

Перечень земельных участков, предлагаемых для реализации инвестиционных проектов

Местоположение земельного участка	Площадь, га	Способ предоставления участка (аренда, пользование, продажа)	Возможные направления использования
Объекты производственного, коммунального, складского назначения			
г. Новополоцк, район Новополоцкой ТЭЦ, ул. Энергетиков	0,58	Аукцион по продаже права аренды земельного участка	Строительство объектов производственного назначения, объектов по оказанию услуг населению, объектов коммунального, складского назначения
г. Новополоцк, район ул. Армейская (территория СЭЗ «Витебск», сектор № 15)	0,61	— " —	
г. Новополоцк, район ул. Армейская (территория СЭЗ «Витебск», сектор № 15)	3,1	— " —	
г. Новополоцк, район ул. Армейская (территория СЭЗ «Витебск», сектор № 15)	1,8	— " —	
г. Новополоцк, район ул. Озерная, 140	0,8	— " —	
г. Новополоцк, проезд Устье	0,4838	— " —	
г. Новополоцк, район ул. Армейская (территория СЭЗ «Витебск», сектор № 15)	2,0	— " —	за исключением строительства объектов производственного назначения
Объекты административного назначения			
г. Новополоцк, ул. Парковая	1,1	Заключение инвестиционного договора	Строительство здания административно-офисного назначения
г. Новополоцк, район перекрестка ул. Якуба Коласа и проезда Заводского	0,6215	Аукцион по продаже права аренды земельного участка	Строительство и обслуживание здания административного назначения (бизнес-центр)
Объекты здравоохранения			
г. Новополоцк, 9-й микрорайон, район улицы Молодежная, 221	0,3	— " —	Строительство центра медицинских услуг (с размещением филиала детской поликлиники)
Объекты культурно-просветительного и зрелищного назначения			
г. Новополоцк, пересечение ул. Нефтяников и ул. Молодежной	1,4489	— " —	Строительство культурно-развлекательного центра
г. Новополоцк, микрорайон 10А, ул. Нефтяников,	0,7	— " —	Строительство клубного учреждения со зрительным залом на 240 мест, выставочным залом на 50 кв.м., танцзалом на 60 кв.м., универсальным спортзалом на 500 кв.м., видеозалом на 120 мест (3-х этажное здание)

Местоположение земельного участка	Площадь, га	Способ предоставления участка (<i>аренда, пользование, продажа</i>)	Возможные направления использования
Объекты розничной торговли			
г. Новополоцк, 10-й микрорайон, район улицы Нефтяников	0,34	Аукцион по продаже права аренды земельного участка	Строительство универсама (2 этажа, площадь застройки 1435 м ² , площадь общая 3085,4 м ²)
г. Новополоцк, ул. Комсомольская	0,9138	—"—	Строительство торгового объекта
г. Новополоцк, ул. Шнитки	0,0491	—"—	Установка торгового павильона
Объекты общественного питания			
г. Новополоцк, 10-й микрорайон, район улицы Денисова	0,27	—"—	Строительство кафе, столовой на 50 мест (2 этажа, площадь застройки 886 м ² , площадь общая 1561,4 м ²)
Автостоянки и гаражи			
г. Новополоцк, 9-й микрорайон, по улице Якуба Коласа	0,6636	—"—	Строительство многоуровневого паркинга с объектами обслуживания: авторемонтная мастерская, автомойка и др.
Объекты жилищного строительства			
г. Новополоцк, 7-ой микрорайон, район ул. Якуба Коласа и ул. Набережная	1,85	—"—	Строительство жилой блокированной 2-3-этажной застройки (I этап)
г. Новополоцк, 7-ой микрорайон, район ул. Якуба Коласа и ул. Набережная	1,8	—"—	Строительство жилой блокированной 2-3-этажной застройки (II этап)
Объекты бытового обслуживания населения			
г. Новополоцк, 10-й микрорайон, район улицы Еронько	0,17	—"—	Строительство объекта бытового обслуживания (2 этажа, площадь застройки 674,7 м ² , площадь общая 1203 м ²)
Объекты специализированного общественного центра			
г. Новополоцк, район ул. Армейская, 80	1,8	—"—	Строительство базы отдыха с объектом торговли
г. Новополоцк, район ул. Озерная, 140	0,9	—"—	Строительство физкультурно-оздоровительного и спортивного назначения

ОБЪЕКТЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, КОММУНАЛЬНОГО, СКЛАДСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ

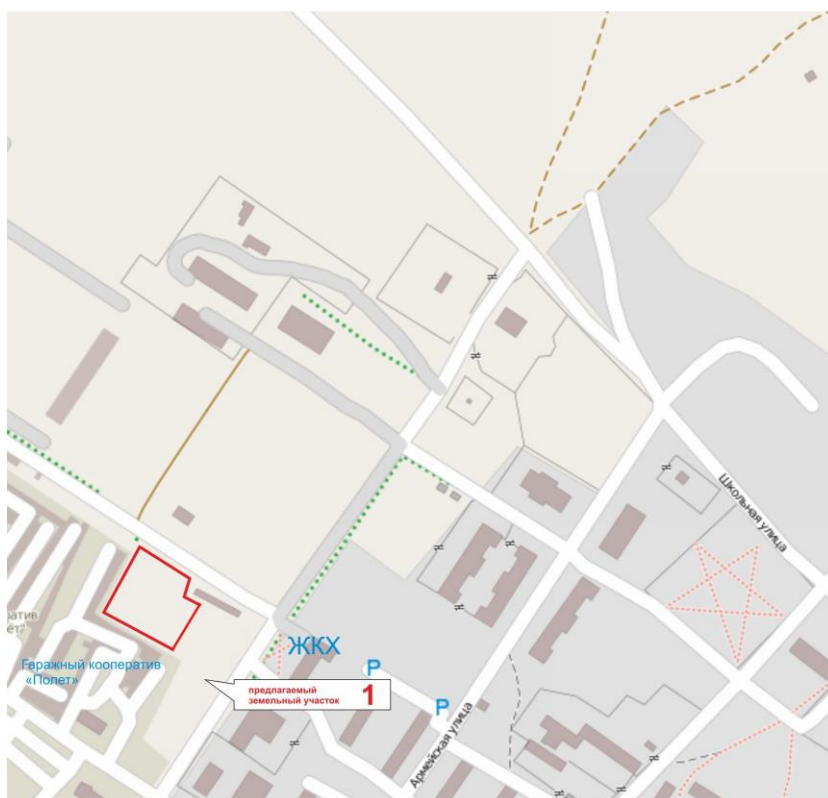
Инвестиционное предложение (земельный участок)

1. Общая информация	
Наименование	земельный участок
Общая площадь (м ²)	5800
Область	Витебская
Город	Новополоцк
Адрес	район Новополоцкой ТЭЦ, ул. Энергетиков
Собственность	государственная
Возможные направления использования	для строительства объектов производственного назначения, объектов по оказанию услуг населению, объектов коммунального, складского назначения
Способы предоставления участка	аукцион на право заключения договора аренды
Стоимость (кадастровая) (за м ²)	общественно-деловая зона: 50,28 руб. производственная зона: 24,14 руб.
2. Инфраструктура	
Электроснабжение	подключение от Новополоцкой ТЭЦ, расстояние – 625 м
Водоснабжение, канализация, теплоснабжение	городские сети отсутствуют, возможно подключение с контура филиала «Новополоцкая ТЭЦ» с проектной проработкой
Газоснабжение	необходимо построить распределительный газопровод высокого давления, шкафной газорегуляторный пункт, газопровод-ввод и внутреннюю систему газоснабжения



Инвестиционное предложение (земельный участок 1)

1. Общая информация	
Наименование	земельный участок
Общая площадь (м ²)	6100
Область	Витебская
Город	Новополоцк
Адрес	район ул. Армейская
Собственность	государственная
Возможные направления использования	для строительства объектов производственного назначения, объектов по оказанию услуг населению, объектов коммунального, складского назначения
Способы предоставления участка	аукцион на право заключения договора аренды
Стоимость (кадастровая) (за м ²)	общественно-деловая зона: 36,05 руб. производственная зона: 8,38 руб.
Примечание	участок расположен в границах сектора № 15 СЭЗ «Витебск»
3. Инфраструктура	
Электроснабжение	1. При мощности до 50 кВт Категория 3: от ТП-2 по 1-й КЛ-0,4кВ длиной около 230 м Категория 2: от ТП-2 по 2-м КЛ-0,4кВ длиной около 230 м 2. При мощности свыше 50 кВт Категория 3: от ТП-2 по 1-й КЛ-0,4кВ длиной около 240 м, возможная замена оборудования ТП-2 или строительство нового ТП с прокладкой КЛ-10кВ Категория 2: от ТП-2 по 2-м КЛ-0,4кВ длиной около 240 м, возможная замена оборудования ТП-2 или строительство нового ТП с прокладкой КЛ-10кВ
Водоснабжение	возможно подключение к кольцевому водопроводу Ду=150мм по ул. Армейская в районе дома №87
Канализация	возможно подключение к самотечному коллектору Ду=500 мм перед КНС №1, расположенной по адресу ул. Армейская, 49а
Газоснабжение	необходимо построить распределительный газопровод высокого давления (3 км), шкафной газорегуляторный пункт, газопровод-ввод и внутреннюю систему газоснабжения. Ориентировочная точка подключения – газопровод высокого давления (1,2 Мпа)



Инвестиционное предложение (земельный участок 2)

1. Общая информация	
Наименование	земельный участок
Общая площадь (м ²)	31000
Область	Витебская
Город	Новополоцк
Адрес	район ул. Армейская
Собственность	государственная
Возможные направления использования	для строительства объектов производственного назначения, объектов по оказанию услуг населению, объектов коммунального, складского назначения
Способы предоставления участка	аукцион на право заключения договора аренды
Стоимость (кадастровая) (за м ²)	общественно-деловая зона: 36,05 руб. производственная зона: 8,38 руб.
Примечание	участок расположен в границах сектора № 15 СЭЗ «Витебск»
3. Инфраструктура	
Электроснабжение	1. При мощности до 50 кВт Категория 3: от ТП-1 по 1-й КЛ-0,4кВ длиной около 120 м Категория 2: от ТП-1 по 2-м КЛ-0,4кВ длиной около 120 м 2. При мощности свыше 50 кВт Категория 3: от ТП-1 по 1-й КЛ-0,4кВ длиной около 120 м, возможная замена оборудования ТП-1 или строительство нового ТП с прокладкой КЛ-10кВ Категория 2: от ТП-1 по 2-м КЛ-0,4кВ длиной около 120 м, возможная замена оборудования ТП-1 или строительство нового ТП с прокладкой КЛ-10кВ
Водоснабжение	возможно подключение к кольцевому водопроводу Ду=150мм по ул. Армейская в районе дома №87
Канализация	возможно подключение к самотечному коллектору Ду=500 мм перед КНС №1, расположенной по адресу ул. Армейская, 49а
Газоснабжение	необходимо построить распределительный газопровод высокого давления (3 км), шкафной газорегуляторный пункт, газопровод-ввод и внутреннюю систему газоснабжения. Ориентировочная точка подключения – газопровод высокого давления (1,2 Мпа)



Инвестиционное предложение (земельный участок 3)

1. Общая информация	
Наименование	земельный участок
Общая площадь (м ²)	18000
Область	Витебская
Город	Новополоцк
Адрес	район ул. Армейская
Собственность	государственная
Возможные направления использования	для строительства объектов производственного назначения, объектов по оказанию услуг населению, объектов коммунального, складского назначения
Способы предоставления участка	аукцион на право заключения договора аренды
Стоимость (кадастровая) (за м ²)	общественно-деловая зона: 36,05 руб. производственная зона: 8,38 руб.
Примечание	участок расположен в границах сектора № 15 СЭЗ «Витебск»
3. Инфраструктура	
Электроснабжение	1. При мощности до 50 кВт Категория 3: от ТП-1 по 1-й КЛ-0,4кВ длиной около 70 м Категория 2: от ТП-1 по 2-м КЛ-0,4кВ длиной около 70 м 2. При мощности свыше 50 кВт Категория 3: от ТП-1 по 1-й КЛ-0,4кВ длиной около 70 м, возможная замена оборудования ТП-1 или строительство нового ТП с прокладкой КЛ-10кВ Категория 2: от ТП-1 по 2-м КЛ-0,4кВ длиной около 120 м, возможная замена оборудования ТП-1 или строительство нового ТП с прокладкой КЛ-10кВ
Водоснабжение	возможно подключение к кольцевому водопроводу Ду=150мм по ул. Армейская в районе дома №87
Канализация	возможно подключение к самотечному коллектору Ду=500 мм перед КНС №1, расположенной по адресу ул. Армейская, 49а
Газоснабжение	необходимо построить распределительный газопровод высокого давления (3 км), шкафной газорегуляторный пункт, газопровод-ввод и внутреннюю систему газоснабжения. Ориентировочная точка подключения – газопровод высокого давления (1,2 Мпа)



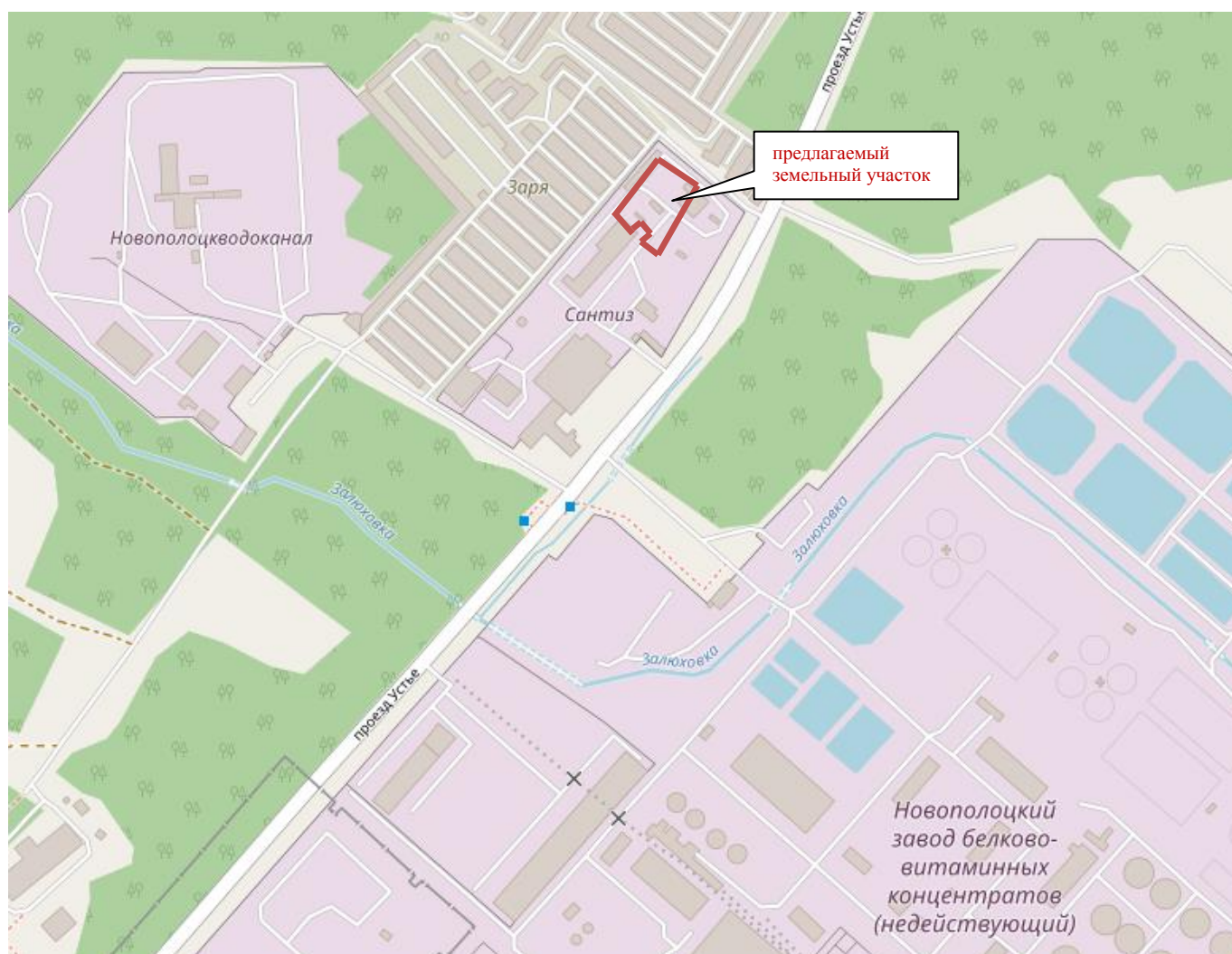
Инвестиционное предложение (земельный участок 5)

1. Общая информация	
Наименование	земельный участок
Общая площадь (м ²)	8000
Область	Витебская
Город	Новополоцк
Адрес	район ул. Озерная, 140
Собственность	государственная
Возможные направления использования	для строительства объектов производственного назначения, объектов по оказанию услуг населению, объектов коммунального, складского назначения
Способы предоставления участка	аукцион на право заключения договора аренды
Стоимость (кадастровая) (за м ²)	общественно-деловая зона: 27,97 руб. производственная зона: 5,53 руб.
Обременение участка/строения	водоохранная зона реки, водоема (оз. Велье, оз. Корчик)
3. Инфраструктура	
Электроснабжение	1. При мощности до 50 кВт Категория 3: от ТП-18 по 1-й КЛ-0,4кВ длиной около 200 м или от ТП «Спецавтобаза» или от проектируемых ТП Категория 2: от ТП-18 по 2-м КЛ-0,4кВ длиной около 200 м и по 1-й КЛ-0,4кВ от ТП «Спецавтобаза» или от проектируемых ТП 2. При мощности свыше 50 кВт Категория 3: от ТП-18 по 1-й КЛ-0,4кВ длиной около 200 м или от ТП «Спецавтобаза», возможная замена оборудования на ТП-18 или строительство нового ТП с прокладкой КЛ-10кВ или от проектируемых ТП Категория 2: от ТП-18 по 1-й КЛ-0,4кВ длиной около 200 м и по 1-й КЛ-0,4кВ от ТП «Спецавтобаза», возможная замена оборудования на ТП-18 или строительство нового ТП с прокладкой КЛ-10кВ или от проектируемых ТП
Водоснабжение	подключение к сетям водоснабжения возможно после ввода в эксплуатацию объекта «Кварталы индивидуальной застройки в районе оз. Велье в г.п. Боровуха»
Канализация	необходимо запроектировать и построить систему хозяйственно-бытовой канализации в соответствии с ТКП 45-4.01-51-2007, Санитарными правилами для систем водоотведения населенных пунктов 2.1.5.12-43-20015
Газоснабжение	необходимо построить шкафной газорегуляторный пункт, газопровод-ввод и внутреннюю систему газоснабжения. Ориентировочная точка подключения – газопровод высокого давления (1,2 Мпа)



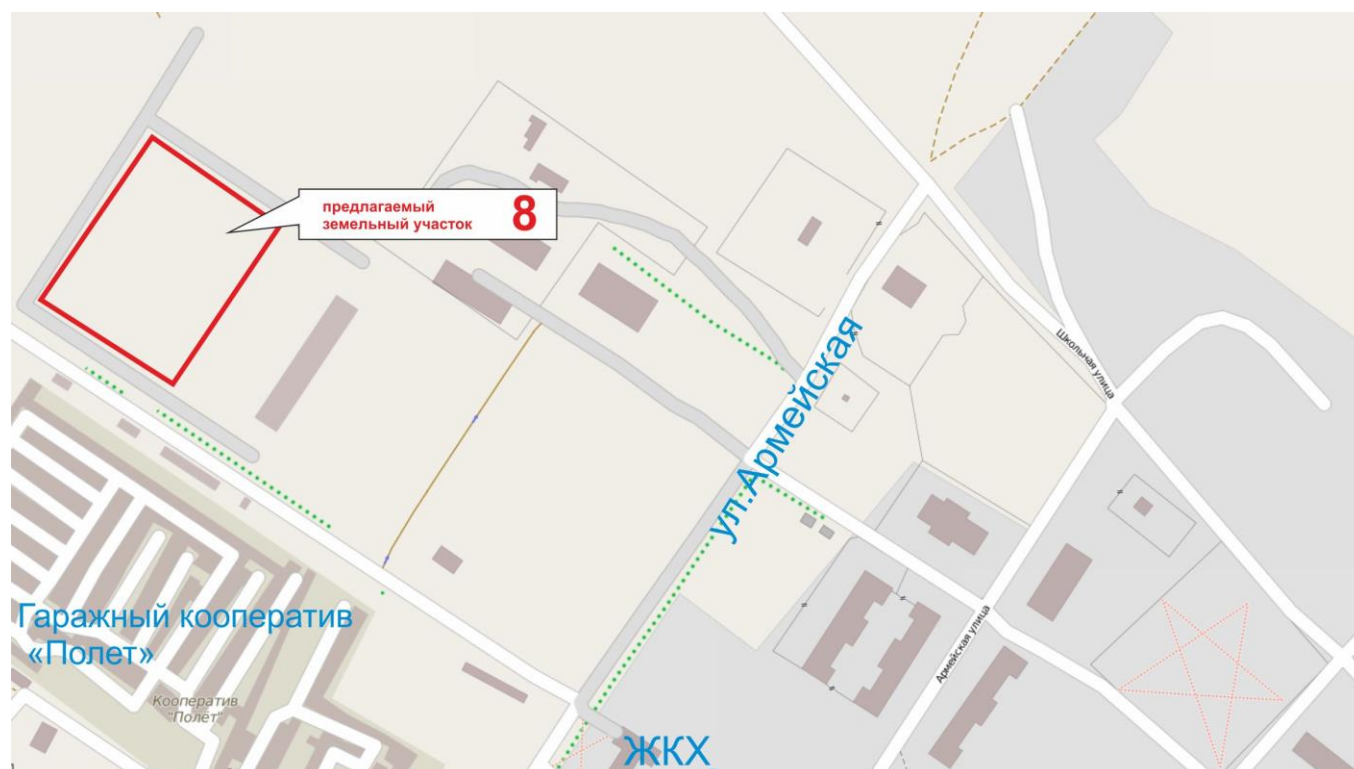
Инвестиционное предложение (земельный участок)

1. Общая информация	
Наименование	земельный участок
Общая площадь (м ²)	4838
Область	Витебская
Город	Новополоцк
Адрес	район проезда Устье
Собственность	государственная
Возможные направления использования	для строительства объектов производственного назначения, объектов по оказанию услуг населению, объектов коммунального, складского назначения
Способы предоставления участка	аукцион на право заключения договора аренды
Стоимость (кадастровая) (за м ²)	общественно-деловая зона: 33,51 руб. производственная зона: 16,85 руб.
2. Инфраструктура	
Электроснабжение	отсутствует. Ближайшие сети находятся на расстоянии 1,5 км
Отопление (тепловые сети)	отсутствует
Питьевая вода	возможно подключение к существующей централизованной водопроводной сети диаметром 100мм.
Канализация	отсутствует
Газоснабжение	возможно с проектной проработкой



Инвестиционное предложение (земельный участок 8)

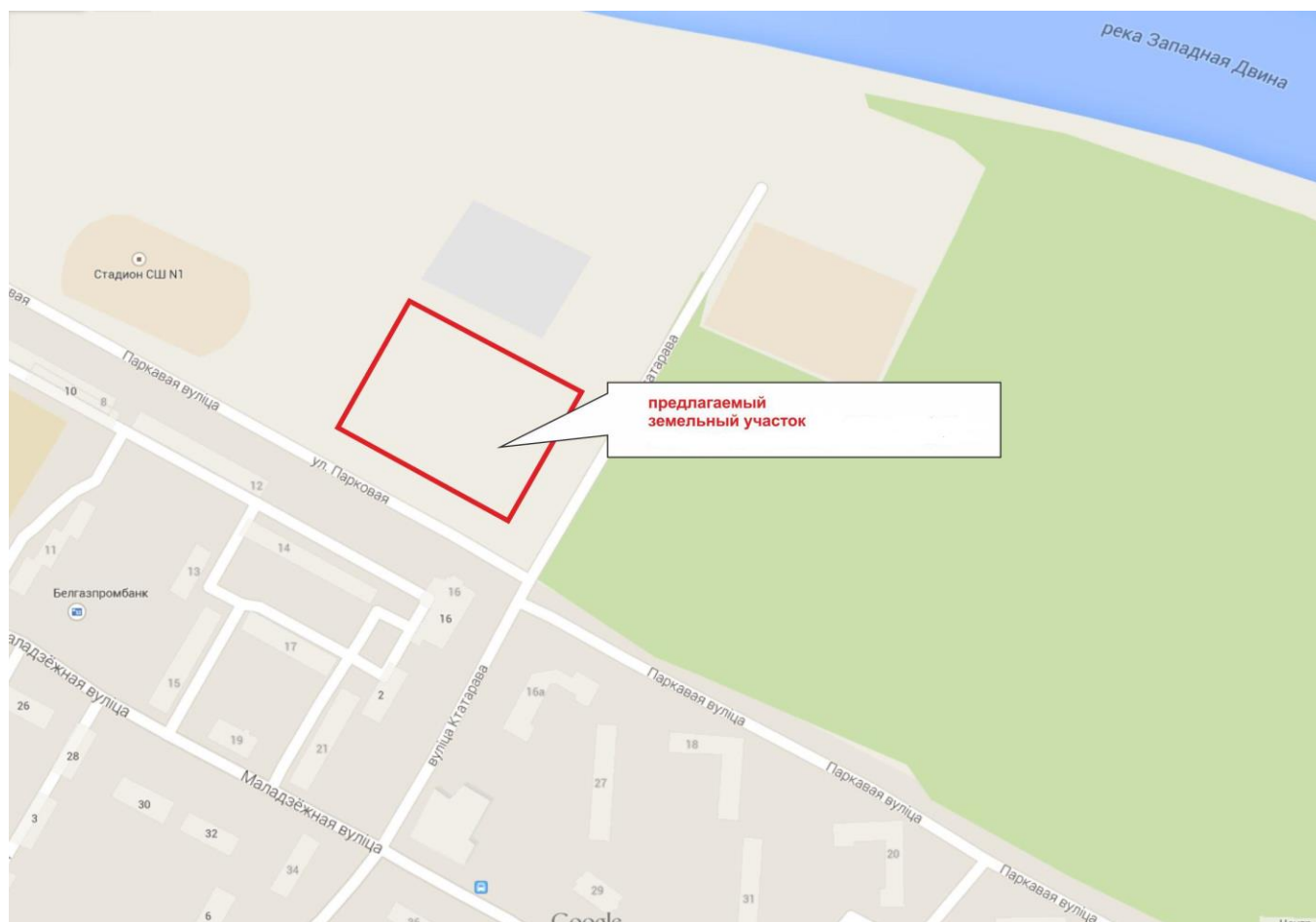
1. Общая информация	
Наименование	земельный участок
Общая площадь (м ²)	20000
Область	Витебская
Город	г.п. Боровуха
Адрес	район ул. Армейская
Собственность	государственная
Возможные направления использования	для строительства объектов по оказанию услуг населению, объектов коммунального, складского назначения
Способы предоставления участка	аукцион на право заключения договора аренды
Стоимость (кадастровая) (за м ²)	общественно-деловая зона: 36,05 руб. производственная зона: 8,38 руб.
Примечание	участок расположен в границах сектора № 15 СЭЗ «Витебск»
3. Инфраструктура	
Электроснабжение	1. При мощности до 50 кВт Категория 3: от ТП-1 по 1-й КЛ-0,4кВ длиной около 70 м Категория 2: от ТП-1 по 2-м КЛ-0,4кВ длиной около 70 м 2. При мощности свыше 50 кВт Категория 3: от ТП-1 по 1-й КЛ-0,4кВ длиной около 70 м, возможная замена оборудования ТП-1 или строительство нового ТП с прокладкой КЛ-10кВ Категория 2: от ТП-1 по 2-м КЛ-0,4кВ длиной около 120 м, возможная замена оборудования ТП-1 или строительство нового ТП с прокладкой КЛ-10кВ
Водоснабжение	возможно подключение к кольцевому водопроводу Ду=150мм по ул. Армейская в районе дома №87
Канализация	возможно подключение к самотечному коллектору Ду=500 мм перед КНС №1, расположенной по адресу ул. Армейская, 49а
Газоснабжение	необходимо построить распределительный газопровод высокого давления (3 км), шкафной газорегуляторный пункт, газопровод-ввод и внутреннюю систему газоснабжения. Ориентировочная точка подключения – газопровод высокого давления (1,2 Мпа)



ОБЪЕКТЫ АДМИНИСТРАТИВНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

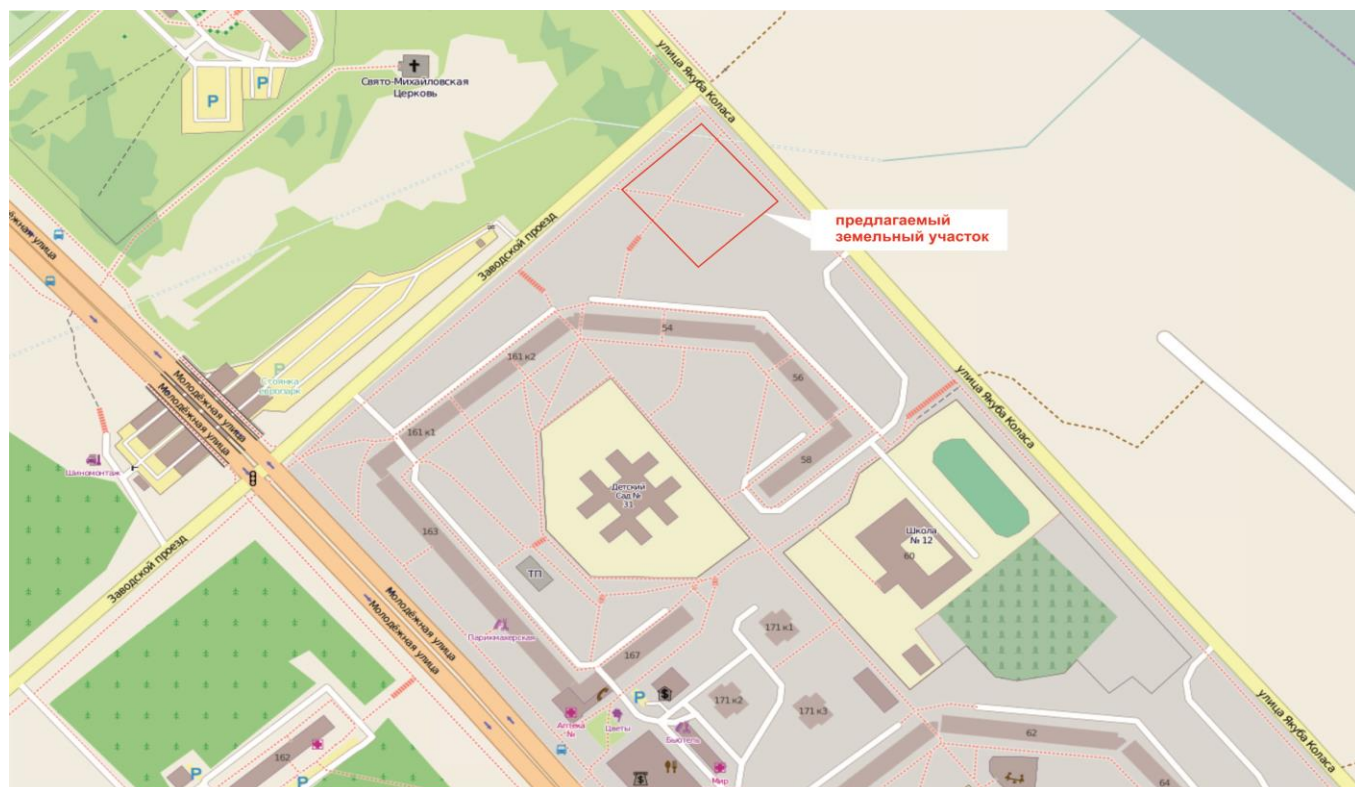
Инвестиционное предложение (земельный участок)

1. Общая информация			
Наименование	земельный участок		
Общая площадь (м ²)	11000		
Область	Витебская		
Город	Новополоцк		
Адрес	ул. Парковая		
Собственность	государственная		
Возможные направления использования	для строительства здания административно-офисного назначения		
Способы предоставления участка	заключение инвестиционного договора		
Стоимость (кадастровая) (за м ²)	96,35 руб.		
Обременение участка/строения	водоохранная зона реки, водоема (р. Западная Двина)		
2. Инфраструктура			
	Расстояние от объекта		Расстояние от объекта
Электроснабжение	в непосредственной близости		в непосредственной близости
Отопление (тепловые сети)		Снабжение горячей водой	
Питьевая вода		Канализация	
Техническая вода		Газоснабжение	



Инвестиционное предложение (земельный участок)

1. Общая информация			
Наименование	земельный участок		
Общая площадь (м²)	6215		
Адрес	г. Новополюцк, район перекрестка ул. Якуба Коласа и проезда Заводского		
Собственность	государственная		
Возможные направления использования	строительство и обслуживание здания административного назначения (бизнес-центр)		
Способы предоставления участка	аукцион на право заключения договора аренды		
Стоимость (кадастровая) (за м²)	96,35 руб.		
Обременение участка/строения	охранная зона сетей и сооружений водоснабжения, канализации, газоснабжения, радиофикации, линий электропередачи напряжением свыше 1000Вольт; водоохранная зона реки, водоема (р. Западная Двина)		
2. Инфраструктура			
	Расстояние от объекта		Расстояние от объекта
Электроснабжение	на участке		
Отопление (тепловые сети)	на участке	Снабжение горячей водой	на участке
Питьевая вода	на участке	Канализация	на участке
Техническая вода	на участке	Газоснабжение	на участке



ОБЪЕКТЫ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ

Инвестиционное предложение (земельный участок)

1. Общая информация			
Наименование	земельный участок		
Общая площадь (м ²)	3000		
Область	Витебская		
Город	Новополоцк		
Адрес	9-й микрорайон, район улицы Молодежная, 221		
Собственность	государственная		
Возможные направления использования	строительство центра медицинских услуг (с размещением филиала детской поликлиники)		
Способы предоставления участка	аукцион на право заключения договора аренды		
Стоимость (кадастровая) (за м ²)	96,35 руб.		
Обременение участка/строения	водоохранная зона реки, водоема (р. Западная Двина)		
2. Инфраструктура			
	Расстояние от объекта		Расстояние от объекта
Электроснабжение	5 м		
Отопление (тепловые сети)	100 м	Снабжение горячей водой	на участке
Питьевая вода	на участке	Канализация	на участке
Техническая вода	на участке	Газоснабжение	50 м



**ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНО-ПРОСВЕТИТЕЛЬНОГО И ЗРЕЛИЩНОГО
НАЗНАЧЕНИЯ**

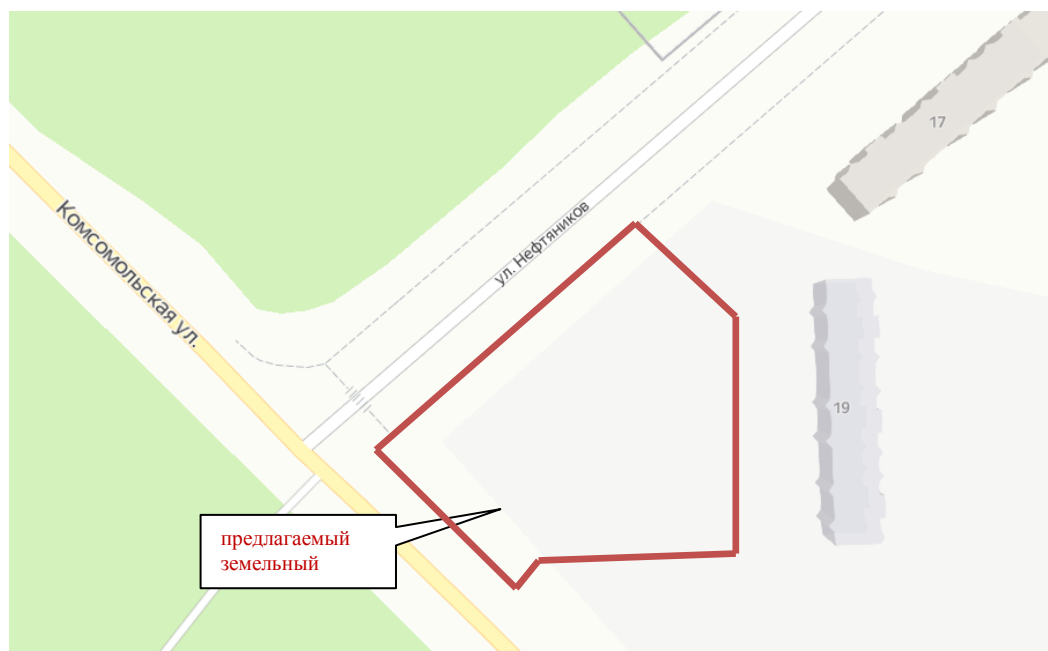
Инвестиционное предложение (земельный участок)

1. Общая информация			
Наименование	земельный участок		
Общая площадь (м²)	14489		
Область	Витебская		
Город	Новополоцк		
Адрес	пересечение ул. Нефтяников и ул. Молодежной		
Собственность	государственная		
Возможные направления использования	строительство культурно-развлекательного центра		
Способы предоставления участка	аукцион на право заключения договора аренды		
Стоимость (кадастровая) (за м²)	96,35 руб.		
2. Инфраструктура			
	Расстояние от объекта		Расстояние от объекта
Электроснабжение	на участке		
Отопление (тепловые сети)	на участке	Снабжение горячей водой	5м
Питьевая вода	5м	Канализация	10м
Техническая вода	5м	Газоснабжение	10м



Инвестиционное предложение (земельный участок)

1. Общая информация	
Наименование	земельный участок
Общая площадь (м ²)	7000
Область	Витебская
Город	Новополоцк
Адрес	Микрорайон 10А, район улицы Нефтяников
Собственность	государственная
Возможные направления использования	строительство клубного учреждения со зрительным залом на 240 мест, выставочным залом на 50 кв.м., танцзалом на 60 кв.м., универсальным спортивным залом на 500 кв.м., видеозалом на 120 мест (3-х этажное здание)
Способы предоставления участка	аукцион на право заключения договора аренды
Стоимость (кадастровая) (за м ²)	3,94 руб.
2. Инфраструктура	
Электроснабжение	возможно. Точка подключения и протяженность сетей будут зависеть от запрашиваемой мощности
Отопление (тепловые сети)	возможно с проектной проработкой
Питьевая вода	возможно подключение к существующей централизованной водопроводной сети диаметром 225мм
Канализация	возможно подключение к существующей централизованной сети хозяйственно-бытовой канализации диаметром 160 мм
Газоснабжение	отсутствует



ОБЪЕКТЫ РОЗНИЧНОЙ ТОРГОВЛИ

Инвестиционное предложение (земельный участок)

1. Общая информация	
Наименование	земельный участок
Общая площадь (м ²)	3400
Область	Витебская
Город	Новополоцк
Адрес	10-й микрорайон, район улицы Нефтяников
Собственность	государственная
Возможные направления использования	строительство универсама (2 этажа, площадь застройки 1435 м ² , площадь общая 3085,4 м ²)
Способы предоставления участка	аукцион на право заключения договора аренды
Стоимость (кадастровая) (за м ²)	96,35 руб.
2. Инфраструктура	
Электроснабжение	требуется строительство КЛ-0,4 кВ от существующих ТП 10/0,4 кВ (расстояние – 110 м);
Водоснабжение, канализация	подключение после ввода в эксплуатацию 11.10-НВ, 11.10-НК (4 квартал 2015 года)
Теплоснабжение, газоснабжение	возможно с проектной проработкой (расстояние – 60 м)



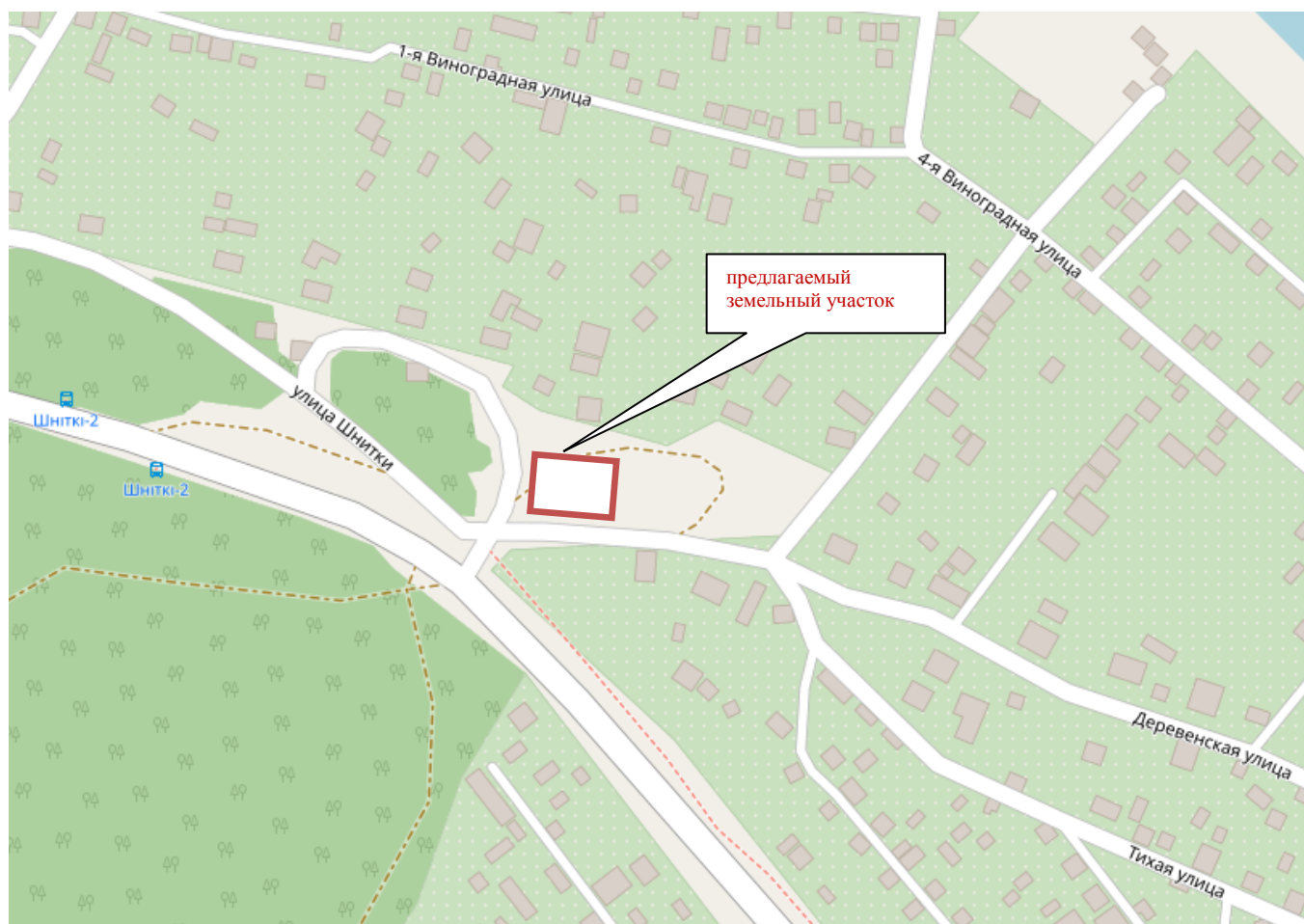
Инвестиционное предложение (земельный участок)

1. Общая информация	
Наименование	земельный участок
Общая площадь (м ²)	9138
Область	Витебская
Город	Новополоцк
Адрес	район ул. Комсомольская
Собственность	государственная
Возможные направления использования	строительство торгового объекта
Способы предоставления участка	аукцион на право заключения договора аренды
Стоимость (кадастровая) (за м ²)	107,88 руб.
2. Инфраструктура	
Электроснабжение	возможно. Точка подключения и протяженность сетей будут зависеть от запрашиваемой мощности. По участку проходят кабельные линии 10кВ
Отопление (тепловые сети)	возможно с проектной проработкой
Питьевая вода	возможно подключение к существующей централизованной водопроводной сети диаметром 150мм. При этом необходимо выполнить перекладку существующей водопроводной сети диаметром по расчету от существующего водопровода диаметром 600 мм по ул.Комсомольская (в районе здания №11) с переходом через трамвайные пути (длина примерно 120,0 м)
Канализация	возможно подключение к существующей централизованной сети хозяйственно-бытовой канализации диаметром 300 мм из керамических труб в существующем канализационном колодце перед КНС№3
Газоснабжение	на земельном участке находится действующий газопровод высокого давления, который ограничивает землепользование



Инвестиционное предложение (земельный участок)

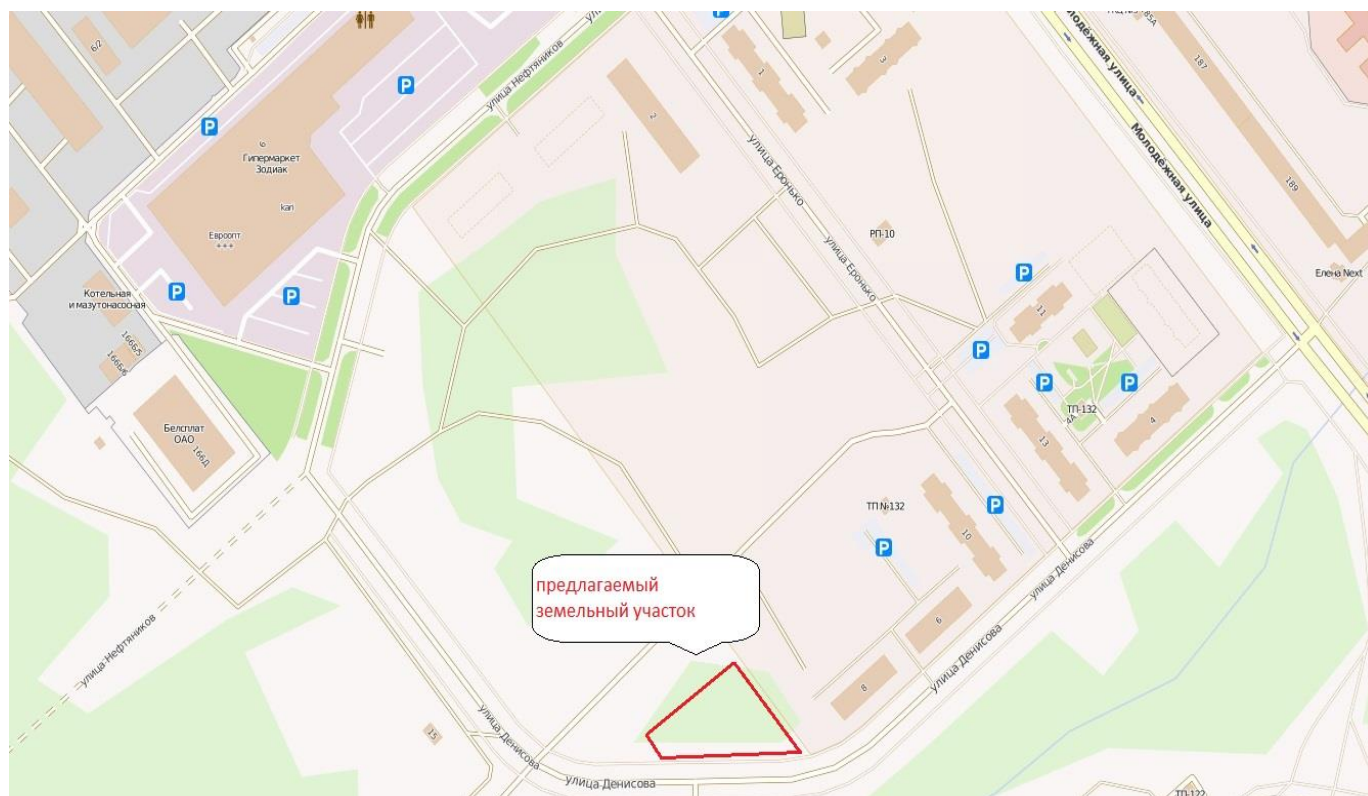
1. Общая информация	
Наименование	земельный участок
Общая площадь (м ²)	491
Область	Витебская
Город	Новополоцк
Адрес	район ул. Шнитки
Собственность	государственная
Возможные направления использования	установка торгового павильона
Способы предоставления участка	аукцион на право заключения договора аренды
Стоимость (кадастровая) (за м ²)	47,13 руб.
2. Инфраструктура	
Электроснабжение	возможно. Точка подключения и протяженность сетей будут зависеть от запрашиваемой мощности. Рядом с участком проходят КВЛ-10кВ
Отопление (тепловые сети)	отсутствует
Питьевая вода	возможно подключение к существующей централизованной водопроводной сети диаметром 100мм. В точке подключения запроектировать и построить водопроводный колодец с установкой в нем необходимой запорной арматуры
Канализация	отсутствует
Газоснабжение	отсутствует



ОБЪЕКТЫ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ

Инвестиционное предложение (земельный участок)

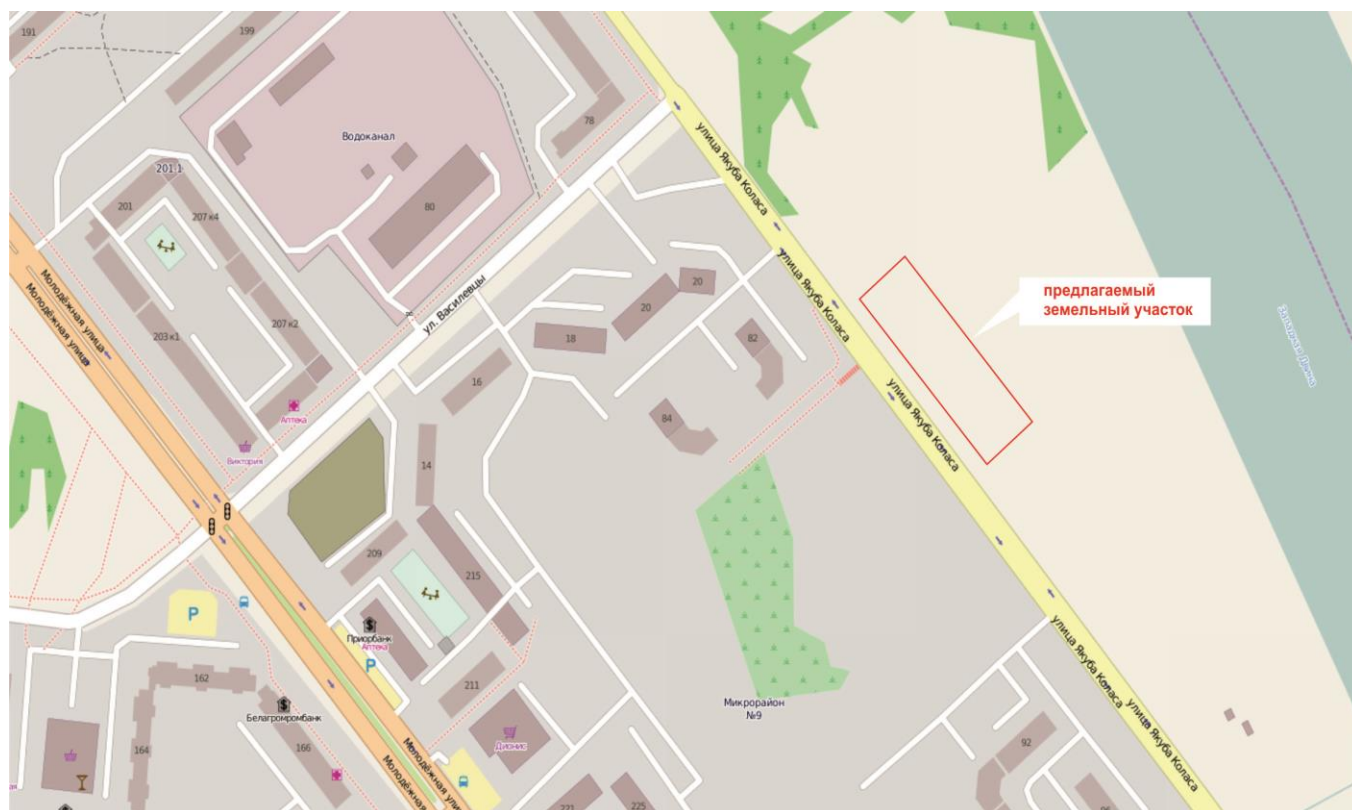
1. Общая информация	
Наименование	земельный участок
Общая площадь (м ²)	2700
Область	Витебская
Город	Новополоцк
Адрес	10-й микрорайон, район улицы Денисова
Собственность	государственная
Возможные направления использования	строительство кафе, столовой на 50 мест (2 этажа, площадь застройки 886 м ² , площадь общая 1561,4 м ²)
Способы предоставления участка	аукцион на право заключения договора аренды
Стоимость (кадастровая) (за м ²)	96,35 руб.
2. Инфраструктура	
Электроснабжение	требуется строительство КЛ-0,4 кВ от существующих ТП 10/0,4 кВ (расстояние – 120 м)
Водоснабжение, канализация	подключение после ввода в эксплуатацию 11.10-НВ, 11.10-НК (4 квартал 2015 года)
Теплоснабжение, газоснабжение	возможно с проектной проработкой (расстояние – 60 м)



АВТОСТОЯНКИ И ГАРАЖИ

Инвестиционное предложение (земельный участок)

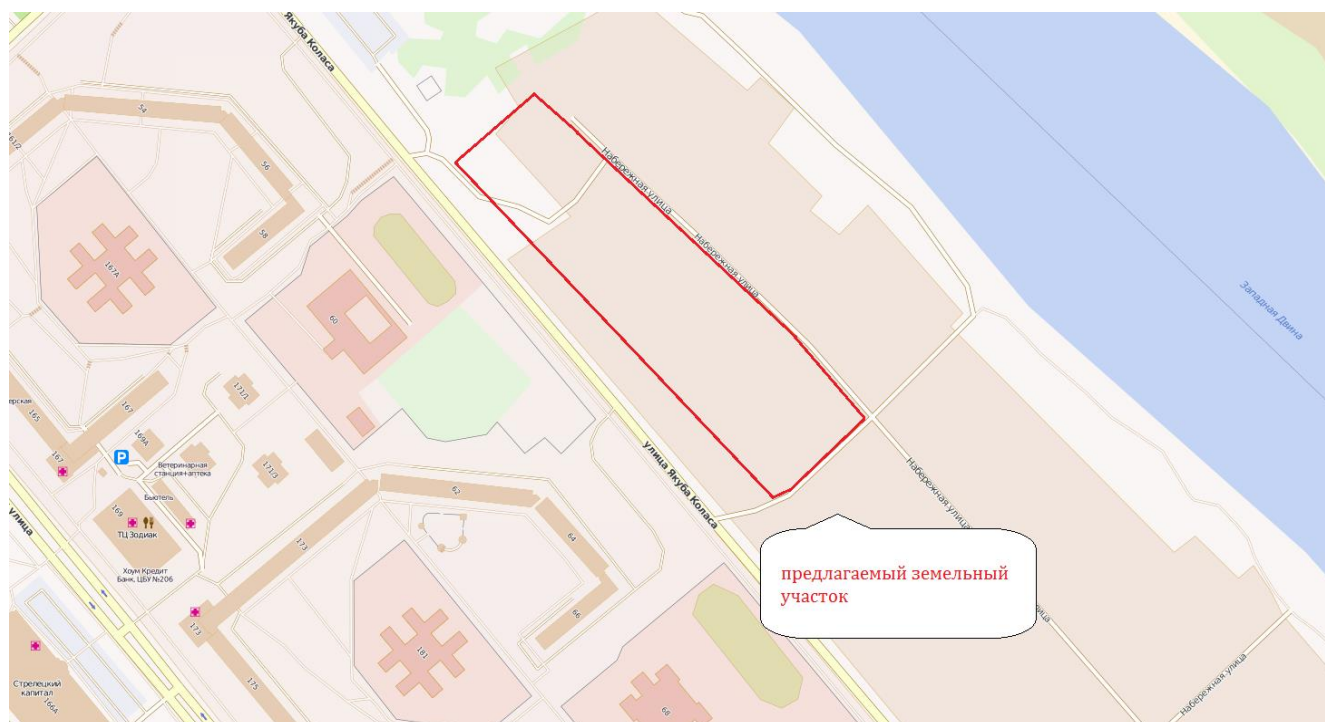
1. Общая информация			
Наименование	земельный участок		
Общая площадь (м ²)	6636		
Область	Витебская		
Город	Новополоцк		
Адрес	9-й микрорайон, по улице Якуба Коласа		
Собственность	государственная		
Возможные направления использования	строительство многоуровневого паркинга с объектами обслуживания: авторемонтная мастерская, автомойка и др.		
Способы предоставления участка	аукцион на право заключения договора аренды		
Стоимость (кадастровая) (за м ²)	69,13 руб.		
Обременение участка/строения	водоохранная зона реки, водоема (р. Западная Двина)		
2. Инфраструктура			
	Расстояние от объекта		Расстояние от объекта
Электроснабжение,	10 м		
Отопление (тепловые сети)	100 м	Снабжение горячей водой	на участке
Питьевая вода	на участке	Канализация	на участке
Техническая вода	на участке	Газоснабжение	50 м



ОБЪЕКТЫ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Инвестиционное предложение (земельный участок)

1. Общая информация	
Наименование	земельный участок
Общая площадь (м ²)	18500
Область	Витебская
Город	Новополоцк
Адрес	7-ой микрорайон, район ул. Якуба Коласа и ул. Набережная
Собственность	государственная
Возможные направления использования	строительство жилой блокированной 2-3-этажной застройки (I этап)
Способы предоставления участка	аукцион на право заключения договора аренды
Стоимость (кадастровая) (за м ²)	16,62 руб.
Обременение участка/строения	водоохранная зона реки, водоема (р. Западная Двина)
2. Инфраструктура	
Электроснабжение	требуется строительство КТПБ 10/0,4 кВ, ЛЭП-0,4 кВ, ЛЭП-10 кВ
Водоснабжение, канализация	на земельном участке
Теплоснабжение	отсутствует
Газоснабжение	необходимо построить распределительный газопровод высокого давления, шкафной газорегуляторный пункт, газопровод-ввод и внутреннюю систему газоснабжения



Инвестиционное предложение (земельный участок)

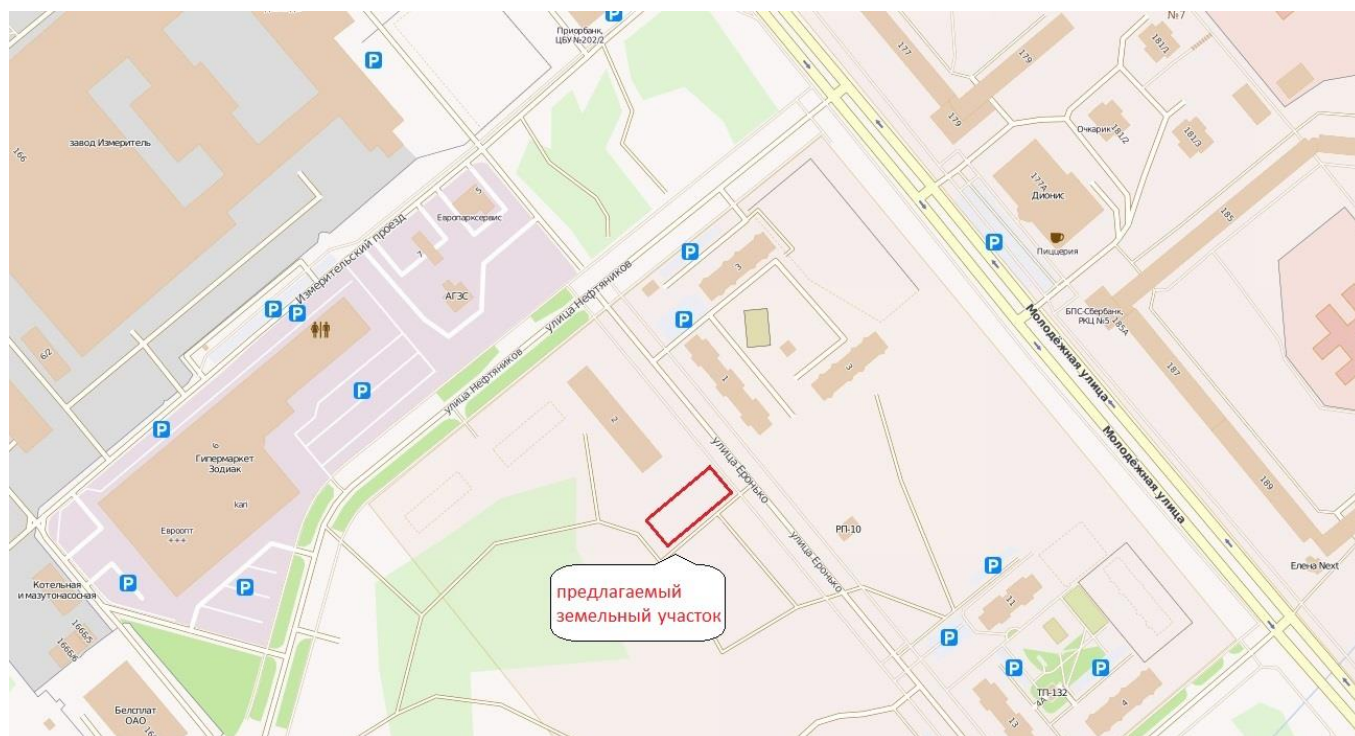
1. Общая информация	
Наименование	земельный участок
Общая площадь (м ²)	18000
Область	Витебская
Город	Новополоцк
Адрес	7-ой микрорайон, район ул. Якуба Коласа и ул. Набережная
Собственность	государственная
Возможные направления использования	строительство жилой блокированной 2-3-этажной застройка (II этап)
Способы предоставления участка	аукцион на право заключения договора аренды
Стоимость (кадастровая) (за м ²)	16,62 руб.
Обременение участка/строения	водоохранная зона реки, водоема (р. Западная Двина)
2. Инфраструктура	
Электроснабжение	требуется строительство КТПБ 10/0,4 кВ, ЛЭП-0,4 кВ, ЛЭП-10 кВ
Водоснабжение, канализация	на земельном участке
Теплоснабжение	отсутствует
Газоснабжение	необходимо построить распределительный газопровод высокого давления, шкафной газорегуляторный пункт, газопровод-ввод и внутреннюю систему газоснабжения



ОБЪЕКТЫ БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ

Инвестиционное предложение (земельный участок)

1. Общая информация	
Наименование	земельный участок
Общая площадь (м ²)	1700
Область	Витебская
Город	Новополоцк
Адрес	10-й микрорайон, район улицы Еронько
Собственность	государственная
Возможные направления использования	строительство объекта бытового обслуживания (2 этажа, площадь застройки 674,7 м ² , площадь общая 1203 м ²)
Способы предоставления участка	аукцион на право заключения договора аренды
Стоимость (кадастровая) (за м ²)	96,35 руб.
2. Инфраструктура	
Электроснабжение	требуется строительство КЛ-0,4 кВ от существующих ТП 10/0,4 кВ (расстояние – 90 м)
Водоснабжение, канализация	подключение после ввода в эксплуатацию 11.10-НВ, 11.10-НК (4 квартал 2015 года)
Теплоснабжение, газоснабжение	возможно с проектной проработкой (расстояние – 60 м)



**ОБЪЕКТЫ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО
ОБЩЕСТВЕННОГО ЦЕНТРА**

Инвестиционное предложение (земельный участок 4)

1. Общая информация	
Наименование	земельный участок
Общая площадь (м ²)	18000
Область	Витебская
Город	Новополоцк
Адрес	район ул. Армейская, 80
Собственность	государственная
Возможные направления использования	строительство базы отдыха с объектом торговли
Способы предоставления участка	аукцион на право заключения договора аренды
Стоимость (кадастровая) (за м ²)	общественно-деловая зона: 46,47 руб.
Обременение участка/строения	водоохранная зона реки, водоема (оз. Велье)
3. Инфраструктура	
Электроснабжение	1. При мощности до 50 кВт Категория 3: от ТП-6 по 1-й КЛ-0,4кВ длиной около 240 м Категория 2: от ТП-6 по 2-м КЛ-0,4кВ длиной около 240 м 2. При мощности свыше 50 кВт Категория 3: от ТП-6 по 1-й КЛ-0,4кВ длиной около 240 м, возможная замена оборудования ТП-6 или строительство нового ТП с прокладкой КЛ-10кВ Категория 2: от ТП-6 по 2-м КЛ-0,4кВ длиной около 240 м, возможная замена оборудования ТП-6 или строительство нового ТП с прокладкой КЛ-10кВ
Водоснабжение	возможно подключение к кольцевому водопроводу Ду=150мм по ул. Армейская на территории НГУОР
Канализация	возможно подключение к самотечному коллектору Ду=300 мм перед КНС №2, расположенной по адресу ул. Армейская, 80б
Газоснабжение	необходимо построить распределительный газопровод высокого давления (3 км), шкафной газорегуляторный пункт, газопровод-ввод и внутреннюю систему газоснабжения. Ориентировочная точка подключения – газопровод высокого давления (1,2 Мпа)



Инвестиционное предложение (земельный участок 6)

1. Общая информация	
Наименование	земельный участок
Общая площадь (м ²)	9000
Область	Витебская
Город	Новополоцк
Адрес	район ул. Озерная, 140
Собственность	государственная
Возможные направления использования	для строительства (размещения) объектов физкультурно-оздоровительного и спортивного назначения
Способы предоставления участка	аукцион на право заключения договора аренды
Стоимость (кадастровая) (за м ²)	27,97 руб.
Обременение участка/строения	водоохранная зона реки, водоема (оз. Велье, оз. Корчик)
3. Инфраструктура	
Электроснабжение	1. При мощности до 50 кВт Категория 3: от ТП-18 по 1-й КЛ-0,4кВ длиной около 140 м или от ТП «Спецавтобаза» или от проектируемых ТП Категория 2: от ТП-18 по 2-м КЛ-0,4кВ длиной около 140 м и по 1-й КЛ-0,4кВ от ТП «Спецавтобаза» или от проектируемых ТП 2. При мощности свыше 50 кВт Категория 3: от ТП-18 по 1-й КЛ-0,4кВ длиной около 140 м или от ТП «Спецавтобаза», возможная замена оборудования на ТП-18 или строительство нового ТП с прокладкой КЛ-10кВ или от проектируемых ТП Категория 2: от ТП-18 по 1-й КЛ-0,4кВ длиной около 140 м и по 1-й КЛ-0,4кВ от ТП «Спецавтобаза», возможная замена оборудования на ТП-18 или строительство нового ТП с прокладкой КЛ-10кВ или от проектируемых ТП
Питьевая вода	подключение к сетям водоснабжения возможно после ввода в эксплуатацию объекта «Кварталы индивидуальной застройки в районе оз. Велье в г.п. Боровуха»
Канализация	необходимо запроектировать и построить систему хозяйственно-бытовой канализации в соответствии с ТКП 45-4.01-51-2007, Санитарными правилами для систем водоотведения населенных пунктов 2.1.5.12-43-20015
Газоснабжение	необходимо построить шкафной газорегуляторный пункт, газопровод-ввод и внутреннюю систему газоснабжения. Ориентировочная точка подключения – газопровод высокого давления (1,2 Мпа)

