



Глубокский районный исполнительный комитет

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ *в сфере туризма*



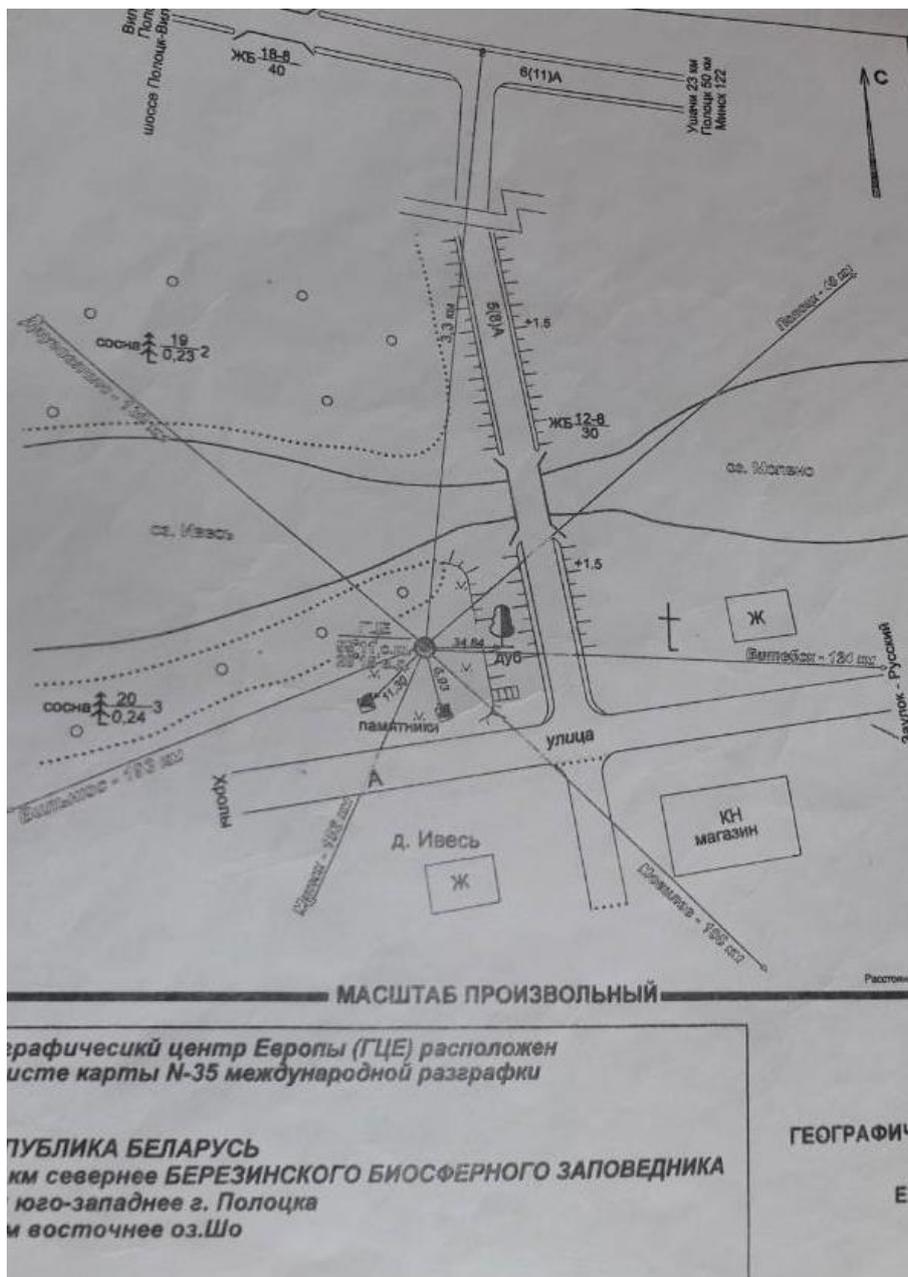
2021 год

Инвестиционное предложение по проекту:

Создание «Парка Европы» в географическом центре Европы (д.Ивесь)

Описание инвестиционного проекта	Инвестиционный проект предполагает строительство туристического познавательно-развлекательного комплекса в д.Ивесь вокруг знака географического центра Европы
Технические характеристики проекта	Создание туристического познавательно-развлекательного комплекса в д.Ивесь вокруг знака географического центра Европы. Обустройство парка Центра Европы. Изготовление оригинального знака и оформление зон каждой европейской страны с ее характерными достопримечательностями. Использование деревьев, посаженных представительствами разных стран.
Продукция, планируемая к выпуску	Комплекс образовательных и туристических услуг, услуги агроэкотуризма. Экскурсия на самоходном плоту по озеру Ивесь с анимационной программой и тремя остановками (на «Острове любви», древнеславянском захоронении, усадьбе «Заповедный остров»),байдарочные походы по реке Шоша. Байдарочные прогулки по озеру Ивесь. Дегустация козьих сыров в агроэкоусадьбе «Країна мар»
Инвестиционная площадка (Приложение А)	Под строительство комплекса имеется земельный участок общей площадью 10 га в д.Ивесь Глубокского района Витебской области. Вблизи площадки имеются коммуникации: электроснабжение –50 метров; железнодорожное полотно – 10 км; автомобильная дорога Полоцк-Ушачи-Глубокое– 4 км На участке имеется неиспользуемое строение площадью 200 кв.м.
Сырьевое обеспечение	Внутренний рынок Республики Беларусь
Общая стоимость проекта	200-250 тыс. долларов США, (сумма инвестиционных затрат зависит от объема проекта)
Срок реализации проекта	Реализация инвестиционного проекта предполагается в 2022 – 2025 гг.
Форма участия инвестора	Создание совместного предприятия с долевым участием инвестора
Краткая характеристика рынка	Географические точки с особыми характеристиками, к которым относится и географический центр Европы (по версии «Белкосмоаэрогеодезии», 2002 г.), всегда

	<p>привлекают внимание туристов. В сочетании с благоприятными природными условиями (д.Ивесь и окружающие ее леса находятся вблизи республиканских охраняемых природных территорий – Березинского заповедника, республиканского озерного заказника «Озеро Долгое», гидрологического заказника «Голубичская пуща») и сохранившимися культурно-историческими особенностями этот край способен стать центром притяжения туристов как из Европы, так и из других регионов.</p>
<p>Состояние проекта</p>	<p>Осуществляется поиск инвестора для реализации инвестиционного проекта.</p>
<p>Контакты</p>	<p>Сектор спорта и туризма Глубокского райисполкома Заведующий сектором – Зевалич Татьяна Тадеушевна Раб. тел.:8 (02156) 5 79 67 E-mail: glubokoe.sport@yandex.by</p>

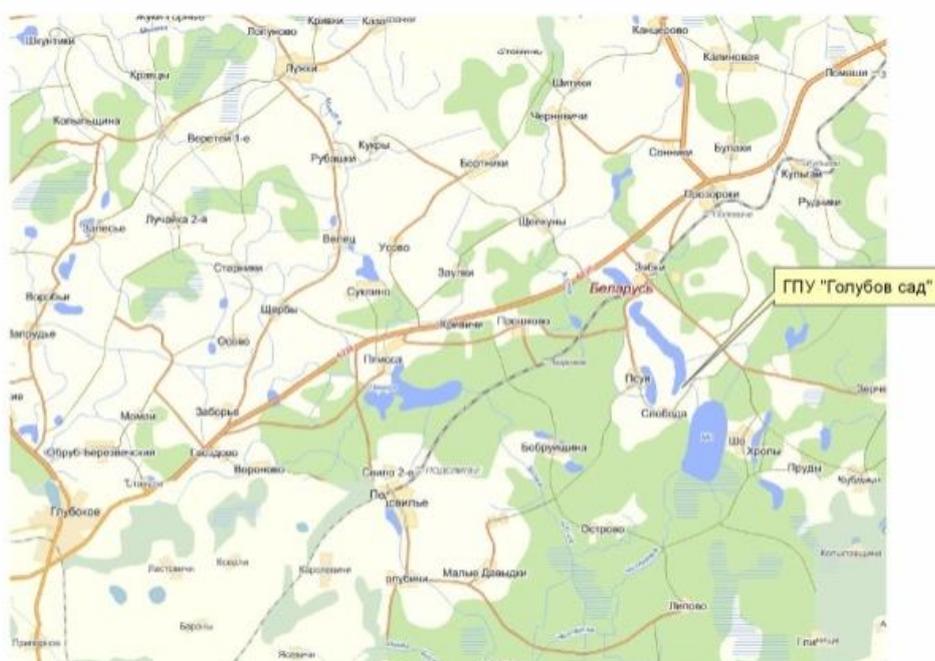
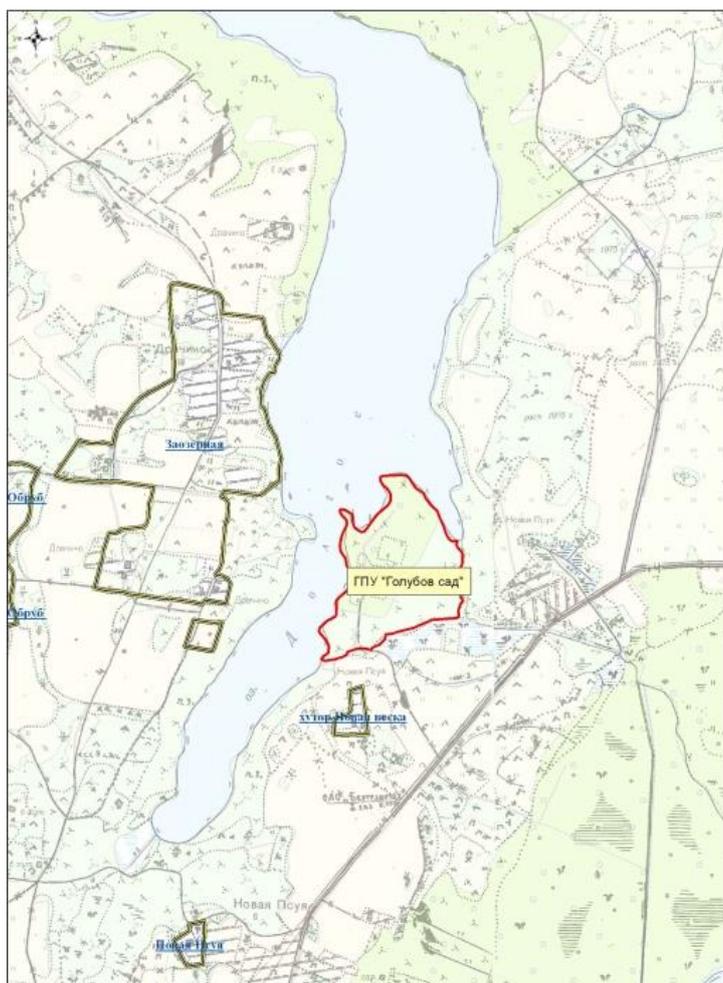


Инвестиционное предложение по проекту:

Создание плавучей дачи на оз.Долгое в Глубокском районе на базе государственного природоохранного учреждения (ГПУ) «Голубов сад»

Описание инвестиционного проекта	Инвестиционный проект предполагает создание плавучей дачи на оз.Долгое в Глубокском районе на базе ГПУ «Голубов сад»
Технические характеристики проекта	Создание водно-рекреационного комплекса на самом глубоком озере Беларуси на базе ГПУ «Голубов сад»
Продукция, планируемая к выпуску	Комплекс водно-туристических услуг, организация туристических мероприятий, образовательных туров
Инвестиционная площадка (Приложение А)	Под обслуживание комплекса имеется земельный участок общей площадью 644,45 га вблизи д. Долгое Глубокского района Витебской области. Вблизи площадки имеются коммуникации: электроснабжение – 500 метров; железнодорожное полотно – 300 метров; автомобильная дорога Н-0037 Зябки-Ушачи – 600 метров. Природоохранное учреждение «Голубов сад» расположено на берегу республиканского озерного заказника –«Озеро Долгое»
Сырьевое обеспечение	Внутренний рынок Республики Беларусь
Общая стоимость проекта	100-175 тыс. долларов США, (сумма инвестиционных затрат зависит от объема проекта)
Срок реализации проекта	Реализация инвестиционного проекта предполагается в 2022 – 2025 гг.
Форма участия инвестора	Инвестиционный договор о совместной эксплуатации объекта
Краткая характеристика рынка	Водно-рекреационные комплексы являются известным в мире и востребованным в Беларуси видом туристических услуг. Вместе с тем, в Беларуси действует единственная плавучая дача на р.Припять в республиканском заказнике «Средняя Припять». Озеро Долгое является самым глубоким и одним из самых живописных белорусских озер, что позволяет организовывать водные путешествия длиной до 7 км. Уникальная флора и фауна озера интересна для организации познавательных туров
Состояние проекта	Осуществляется поиск инвестора для реализации

	инвестиционного проекта
Контакты	<p>Государственное природоохранное учреждение «Голубов сад»</p> <p>Директор: Кмита Юрий Бернарович</p> <p>Тел.: +37529 1816346; +37529 8116621; +375215650079</p> <p>E-mail: golubsad@tut.by</p>



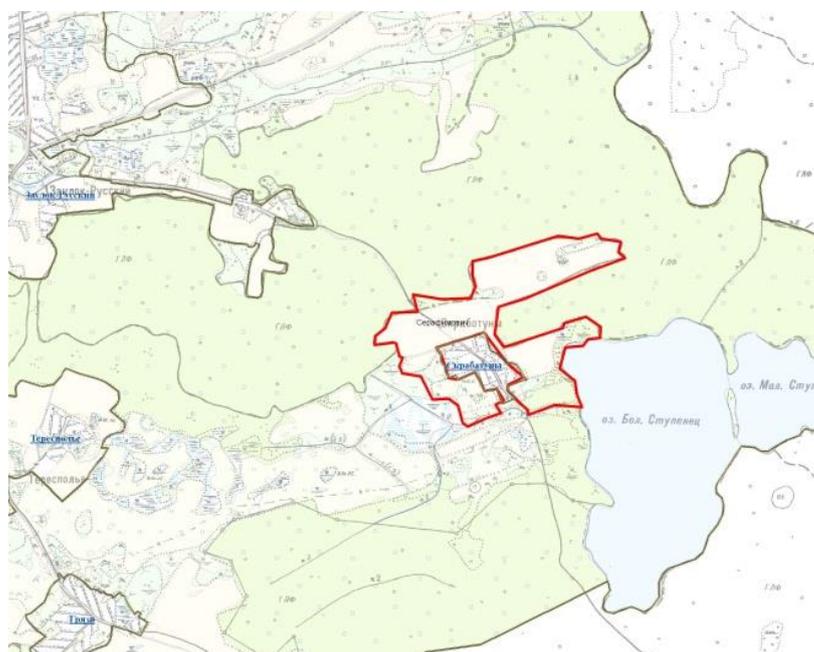
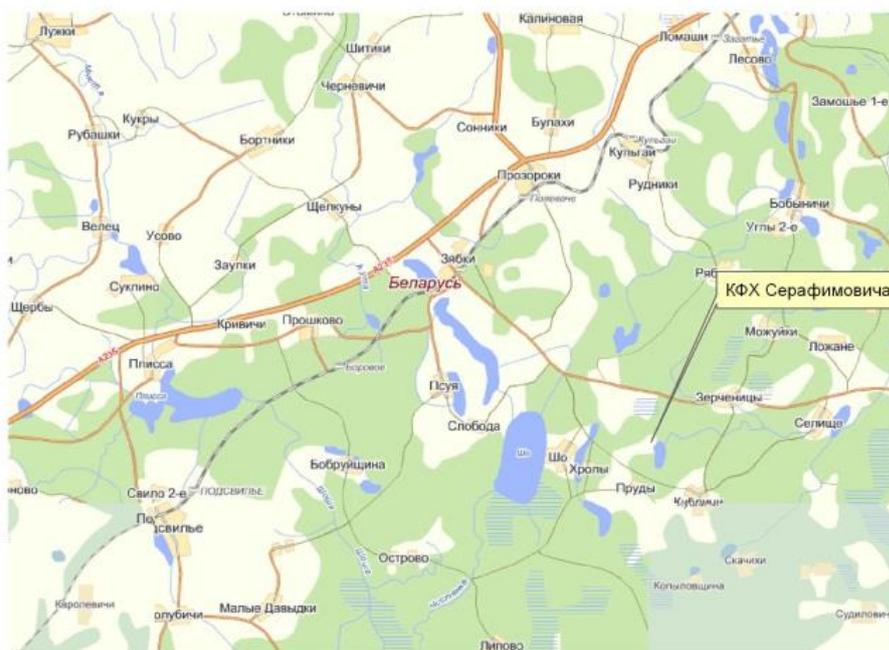
Инвестиционное предложение по проекту:

Создание туристического комплекса с элементами исторической реконструкции «Городище эпохи викингов»

Описание инвестиционного проекта	Инвестиционный проект предполагает создание и оборудование объектами туристической инфраструктуры туристического комплекса с элементами исторической реконструкции «Городище эпохи викингов»
Технические характеристики проекта	<p>Туристический объект – реконструкция городища VIII-Xвв. на территории крестьянско-фермерского хозяйства «Серафимович» и агроусадьбы «Конныфальварак» на живописном высоком берегу оз.Супонец; конкурное поле для конных соревнований и шоу;ремесленные ряды; сцена для проведения мероприятий.Исторически достоверная реконструкция жилищ с возможностью проживания в них, реконструкция строений возле поселения (бани, кузницы, сеновалов, сараев и загонов для скота).</p> <p>Реконструкция капищ-молельных мест с изготовлением идолов и мест жертвоприношений. Создание своего рода музея язычества по образу различных известных капищ. Изготовление деревянных фигур бытовых божков и мифологических существ; реконструкция жилища жреца (одновременно как места реализации сувениров и лекарственных трав)</p>
Продукция, планируемая к выпуску	<p>Комплекс туристических и образовательных услуг, услуги агроэкотуризма, ремесленная и сувенирная продукция: макеты орудий земледелия, охоты и рыболовства, старинного оружия</p> <p>Создание экскурсионного маршрута по местным достопримечательностям, включая объекты дохристианского периода (древнее захоронение, курганы), и по агроусадьбам – членам кооператива «Велесов путь».</p> <p>Разработка обучающего урока для учеников средних школ и ВУЗов. Проведение фестивалей исторической реконструкции и других мероприятий.</p> <p>Проведение народных обрядов, в том числе календарных.</p>

	<p>Привлечение различных ремесленников для проведения мастер-классов, изготовление их продукции и реализация изделий посетителям</p> <p>Строительство объекта питания. Приготовление блюд с использованием старых рецептов.</p> <p>Изготовление исторических костюмов для фото сессий и артистов.</p> <p>Разработка концертно-развлекательной программы совместно с культурным историко-туристическим центром деревни Ивесь</p>
Инвестиционная площадка (Приложение А)	<p>Под строительство комплекса имеется земельный участок общей площадью 23,5 га вблизи д. Ивесь Глубокского района Витебской области.</p> <p>Вблизи площадки имеются коммуникации:</p> <p>электроснабжение – на участке;</p> <p>железнодорожное полотно – 3 км;</p> <p>автомобильная дорога Н-0037 Зябки - Ушачи – 2 км.</p> <p>Участок расположен на берегу живописного озера Супонец</p>
Сырьевое обеспечение	Внутренний рынок Республики Беларусь
Общая стоимость проекта	200-250 тысяч долларов США, (сумма инвестиционных затрат зависит от объема проекта)
Срок реализации проекта	Реализация инвестиционного проекта предполагается в 2022 – 2025 гг.
Форма участия инвестора	Партнерское участие; долевое участие в создании инфраструктуры объекта
Краткая характеристика рынка	<p>Объекты исторической реконструкции в Беларуси немногочисленны; полностью реконструированное городище эпохи викингов – уникальный для Беларуси объект. Конный туризм как вид экологически ориентированного активного отдыха достаточно востребован в мире и набирает популярность в Беларуси. Белорусские конно - спортивные базы и коневодческие хозяйства в большей мере ориентированы на обучение верховой езде и небольшие конные прогулки; практически не задействован сегмент организации многодневных конных походов и исторической реконструкции. КФХ «Серафимович» имеет опыт организации конных шоу</p>

	с элементами исторической реконструкции, конных туристических походов по Беларуси
Состояние проекта	Осуществляется поиск инвестора и партнеров для реализации инвестиционного проекта
Контакты	211793, Витебская обл., Глубокский р-н, х.Скрабатуны, ул.Цветочная, д. 1 КФХ «Серафимович» Серафимович Яков Алексеевич Тел.: +37529 262 59 58



Инвестиционное предложение по проекту:

«Парк здоровья» на базе Дендросада Глубокского опытного лесхоза

Описание инвестиционного проекта	Инвестиционный проект предполагает создание «Парка здоровья» в зоне отдыха Дендросада ГЛХУ «Глубокский опытный лесхоз»
Технические характеристики проекта	Создание комплексного спортивно-туристического объекта с функциями рекреации
Продукция, планируемая к выпуску	Комплекс спортивных и туристических услуг
Инвестиционная площадка (Приложение А)	Под строительство комплекса имеется земельный участок общей площадью 1,5 га в зоне, примыкающей к границам Дендросада. Вблизи площадки имеются коммуникации: электроснабжение – 100м; железнодорожное полотно – 1 км; автомобильная дорога Р-45 Полоцк-граница Литовской республики – 100 метров, автомобильная дорога Р-3 Логойск –Урбаны (граница Латвийской республики) – 1,5 км
Сырьевое обеспечение	Внутренний рынок Республики Беларусь
Общая стоимость проекта	150-350 тысяч долларов США, (сумма инвестиционных затрат зависит от объема проекта)
Срок реализации проекта	Реализация инвестиционного проекта предполагается в 2022 – 2025 гг.
Форма участия инвестора	Различные формы долевого или партнерского участия
Краткая характеристика рынка	Популярность здорового образа жизни среди глубочан и гостей района постоянно возрастает. Существующие спортивные сооружения направлены в основном на профессиональные занятия спортом, в то время как существует потребность в объекте, который сочетал бы в себе функции оздоровительные, рекреационные и развлекательные для широких слоев населения, в том числе туристов

Состояние проекта	Осуществляется поиск инвестора для реализации инвестиционного проекта.
Контакты	211793, Витебская обл., г.Глубокое, ул.Ленина, д.42 Глубокский райисполком, сектор спорта и туризма Заведующий сектором Зевалич Татьяна Тадеушевна Тел.:8 (02156) 5 79 67 E-mail: glubokoe.sport@yandex.by

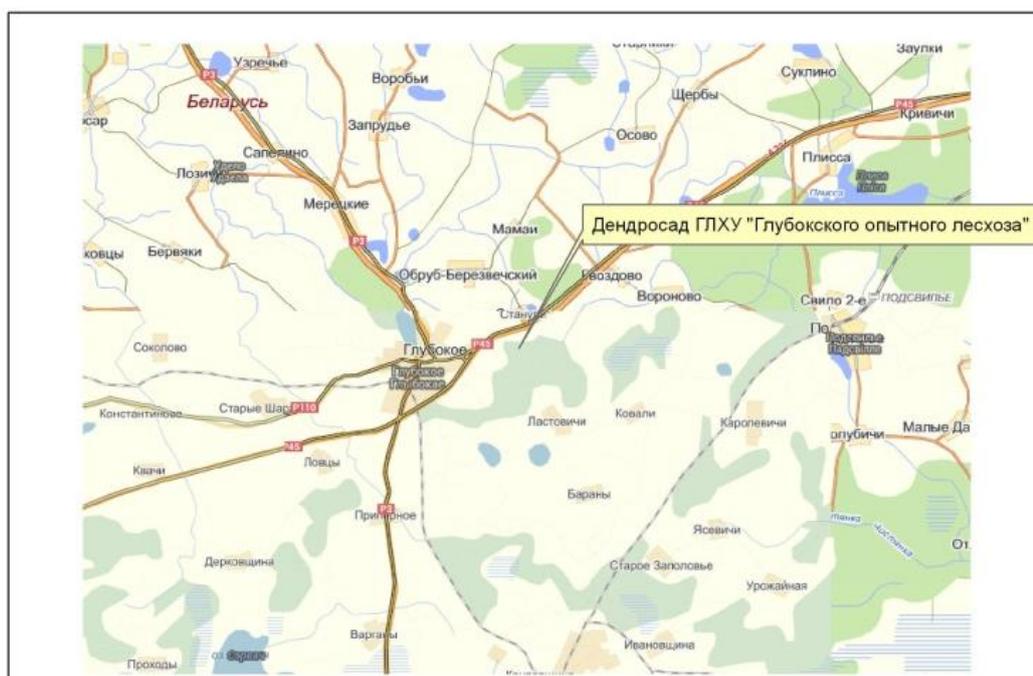
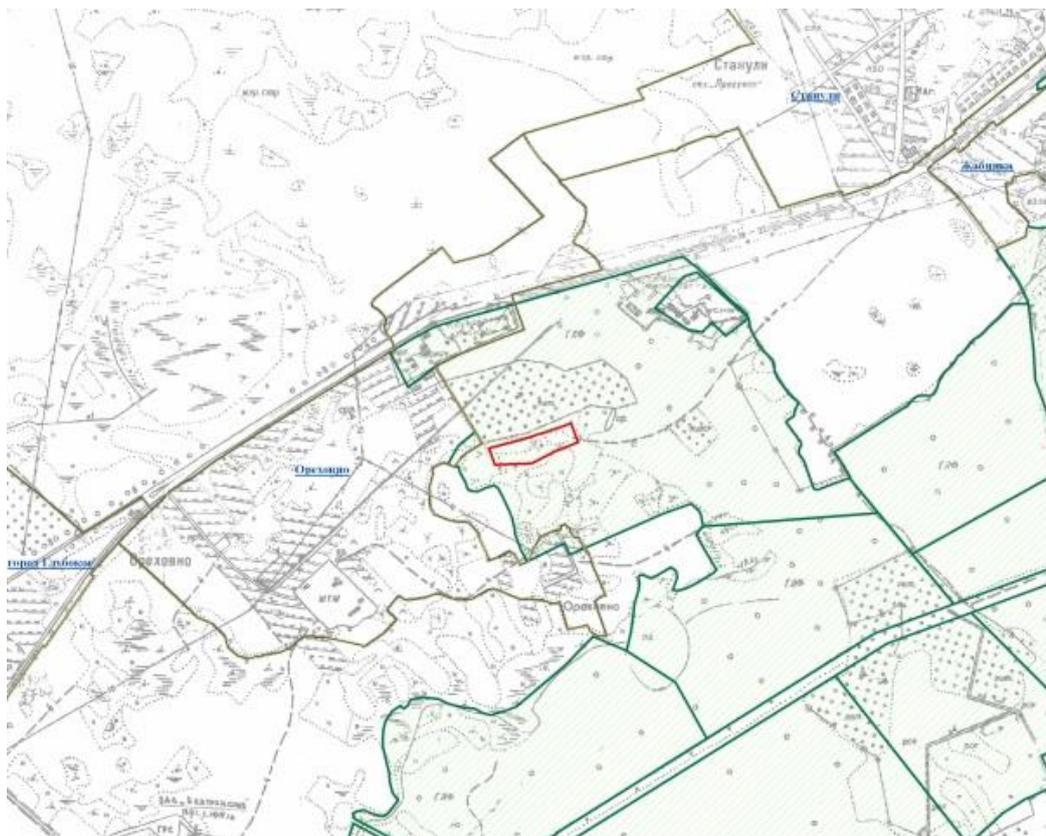
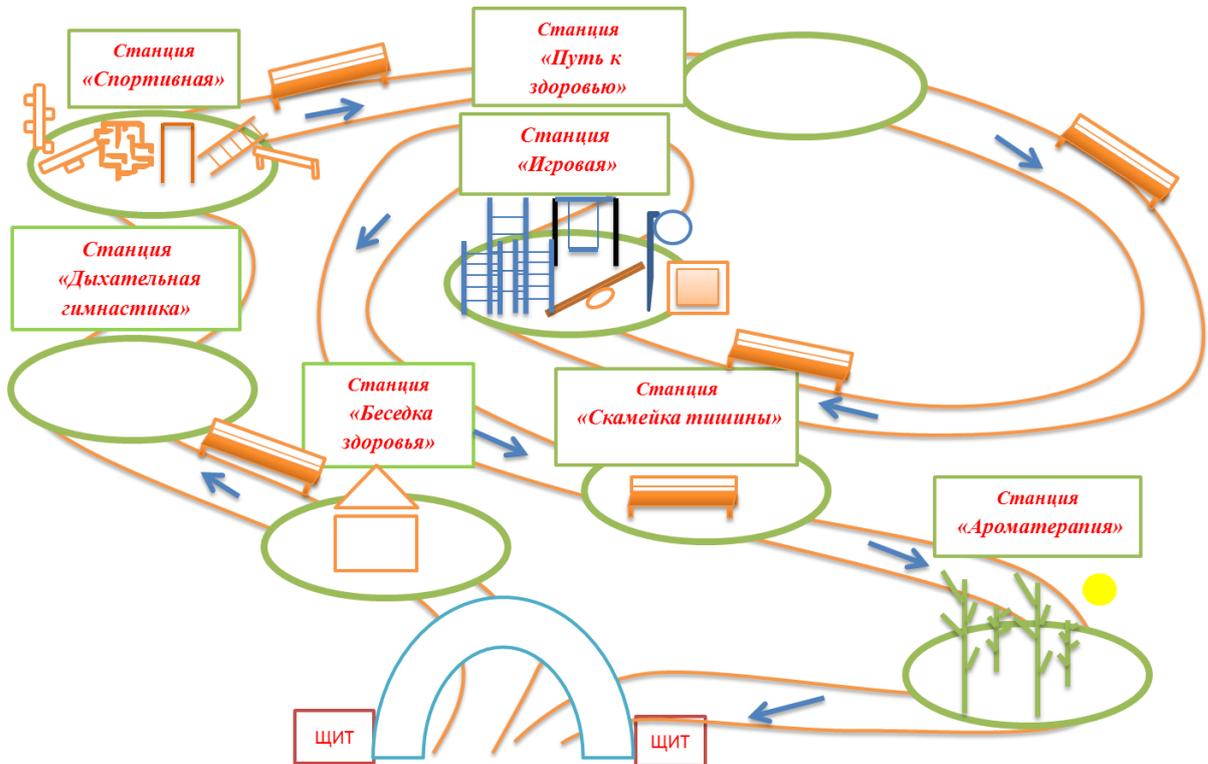




Схема «Парка здоровья»



Инвестиционное предложение по проекту:

Формирование здорового образа жизни в условиях малых городов (строительство спортивно-туристического комплекса в г.Глубокое)

Описание инвестиционного проекта	Инвестиционный проект предполагает строительство асфальтированной лыжероллерной трассы в г.Глубокое и спортивно-развлекательного комплекса «Тарзан-парк» на базе стадиона по ул.Северная
Технические характеристики проекта	Лыжероллерная трасса длиной 1 км по адресу: г.Глубокое, ул.Северная с твердым покрытием; веревочный парк; пункт проката туристского и спортивного снаряжения; крытая ледовая площадка с синтетическим покрытием; комплексная игровая спортивная площадка (футбол-волейбол-баскетбол);
Продукция, планируемая к выпуску	Комплекс спортивных и туристических услуг: лыжные гонки, катание на лыжах и роликовых коньках, прокат спортивного снаряжения, обучение навыкам активного туризма, организация спортивных соревнований
Инвестиционная площадка (Приложение А)	Под строительство трассы имеется земельный участок общей площадью 3,1 га на окраине г.Глубокое Витебской области. Вблизи площадки имеются коммуникации: электроснабжение – 100 метров; автомобильная дорога Р-3 Логойск-Зембин-граница Латвийской республики – 500 метров
Сырьевое обеспечение	Внутренний рынок Республики Беларусь
Общая стоимость проекта	26,4 тыс. долларов США, (строительство первой очереди); 364 тыс. долларов США (строительство второй и третьей очереди)
Срок реализации проекта	Реализация инвестиционного проекта предполагается в 2022-2023 гг.
Форма участия инвестора	Заключение инвестиционного договора на строительство второй и третьей очередей трассы
Краткая характеристика рынка	Город Глубокое с населением свыше 18 тыс. человек не имеет спортивных сооружений для зимних видов спорта; в целом инфраструктура для активного образа жизни в Глубоком развита недостаточно. Вместе с

	<p>тем, потребность в двигательной активности у горожан значительная. Строительство лыжероллерной трассы позволит как организовывать соревнования по зимним видам спорта, так и предоставлять населению возможность самостоятельно заниматься лыжным спортом. В летнее время трасса будет использоваться для катания на роликовых коньках. Комплексная спортивная площадка предназначена для организации соревнований по командным видам спорта среди любителей и профессионалов. Веревоочный парк будет востребован у детей и молодежи</p>
<p>Состояние проекта</p>	<p>Изготовлена ПСД, подготовлена площадка под строительство трассы. Имеется решение Глубокского райисполкома о строительстве. Осуществляется поиск инвестора для дальнейшей реализации инвестиционного проекта</p>
<p>Контакты</p>	<p>211793, Витебская обл., г.Глубокое, ул.Красноармейская, д. 19 ГУ «Глубокский районный физкультурно-оздоровительный центр» Тел./факс: +3752156 3 25 30 E-mail:glubokoe_fkst@tut.by</p>

Земельно-кадастровый план

Часть плана земель города Глубокое Витебской области
(согласование места размещения земельного участка)



Согласовано земель всего - 3.1009 га (постоянное пользование)
в т.ч. земли РУП "ИК 13 - Березвечье" ДИН МВД Республики Беларусь - 2.6505 га
земли города Глубокое - 0.4504 га
Всего земель подлежащих временному занятию (без изъятия) земель - 0.0281 га
в т.ч. земель города Глубокое - 0.0281 га