие, двери), создание предметов интерьера (полки, корзины, вешалки), мебели.

В среднем **на открытие малого бизнеса потребуется порядка 5 тыс. рублей.** На первоначальном этапе финансовой поддержкой может стать **субсидия** безработному.

## 18. Заготовка лекарственных трав

С давних времен люди лечились травами. Лекарственные растения собирались осенью и летом, а использовались круглогодично. Даже в настоящее время, несмотря на обилие лекарств, **фитотерапия** не теряет своей актуальности и остаётся востребованным методом лечения и поддержания здоровья.

Сбор и продажа лекарственных растений может стать **полноценным и прибыльным бизнесом**.

Собирать лекарственные растения желательно в природных местах, далеких от промышленных центров.

**Для бизнеса на лекарственных растениях**, необходимы минимальные знания ботаники, чтобы понимать, как выглядят нужные травы, как их собирать и хранить. После сбора растения чистят, сортируют, сушат и упаковывают. Сушка бывает естественной и с применением специального оборудования. Большинство предприятий, чтобы ускорить процесс, используют специальное оборудование, устанавливая на нем нужный режим.

**В зависимости от масштабов производства потребуется:** сушильная машина, вибросито, смеситель, измельчитель, фасовочная машина. **Затраты на приобретение оборудования** составят 35 тыс. рублей.

Если использовать естественную сушку, то значительных финансовых затрат не потребуется.

## 19. Создание производства вторичного щебня

На территории Сенненского района имеется 287 неиспользуемых объектов недвижимого имущества всех форм собственности.

С целью оперативного решения вопросов по сносу объектов разработан **инвестиционный проект, который предполагает создание предприятия для оказания услуг по:**



сносу неиспользуемых объектов недвижимости;  
переработке строительных отходов;  
принятию на переработку более 45 видов отходов, в том числе обломки сооружений, бой кирпича, бетона, формовочных смесей, асфальтобетон от разборки дорожных покрытий с возможностью дальнейшего разделения фракций.

Также предприятие будет иметь возможность самостоятельно производить снос зданий, демонтаж строительных конструкций и инженерных систем по полному циклу работ – от разработки проекта до утилизации строительных отходов.

**В работе используется** мобильный комплекс оборудования на базе мобильной гусеничной щековой дробилки и мобильного гусеничного грохота.

**Результатом переработки строительных отходов** являются смеси щебеночные двух видов «Щебень щебеночный» и «Щебень вторичный в качестве заполнителя в бетонах».

**Производительность переработки составляет** от 10 до 20 куб. метров / час.

**Объем инвестиций 1,1 млн. рублей.**

# НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ

## 1. Здание бывшего ГУО «Алексиничская средняя школа Сенненского района»

Месторасположение: Витебская область, Сенненский район, н.п. Алексиничи, ул. Школьная, д.13.

Предложение по использованию: безвозмездная передача под реализацию инвестиционного проекта, сдача в аренду или продажа.

Характеристика объекта: двухэтажное кирпичное здание школы 1998 г. постройки общей площадью 1935,8 кв.м. с подвалом, овощехранилищем, зданием склада, двумя туалетами, сараем блочным, навесом для дров, забором металлическим. Земельный участок 1,9894 га, обременения – охранная зона линии электропередачи напряжением свыше 1000 В площадью 0,2155 га. Объект расположен в 25 км. от г. Сенно, в 70 км. от г. Витебска.

Коммуникации: имеются линии электропередачи, водопровод, канализация, котельная на местных видах топлива.

Балансодержатель: отдел по образованию Сенненского райисполкома.

Адрес: 211117, Витебская область, г. Сенно, ул. К.Маркса, д.2  
тел: +375 2135 5 52 61, email: [senno.roo@yandex.by](mailto:senno.roo@yandex.by)





## 2. Здание бывшего ГУО «Мощенская детский сад – средняя школа Сенненского района»

Месторасположение: Витебская область, Сенненский район, н.п. Мощены, д.2.

Предложение по использованию: безвозмездная передача под реализацию инвестиционного проекта, сдача в аренду или продажа.

Характеристика объекта: здание 1965 года постройки, общей площадью 1988,4 кв.м с пристройкой, овощехранилищем, 2 навесами, 6 сараями. Фундамент – железобетонные блоки, перекрытие железобетонное, крыша совмещенная рулонная. Земельный участок площадью 4,0068 га в 11 км от г. Сенно, на автодороге Р25, в 44 км от г. Витебска. Обременения – расположение в водоохраной зоне водного объекта вне прибрежной полосы (р. Березка).

Коммуникации: имеются линии электропередачи, канализационная сеть, водопровод, котельная на местных видах топлива.

Балансодержатель: отдел по образованию Сенненского райисполкома.

Адрес: 211117, Витебская область, г. Сенно, ул. К.Маркса, д.2  
тел: +375 2135 5 52 61, email: [senno.roo@yandex.by](mailto:senno.roo@yandex.by)





### **3. Здание бывшего ГУО «Богдановский детский сад Сенненского района»**

Месторасположение: Витебская область, Сенненский район, аг. Богданово, ул. Урожайная, д.10.

Предложение по использованию: безвозмездная передача под реализацию инвестиционного проекта, сдача в аренду или продажа.

Характеристика объекта: двухэтажное кирпичное здание 1984 года постройки, общая площадь 1026,0 кв.м., площадь земельного участка составляет 0,6376 га. Объект расположен вблизи автодороги Р-113, в 7 км от г. Сенно.

Коммуникации: имеются линии электропередачи, канализационная сеть, водопровод, тепловая сеть.

Балансодержатель: отдел по образованию Сенненского райисполкома.

Адрес: 211117, Витебская область, г. Сенно, ул. К.Маркса, д.2  
тел: +375 2135 5 52 61, email: [senno.roo@yandex.by](mailto:senno.roo@yandex.by)





#### **4. Комплекс строений бывшей почтовой станции в н.п. Погребенка**

Месторасположение: Витебская область, Сенненский район, н.п. Погребенка, д. 2, 2/1.

Предложение по использованию: безвозмездная передача под реализацию инвестиционного проекта, сдача в аренду или продажа.

Характеристика объекта: историко-культурная ценность, комплекс строительства конца 1840 гг.: здание станционного дома - кирпичное оштукатуренное одноэтажное, общей площадью 115,4 кв.м; ½ часть здания флигеля площадью 37,15 кв.м. Общая площадь земельного участка составляет 0,23 га. Объекты расположены в черте населенного пункта, развитая инфраструктура местности, отсутствие сложности с парковкой.

Коммуникации: печное отопление, вентиляция естественная, наличие сетей электроснабжения.

Балансодержатель: отдел идеологической работы, культуры и по делам молодежи Сенненского райисполкома.

Адрес: 211117, Витебская область, г. Сенно, ул. К.Маркса, д.2  
тел: +375 2135 5 58 90, email: [ideologia-@mail.ru](mailto:ideologia-@mail.ru)





## 5. Усадебно-парковый комплекс в н.п. Пламя

Месторасположение: Витебская область, Сенненский район, аг. Пламя.

Предложение по использованию: безвозмездная передача под реализацию инвестиционного проекта, сдача в аренду или продажа.

Характеристика объекта: комплекс кирпичных зданий конца 19 – начала 20 века постройки: двухэтажное здание главного корпуса - 1890 года постройки, здание склада - 1913 года постройки, здание усадьбы и двухэтажное здание молочной 1913 года постройки, одноэтажное здание зерносклада 1913 года постройки и др. Общая площадь земельного участка составляет 9,6 га.

Коммуникации: отсутствуют.



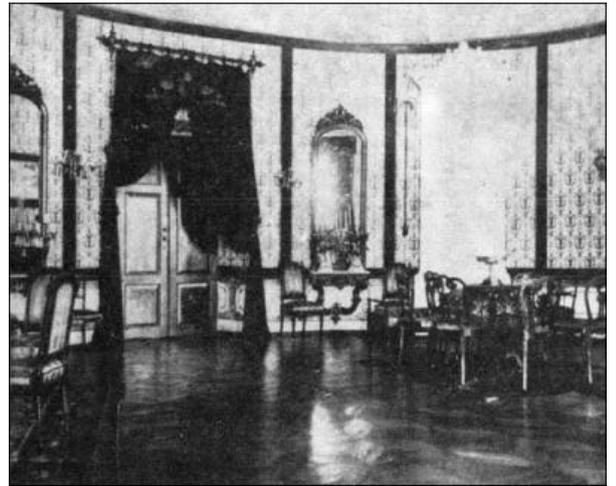
Объект признан историко-культурной ценностью Республики Беларусь.

В разное время усадьба принадлежала нескольким знаменитым белорусским шляхетным родам: Глебовичам, Сапегам, Святским.



Последними владельцами имения в конце 19 – начале 20 века были помещики Святские, при которых оно стало центром местной промышленности. Тут очищали спирт, мололи муку, драли крупы.

В 1903 – 1904г.г. в поместье Карла Святского работал Янка Купала, народный поэт Беларуси. Сначала Купала трудился конторщиком, потом получил должность эконома. Именно в Белице произошло становление молодого поэта, именно тут появляется его стихотворение «Мая доля». В 1972 году на здании где жил и работал Купала установлена мемориальная доска.



На базе панского поместья в советское время был создан совхоз «Пламя», позже переименованный в племзавод «Пламя». В усадебном



здании был открыт сельскохозяйственный техникум. Во время Великой Отечественной войны в доме размещались немецкие казармы. В послевоенный период в разное время находились: школа, дом культуры, библиотека.

В середине 1980-ых усадьба начала разрушаться. В 1985 году, после разработки плана ее реконструкции, с дома сняли крышу, но дальше этого реставрация не продвинулась.

На современном этапе восстановить, реставрировать дворец можно только на основе фундамента. Существует мнение, если у памятника сохранился фундамент, памятник еще жив.

Адрес: 211117, Витебская область, г. Сенно, ул. К.Маркса, д.2

тел: +375 2135 5 95 86,

email: [ekonom@senno.vitebsk-region.gov.by](mailto:ekonom@senno.vitebsk-region.gov.by)

52



## 6. Ремонтно-эксплуатационный комплекс в н.п. Пурплево

Месторасположение: Витебская область, Сенненский район, н.п. Пурплево.

Предложение по использованию: безвозмездная передача под реализацию инвестиционного проекта, сдача в аренду или продажа.

Гаражи площадью 740 кв.м., котельная 459 кв.м., мастерская 1550 кв.м.

Коммуникации: электроснабжение, водоснабжение.

Балансодержатель: УП ЖКХ.

Адрес: 211117, Витебская область, Сенненский район, ул. Октябрьская, д.149.

тел: +375 2135 5 53 76,

email: [info@sengkh.by](mailto:info@sengkh.by)





## **7. Здание бывшего ГУО «Константовская детский сад – начальная школа Сенненского района»**

Месторасположение: Витебская область, Сенненский район, Мошканский с/с, н.п. Константово, ул. Центральная, д. 36.

Предложение по использованию: безвозмездная передача под реализацию инвестиционного проекта, сдача в аренду или продажа.

Характеристика объекта: комплекс капитальных строений, одноэтажное кирпичное здание школы 1964 года постройки, общая площадь 671,0 кв.м. На территории школы находятся: спортзал 1987 года ввода в эксплуатацию общей площадью 540 кв.м, котельная 2008 года общей площадью 27,6 кв.м, здание учебного класса 1987 года общей площадью 129 кв.м, здание хозяйственное бревенчатое 1986 года общей площадью 82 кв.м, уборная 1948 года общей площадью 5 кв.м. Имеется фруктовый сад. Общая площадь земельного участка составляет 1,0308 га.

Коммуникации: отопление печное, чугунные радиаторы, вентиляция естественная.

Балансодержатель: отдел по образованию Сенненского райисполкома.

Адрес: 211117, Витебская область, г. Сенно, ул. К.Маркса, д.2  
тел: +375 2135 5 52 61, email: [senno.roo@yandex.by](mailto:senno.roo@yandex.by)





## 8. Здание бывшей диспетчерской ОАО «Сенненский райагросервис»

Месторасположение: Витебская область, г. Сенно, ул. Октябрьская, д.166А, корп.2.

Предложение по использованию: безвозмездная передача под реализацию инвестиционного проекта, сдача в аренду или продажа.

Характеристика объекта: кирпичное здание в удовлетворительном состоянии, общая площадь порядка 225 кв. м.

Коммуникации: электроснабжение, водоснабжение, котельная на МВТ.

Адрес: 211117, Витебская область, г. Сенно, ул. К.Маркса, д.2  
тел: +375 2135 5 95 86,  
email: [ekonom@senno.vitebsk-region.gov.by](mailto:ekonom@senno.vitebsk-region.gov.by)



# ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, 55 ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ ПОСЛЕДУЮЩЕГО ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИНВЕСТОРАМ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

**1. Для строительства объекта** "Строительство и обслуживание автозаправочной станции (АЗС), объектов торговли и общественного питания на перекрестке автодорог М-8/Е-95 граница Российской Федерации (Езерище)- Витебск-Гомель - граница Украина (Новая Гута) и Р-86 Богушевск-Сенно-Лепель.

Площадь земельного участка - 1,0002 га.

Ограничений (обременений) в использовании земельного участка нет.

Необходимо устройство въезда и выезда, в 65 м от участка ЛЭП 110 кВ, в 18 м от участка проходит М 8/Е95 Граница Российской Федерации (Езерище) - Витебск-Гомель-граница Украина (Новая Гута).

Кадастровая стоимость участка за 1 м<sup>2</sup> 0,19 USD.

**2. г. Сенно, вблизи ул. Заводская, земли бывшего ОАО "Сенненский льнозавод".**

Возможное целевое использование земельного участка: для размещения производственного объекта.

Примерная площадь земельного участка - 20 га.

Наличие ограничений (обременений) прав на земельный участок:

Линия электропередач напряжением до 1000 В.

Точки подключения в радиусе 300 м, асфальтированная улица.

Кадастровая стоимость участка за 1 м<sup>2</sup> 5,06 USD.

### **3. н.п. Цыпки, Богушевский с/с, территория бывшего ОАО "Богушевский льнозавод"**

**Возможное целевое использование земельного участка:** для размещения производственного объекта.

**Примерная площадь земельного участка** - 17 га.

**Наличие ограничений (обременений) прав на земельный участок:** Линия электропередач напряжением до 1000 В.

Железнодорожная ветка – 2,7 км (ст. Богушевская), электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, канализация.

**Кадастровая стоимость** участка за 1 м<sup>2</sup> 0,46 USD.

### **4. н.п. Свободное, Богдановский с/с.**

**Возможное целевое использование земельного участка:** для строительства санаторно-оздоровительного комплекса.

**Примерная площадь земельного участка** - 5 га.

**Наличие ограничений (обременений) прав на земельный участок:** Прибрежная и водоохранная зона.

Автодорога Р-25 Витебск-Сенно-Толочин (0,5 км).

**Кадастровая стоимость** участка за 1 м<sup>2</sup> 0,1 USD.

### **5. Белицкий сельсовет, вблизи н.п. Менютево.**

**Возможное целевое использование земельного участка:** для строительства молочно-товарной фермы.

**Примерная площадь земельного участка** - 80 га.

**Наличие ограничений (обременений) прав на земельный участок:** нет.

Инженерные сети и социальная инфраструктура отсутствуют, рядом асфальтированная дорога.

**Кадастровая стоимость** участка за 1 м<sup>2</sup> 0,17 USD.

# ПЕРЕЧЕНЬ ТОВАРНЫХ ПОЗИЦИЙ, НАИБОЛЕЕ ИМПОРТИРУЕМЫХ В ВИТЕБСКУЮ ОБЛАСТЬ, ДЛЯ ВОЗМОЖНОГО ОСВОЕНИЯ ИХ ПРОИЗВОДСТВА МАЛЫМ И СРЕДНИМ БИЗНЕСОМ

Код ТН ВЭД	Наименование позиции
2522	Известь гашеная, кроме оксида и гидроксида кальция
2936	Витамины и их производные
3204	Красители и препараты, изготовленные на их основе
3208	Прочие растворы красок и лаков, изготовленных на основе синтетических полимеров
3901	Полиэтилен
3902	Полипропилен
3903	Полистирол
3904	Поливинилхлорид
3907	Поликарбонаты прочие
3916	Мононить с размером поперечного сечения более 1 мм, прутки, стержни и профили фасонные, с обработанной или необработанной поверхностью, но не подвергшиеся иной обработке, из полимеров винилхлорида
3917	Трубы, трубки и шланги, жесткие, из полимеров этилена, бесшовные, нарезанные на отрезки, длина которых превышает макс. размер поперечного сечения с обраб. или необработанной поверхностью
3920	Плиты, листы, пленка и полосы или ленты, прочие, из пластмасс
3921	Плиты, листы, пленка и полосы или ленты из пластмасс, прочие
3923	Изделия для транспортировки и упаковки товаров, из пластмасс
4412	Фанера клееная, панели фанерованные и аналогичные материалы
4415	Ящики, коробки, упаковочные клетки или корзины, барабаны
4819	Картонки, ящики, коробки, мешки, пакеты и другая упаковочная тара

Код ТН ВЭД	Наименование позиции
7208 7209 7210 7211 7216 7217	Прокат плоский из железа или нелегированной стали Проволока из железа или нелегированной стали
7304	Трубы, трубки и профили полые, бесшовные, из черных металлов
7306	Трубы, трубки и профили полые прочие
7308	Металлоконструкции из черных металлов
7408	Проволока медная
7605	Проволока алюминиевая
8302	Крепежная арматура, фурнитура и аналогичные изделия
8309	Пробки, колпачки и крышки (включая крончатые колпачки)
8421	Оборудование и устройства для фильтрования или очистки воды: прочее
8481	Краны, клапаны, вентили и аналогичная арматура для трубопроводов
8544	Провода изолированные
9001	Волокна оптические и жгуты волоконно-оптические; кабели
9109	Механизмы часовые для часов, не предназначенных для ношения
9405	Лампы и осветительное оборудование, включая прожекторы
9607	Застежки-молнии и их части